



# ВЕСТНИК

Ежемесячная  
информационная  
газета  
№1 (216)  
от 31 января 2023 г.

## МАЛОГО БИЗНЕСА

16+

Информацию о предлагаемых методических пособиях и ближайших семинарах можно увидеть на сайте [www.ksnbp.ru](http://www.ksnbp.ru)

**С 2023 года вводят новые запреты на применение ПСН и УСН. Как правильно перейти со спецрежимов на ОСН**  
стр. 2

**Особенности налогообложения при аренде государственного (муниципального) имущества**  
стр. 4

**Особенности аренды государственного (муниципального) имущества**  
стр. 6

**Аренда госимущества с последующим выкупом**  
стр. 7

### ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ

## Изменения в законодательстве

### Увеличен минимальный размер оплаты труда

С 1 января 2023 года МРОТ равен 16 242 руб. Это на 6,3% больше значения, которое применяли с 1 июня 2022 года, – 15 279 руб.

В 2023 и 2024 годах повышение МРОТ будет проводиться в ускоренном порядке. Сумма будет расти в зависимости от темпов роста прожиточного минимума тру-

доспособного населения в целом по Российской Федерации и превысит их на три процентных пункта. При этом величина медианной заработной платы при расчете МРОТ временно использоваться не будет.

*Где посмотреть: Федеральный закон от 19.12.2022 № 522-ФЗ.*

### Начали действовать новые формы уведомлений о персональных данных

С 26 декабря 2022 г. операторы персональных данных, к которым относятся и работодатели, обязаны уведомлять Роскомнадзор об этапах обработки персональной информации с использованием новых форм уведомлений, среди которых:

- форма уведомления о намерении осуществлять обработку персональных данных;
- форма уведомления об изменении сведений, содержащихся в уведомлении о намерении осуществлять обработку персональных данных;
- форма уведомления о прекращении обработки персональных данных.

Напомним, что с 1 сентября в законодательстве о персональных данных про-

изошли существенные изменения, в том числе изменениями закреплена обязательность форм уведомлений о начале и прекращении обработки персональных данных, а также об изменении ранее представленных сведений, которые устанавливаются Роскомнадзором. Поскольку новые формы уведомлений не были утверждены к 1 сентября 2022 года, ведомство рекомендовало пользоваться старыми формами, а при появлении новых – подать недостающие сведения через форму уведомления о внесении изменений в ранее представленные сведения.

*Где посмотреть: приказ Роскомнадзора от 28 октября 2022 г. № 180.*

### С 1 января 2023 года упростили возврат излишне уплаченной госпошлины

К заявлению о возврате госпошлины, которую внесли наличными, разрешили не прилагать подлинники платежных документов. Теперь достаточно их копий. Поправки заработали с нового года.

Для полного возврата судебной госпошлины нужно среди прочего приложить копии документов об уплате. Ранее

копии прилагали только для частичного возврата, а для полного НК РФ требовал оригиналы.

Напомним, документально подтвердить уплату не надо, если информация о платеже есть в спецсистеме.

*Где посмотреть: Федеральный закон от 28.12.2022 № 565-ФЗ.*

### С 1 января действуют новые формы отчетов для службы занятости

В 2023 году будет больше форм, по которым работодатели передают информацию в службу занятости. В отдельных отчетах понадобится предоставлять данные о введении режима простоя (приостановке производства), об организации дистанционной работы и отпусках без сохранения заработной платы.

Всего форм станет 8 вместо 5. Каждому отчету потребуется присвоить номер. Изменения вступили в силу с 1 января 2023 г.

*Где посмотреть: приказ Минтруда России от 16.12.2022 № 786.*

### Производители и продавцы ювелирных изделий должны сообщить налоговикам о переходе с УСН

С 1 января 2023 г. не могут применять УСН организации и ИП, которые занимаются производством ювелирных и других изделий из драгметаллов или оптовой (розничной) торговлей ими. Плательщики, занятые в ювелирном бизнесе, считаются утратившими право на применение УСН с начала того квартала, в котором допущено несоблюдение указанного правила.

О переходе с УСН на иной режим нужно сообщить налоговому органу в течение 15 календарных дней по истечении отчетного периода (т. е. по окончании 1-го квартала 2023 г.).

*Где посмотреть: письмо Минфина России от 27.12.2022 № 03-11-09/128422.*

## ПРИГЛАШАЕМ НА СЕМИНАР

### «Расчеты в бизнесе: как правильно и как нельзя»

**Спикер:** Макарова Елена Александровна, кандидат экономических наук, магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса».

**Дата, время и место проведения:** 21 февраля 2023 года (вторник) с 14:00 до 17:00, конференц-зал Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» (г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н).

**Запись на семинар** по телефонам 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30 или по электронной почте [ksnbp77@mail.ru](mailto:ksnbp77@mail.ru). Количество мест ограничено.

Стоимость участия: 4 000 руб.

#### ПРОГРАММА СЕМИНАРА

1. Способы расчетов, применяемые в бизнесе. Расчет наличными. Расчет банковской картой (эквайринг). Какие субъекты бизнеса обязаны обеспечивать прием оплаты по банковским картам в соответствии с требованиями ФЗ «О защите прав потребителей». Безналичный расчет. Расчет встречным исполнением обязательства (взаиморасчет).
2. Требования к наличным денежным расчетам. Законодательные ограничения в проведении наличных расчетов. Выдача денег под отчет. Ответственность за нарушение кассовых операций.
3. Применение ККТ при осуществлении наличных расчетов. Особенности требования к реквизитам в чеке ККТ, если осуществляются наличные расчеты между субъектами предпринимательской деятельности.
4. Безналичные расчеты: какие счета можно использовать в предпринимательской деятельности. Риски использования личных банковских счетов (банковских карт) для проведения расчетов, связанных с предпринимательской деятельностью. Как обосновать снятие наличных денежных средств с расчетного счета. На каком основании банки могут приостановить операции по счету клиента. Как отвечать на запросы банков на предоставление документов по 115-ФЗ. Почему банки требуют предоставления большого числа документов, в том числе и на расходование наличных денежных средств, у субъектов бизнеса, которые не обязаны вести учет своих расходов в целях налогообложения.
5. Использование бизнес-карты, привязанной к расчетному счету. Какие расходы по ней можно осуществлять, а какие – категорически запрещено.
6. Применение робокассы. Особенности учета доходов при применении робокассы.
7. Ответы на вопросы участников семинара.

## ИНФОРМАЦИЯ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

### В России стартовала декларационная кампания 2023 года

Предоставить декларацию о доходах, полученных в 2022 году, необходимо до 30 апреля 2023 года. Подать ее можно по месту своего учета или в МФЦ. Сделать это можно и онлайн – в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц или через программу «Декларация». Для этого следует заполнить форму 3-НДФЛ, утвержденную приказом от 29.09.2022 № ЕД-7-11/880@.

Отчитаться о доходах необходимо, если в 2022 году налогоплательщик, к примеру, продал недвижимость, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, выиграл небольшую сумму в лотерею, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников.

Отчитаться о своих доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица.

Оплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо до 17 июля 2023 года.

Если налоговый агент не удержал НДФЛ с полученного налогоплательщиком дохода, то последний должен задекларировать его и уплатить налог самостоятельно. Сделать так следует только в случае, если налоговый агент не сообщил в налоговый орган о невозможности удержать налог и о сумме неуплаченного НДФЛ. Если агент указанную обязанность исполнил, ведомство направит вам налоговое уведомление, на основании которого необходимо уплатить НДФЛ не позднее 1 декабря 2023 года.

Нарушение сроков подачи декларации и уплаты НДФЛ может повлечь привлечение к ответственности в виде штрафа, начисление пени, взыскание задолженности по налогу (недоимки), пеней и штрафа через суд.

Напомним, что предельный срок подачи декларации 30 апреля 2023 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

## С 2023 года вводят новые запреты на применение ПСН и УСН. Как правильно перейти со спецрежимов на ОСН

Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»

Федеральным законом от 09.03.2022 47-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» внесены изменения в пункт 3 статьи 346.12 и пункт 6 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), в соответствии с которыми с 1 января 2023 года налогоплательщики, осуществляющие производство ювелирных и других изделий из драгоценных металлов, оптовую (розничную) торговлю ювелирными и другими изделиями из драгоценных металлов, не вправе применять упрощенную систему налогообложения и патентную систему налогообложения.

Таким образом, при осуществлении видов деятельности, связанных с производством, розничной или оптовой торговлей ювелирными и другими изделиями из драгоценных металлов, с 1 января 2023 года будет возможно применение только общего налогового режима.

Переход со специальных налоговых режимов на общий налоговый режим вызывает ряд вопросов. Один из таких вопросов: можно ли получить освобождение от НДС?

Да, такое освобождение получить возможно, но необходимо соблюсти ряд условий.

Если за 3 предшествующих последовательных календарных месяца сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) индивидуального предпринимателя, за исключением применяющих ЕСХН, без учета НДС не превысила в совокупности 2 000 000 руб., то с 1-го числа следующего месяца можно применять освобождение от НДС (пп. 1, 3 ст. 145 НК РФ). Положения ст. 145 НК РФ не распространяются, в частности, на индивидуальных предпринимателей, реализующих подакцизные товары в течение 3 предшествующих последовательных календарных месяцев (п. 2 ст. 145 НК РФ).

Согласно п. 3 ст. 145 НК РФ освобождение в соответствии с п. 1 ст. 145 НК РФ не применяется в отношении обязанностей, возникающих в связи с ввозом товаров на территорию РФ и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, подлежащих налогообложению в соответствии с подп. 4 п. 1 ст. 146 НК РФ.

Лица, указанные в абз. 1 п. 1 ст. 145 НК РФ, использующие право на освобождение, должны предоставить соответствующее письменное уведомление и документы, указанные в п. 6 ст. 145 НК РФ, которые подтверждают право на такое освобождение, в налоговый орган по месту своего учета не позднее 20-го числа месяца, начиная с которого используется право на освобождение (пп. 3, 6 ст. 145 НК РФ).

Для индивидуальных предпринимателей, которые перешли с УСН на ОСН, документом, подтверждающим право на освобождение, является выписка из книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН (п. 6 ст. 145 НК РФ). Соответственно, индивидуальным предпринимателям следует подать в налоговый орган

уведомление об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС и выписку из книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, до 20 января 2023 г.

Для того чтобы применять освобождение, не нужно получать какое-либо решение (разрешение) налогового органа.

Для расчета выручки берутся любые 3 месяца подряд, в том числе и те, которые не попадают в один налоговый период (п. 5 ст. 145 НК РФ).

Выручку определяют по правилам бухучета (п. 3 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 № 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость»).

Индивидуальные предприниматели, направившие в налоговый орган уведомление об использовании права на освобождение (о продлении срока освобождения), не могут отказаться от этого освобождения до истечения 12 последовательных календарных месяцев, за исключением случаев, если право на освобождение будет утрачено ими в соответствии с п. 5 ст. 145 НК РФ (п. 4 ст. 145 НК РФ).

По истечении 12 календарных месяцев не позднее 20-го числа последующего месяца индивидуальный предприниматель должен представить в налоговый орган документы, подтверждающие, что в течение указанного срока освобождения сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг), исчисленная в соответствии с п. 1 ст. 145 НК РФ, без учета налога за каждые 3 последовательных календарных месяца в совокупности не превышала 2 000 000 руб., и уведомление о продлении использования права на освобождение в течение последующих 12 календарных месяцев или об отказе от использования данного права (п. 4 ст. 145 НК РФ).

Если в течение периода, в котором индивидуальные предприниматели, указанные в абз. 1 п. 1 ст. 145 НК РФ, используют право на освобождение, сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога за каждые 3 последовательных календарных месяца превысила 2 000 000 руб. либо если налогоплательщик осуществлял реализацию подакцизных товаров, налогоплательщики начиная с 1-го числа месяца, в котором имело место указанное превышение либо осуществлялась реализация подакцизных товаров, и до окончания срока освобождения утрачивают право на освобождение (п. 5 ст. 145 НК РФ).

Если правомерность использования освобождения не подтвердить, налогоплательщику придется уплатить налог, а также пени и штрафы (ст. 119, 122, п. 5 ст. 145 НК РФ).

На основании п. 5 ст. 174 НК РФ индивидуальные предприниматели, применяющие в соответствии со ст. 145 НК РФ освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС и в период

данного освобождения не выставлявшие покупателям счета-фактуры с выделенной суммой НДС, а также не исполнявшие обязанности налогового агента по НДС, налоговую декларацию по НДС в налоговый орган по месту своего учета не представляют (письмо Минфина России от 15.05.2020 № 03-11-11/40044). Таким образом, индивидуальный предприниматель, занимающийся рознич-

ной торговлей ювелирными изделиями, при переходе с 1 января 2023 г. с УСН на ОСН вправе применять освобождение от уплаты НДС и не предоставлять декларацию, если предоставит в налоговый орган соответствующее уведомление и выписку из книги учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, а также будет соблюдать указанные условия и ограничения.

### Можно ли взять в затраты при общем налоговом режиме оплаченные в период применения УСН товары и материалы, которые на дату перехода на общий режим еще не реализованы

**Расходы на приобретение товаров.** Указанные расходы по-разному учитываются в рамках УСН и общего режима налогообложения:

– при применении УСН – если их стоимость оплачена поставщику, а сами они реализованы покупателям (подп. 2 п. 2 ст. 346.17 НК РФ);

– при общем режиме налогообложения – по мере их реализации вне зависимости от того, оплачены они поставщику или нет (подп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ).

На дату перехода с УСН на общий режим налогообложения у организации (предпринимателя) могут находиться товары, стоимость которых не учтена в расходах по «упрощенному» налогу. Но здесь нужно разграничивать следующие ситуации.

1. У организации (ИП) имеются не оплаченные поставщику и не реализованные покупателем товары – стоимость таких товаров не относится к «переходящим» (в смысле подп. 2 п. 2 ст. 346.25 НК РФ) расходам. Она включается в расходы в периоде отгрузки товаров покупателю независимо от момента их оплаты поставщику.

2. У организации (ИП) имеются оплаченные поставщику, но не реализованные покупателем товары – стоимость таких товаров не относится к «переходящим» расходам. Она включается в расходы только в периоде реализации товаров покупателю (см. письма ФНС России от 09.01.2018 № СД-4-3/6, Минфина России от 14.11.2016 № 03-03-06/1/66457, Определение ВС РФ от 06.03.2015 № 306-КГ15-289 по делу № А72-339/2014).

3. У организации (ИП) имеются не оплаченные поставщику, но реализованные покупателем товары – стоимость таких товаров относится к «переходящим» расходам. Она включается в расходы в месяце перехода на общий режим налогообложения.

**Расходы на приобретение сырья и материалов. Обозначенные расходы также по-разному учитываются в рамках УСН и общего режима налогообложения.**

При применении УСН их стоимость признается в расходах по мере оплаты поставщику (подп. 1 п. 2 ст. 346.17 НК РФ). Факт передачи сырья и материалов в производство, а также реализации произведенной с их использованием продукции для расчета «упрощенного» налога значения не имеет.

При общем режиме налогообложения датой осуществления материальных расходов в части сырья и материалов, переходящих на произведенные товары (работы, услуги), признается дата передачи

их в производство (п. 2 ст. 272 НК РФ). Кроме этого, согласно ст. 318 НК РФ порядок отнесения тех или иных затрат к расходам текущего периода зависит от того, прямыми или косвенными они являются.

Таким образом, если на дату перехода на общий режим у организации (ИП) имеются оплаченные поставщику, но не переданные в производство сырье и материалы, то их стоимость не учитывается в «переходящих» расходах (поскольку ранее она уже была включена в расходы по «упрощенному» налогу).

В ситуации, когда у организации на дату перехода имеются неоплаченные сырье и материалы, порядок отражения этих затрат для целей расчета налога на прибыль зависит от их классификации (прямые они или косвенные) и момента их передачи в производство.

1. У организации (ИП) имеется неоплаченное поставщику сырье, которое в период применения УСН не передано в производство, – стоимость такого сырья не относится к «переходящим» расходам. Она включается в расходы на дату передачи сырья в производство.

2. У организации (ИП) имеется кредиторская задолженность перед поставщиком за материалы, которые она не использовала для производства и реализации продукции, – расходы на приобретение таких материалов считаются косвенными, относятся к «переходящим» и включаются в базу в месяце перехода на общий режим налогообложения.

3. У организации (ИП) имеется кредиторская задолженность перед поставщиком за материалы, которые она использовала для производства и реализации продукции, – расходы на приобретение таких материалов считаются прямыми. Если продукция (работы, услуги), в производстве которой были задействованы эти материалы, реализована:

– до даты перехода – их стоимость учитывается в базе в месяце перехода на общий режим налогообложения;

– после даты перехода – их стоимость учитывается в базе по мере реализации продукции, для изготовления которой они использовались.

Обратите внимание! Стоимость готовой продукции, которая была выпущена в период работы на УСН, но затраты на нее не были оплачены, можно учесть в расходах на дату ее реализации. Если расчеты за сырье, материалы и другие траты, формирующие стоимость готовой продукции, были произведены до перехода на ОСН, учесть их в расходах уже нельзя (п. 1.2 письма ФНС России № СД-4-3/6).

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКУ НА ЗАМЕТКУ

Ситуация при переходе с УСН «доходы» на общий налоговый режим – весьма специфична. Чиновники считают, что те упрощенцы, которые применяли объект «доходы», не вправе включать в расходы общего режима затраты, которые у них возникли при упрощенной системе налогообложения.

**Вывод:** при переходе с УСН на общий режим предприниматель как применял кассовый метод, так и продолжает его применять. Соответственно, если он ранее применял УСН с объектом «доходы минус расходы», то ранее понесенные расходы на приобретение

товаров, не учтенные при применении УСН в затратах, он сможет учесть в затратах после перехода на общий налоговый режим по мере реализации товаров. Для организации ситуация аналогична, если она переходит на общий режим и выбирает для себя кассовый метод учета доходов и расходов. Если же организация по какой-либо причине выберет метод начисления, то учесть понесенные при УСН затраты на приобретение товаров, которые она не успела реализовать в период применения УСН и будет реализовывать в период применения общего налогового режима, – организация не сможет.

Как принять НДС к вычету при переходе с УСН на ОСН

НДС, предъявленный вам после перехода на общий режим, принимайте к вычету в общем порядке. Для вычета входного налога, который вам предъявили в период спецрежима, важно, какой объект обложения при УСН у вас был: «доходы минус расходы» или «доходы».

Если вы применяли УСН с объектом «доходы минус расходы», то вы можете принять к вычету «входной» НДС, который вы имели право, но не успели учесть в затратах по УСН.

Право на вычет возникает в первом квартале после перехода на общий режим, если соблюдаются все условия для этого. Это означает в том числе, что покупки вы будете использовать для операций, облагаемых НДС (п. 6 ст. 346.25 НК РФ, письма Минфина России от 30.12.2015 № 03-11-06/2/77709, ФНС России от 16.03.2015 № ГД-4-3/4136@).

Например, заявить налог к вычету вы сможете (подп. 1 п. 3 ст. 346.16, подп. 1, 2 п. 2 ст. 346.17 НК РФ, п. 36 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2021), п. 16 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением глав 26.2 и 26.5 НК РФ в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Президиумом ВС РФ от 04.07.2018, направлен письмом ФНС России от 30.07.2018 № КЧ-4-7/14643, письма Минфина России от 01.10.2013 № 03-07-15/40631):

- по приобретенным товарам для перепродажи, которые вы не успели продать в период применения УСН;
- по поставленным вам материалам и сырью для производства, которые вы не оплатили и не использовали в период применения спецрежима;

Как учесть остаточную стоимость ОС, которое приобретено до перехода на УСН

Если при применении УСН вы не списали в расходы стоимость ОС, которое приобрели (построили) до перехода на спецрежим, то при переходе на ОСН

вам нужно определить остаточную стоимость такого ОС. Она определяется по следующей формуле (п. 3 ст. 346.16, п. 3 ст. 346.25 НК РФ).

$$\text{Остаточная стоимость ОС} = \text{Первоначальная стоимость ОС} - \text{Расходы по ОС, которые могли быть учтены, если бы вы применяли УСН с объектом «доходы – расходы»}$$

Отметим, что данный порядок используется и в том случае, если вы применяли УСН с объектом «доходы». Несмотря на то что при расчете налога по УСН вы не учитывали затраты, все равно должны определить остаточную стоимость ОС, как если бы списывали его стои-

мость за время нахождения на УСН (п. 3 ст. 346.25 НК РФ).

Остаточную стоимость ОС вы можете списывать в расходы по налогу на прибыль через амортизацию исходя из оставшегося срока полезного использования.

Как учесть остаточную стоимость ОС, которое приобретено при применении УСН

Если ОС приобретено при применении УСН с объектом «доходы – расходы», то затраты на его приобретение списываются

на расходы полностью в течение года, в котором вы ввели в эксплуатацию ОС. Поэтому при переходе на ОСН с начала

нового календарного года нет остатка, который можно было бы учесть на ОСН (пп. 3, 6 ст. 346.13, подп. 1 п. 3 ст. 346.16 НК РФ).

Если ОС приобретено при применении УСН с объектом «доходы», то, по мнению Президиума Верховного Суда РФ, по такому ОС вы вправе определить остаточ-

$$\text{Остаточная стоимость ОС} = \text{Первоначальная стоимость ОС} - \text{Расходы по ОС, которые могли быть учтены, если бы вы применяли УСН с объектом «доходы – расходы»}$$

Если вы переходите на ОСН с начала года, то при таком расчете остаточная стоимость будет равна нулю. Это связано с тем, что расходы на приобретение ОС, которые вы могли бы учесть, если бы применяли УСН с объектом «доходы – расходы», были бы полностью списаны в течение года, в котором вы ввели в эксплуатацию оплаченное ОС (подп. 1 п. 3 ст. 346.16 НК РФ). Таким образом, остаточная стоимость ОС будет у пла-

тельную стоимость на момент перехода на ОСН. Для этого можно использовать следующую формулу (п. 3 ст. 346.25 НК РФ, п. 15 Обзора, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 04.07.2018, письма Минфина России от 14.06.2019 № 03-04-05/43643, ФНС России от 30.07.2018 № КЧ-4-7/14643):

ательщиков, которые утратили право на применение УСН в течение года.

Также остаточную стоимость можно определить в том случае, если расходы на покупку ОС не могли быть учтены в течение года, поскольку не были соблюдены условия для этого. Например, вы не оплатили ОС или оплатили, но не вводили его в эксплуатацию в период применения УСН.

Как учесть дебиторскую задолженность покупателей (заказчиков), возникшую в периоде применения УСН, при переходе на ОСН

Если после перехода на ОСН в целях исчисления налога на прибыль вы признаете доходы и расходы методом начисления, включите в доходы дебиторскую задолженность покупателей по оплате реализованных в периоде применения УСН товаров (работ, услуг, имущественных прав) (подп. 1 п. 2 ст. 346.25 НК РФ). Включить в доходы дебиторскую задолженность нужно в первом отчетном (налоговом) периоде применения ОСН независимо от времени погашения задолженности (письмо Минфина России от 04.04.2013 № 03-11-06/2/10983). Вы можете признать сумму дебиторской задолженности (неоплаченную выручку) внереализационным доходом как доход прошлых лет, выявленный в отчетном (налоговом) периоде, и отразить по строке 101 Приложения № 1 к листу 02 декларации по налогу на прибыль (п. 10 ст. 250 НК РФ, письмо Минфина России от 23.10.2006 № 03-11-05/237, п. 6.3 Порядка заполнения декларации по налогу на прибыль).

При переходе на кассовый метод признания доходов и расходов в целях налогообложения прибыли дебиторскую задолженность покупателей (заказчиков), образовавшуюся при применении УСН, в доходах не учитывайте. Доходы признавайте по мере получения оплаты от них или погашения задолженности иным способом (п. 2 ст. 273 НК РФ).

Для целей исчисления НДС суммы дебиторской задолженности по товарам (работам, услугам, имущественным правам), реализованным в периоде применения УСН, при переходе на ОСН в налоговую базу не включайте. Ведь в данном случае реализация товаров (работ, услуг, имущественных прав) имела место в периоде применения УСН. То есть операции, которые признаются объектом налогообложения по НДС, были совершены организацией, которая не являлась на тот момент налогоплательщиком НДС (подп. 1 п. 1 ст. 146, п. 2 ст. 346.11 НК РФ, письма Минфина России от 02.03.2015 № 03-07-11/10711, от 02.04.2015 № 03-07-11/18572).

Как предпринимателю с ПСН перейти на общий налоговый режим

К большому сожалению, предприниматели, переходящие с патентной системы на общий налоговый режим, не вправе будут учесть расходы на товары, произведенные в период применения ПСН, а реализованные уже в период применения общего налогового режима. Соответственно, и налоговые вычеты по НДС

по товарам, приобретенным в период применения ПСН, будет невозможно.

Надеемся, что в отношении учета затрат и принятия вычета по НДС при переходе с ПСН на общий налоговый режим, будут внесены правки в законодательство и предпринимателям предложат более комфортные условия перехода.

ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ

- в налоговую инспекцию;
- в Социальный фонд России.

Недорого, профессионально!  
Опыт – 21 год!

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.  
Телефоны: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30,  
8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.

РЕКЛАМА

## Особенности налогообложения при аренде государственного (муниципального) имущества

Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»

Многие бизнесы стремятся получить в аренду государственное (муниципальное) имущество. Преимущество такой аренды очевидно: стабильный и надежный арендодатель, заключение долгосрочного договора, невысокая арендная плата. Тем не менее при аренде государственного (муниципального) имущества возникает один нюанс – это необходимость оплаты НДС с суммы арендной платы, так как арендатор государственного (муниципального) имущества признается налоговым агентом по НДС. При этом не имеет значения, какой налоговый режим применяет арендатор, НДС придется уплачивать даже при применении арендатором специальных налоговых режимов, таких как ЕСХН, УСН или ПСН.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) арендатор государственного (муниципального) имущества, а также имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус», признается налоговым агентом по НДС, если:

- арендует имущество у органов государственной власти и управления, местного самоуправления или у органов публичной власти федеральной территории «Сириус»;
- это имущество находится на территории РФ.

Если государственное (муниципальное) имущество вам в аренду сдает его балансодержатель, который не относится к органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления, то обязанностей налогового агента у вас не возникает. В такой ситуации арендную плату, включая НДС, вы перечисляете арендодателю-балансодержателю, который самостоятельно платит НДС в бюджет (письмо Минфина России от 12.05.2017 № 03-07-14/28624).

Если арендуется не только имущество, но и земельный участок, то арендатор является налоговым агентом и при аренде

земли у государственных (муниципальных) органов, органов публичной власти федеральной территории «Сириус» (п. 3 ст. 161 НК РФ). Однако удерживать НДС из суммы арендной платы и перечислять его в бюджет с аренды земельного участка не нужно, так как арендная плата за пользование земельным участком НДС не облагается (подп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ).

Итак, при аренде государственного (муниципального) имущества важно понимать, кто же является его арендодателем. Как уже было отмечено, если имущество арендуется у балансодержателя такого имущества, например, у бюджетного учреждения, и имущество закреплено за таким учреждением на праве оперативного управления, то начислять НДС с арендной платы не нужно, в этом случае арендатор не является налоговым агентом по НДС. Это следует из п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, писем Минфина России от 30.08.2019 № 03-07-14/67227, от 07.07.2016 № 03-07-14/39827.

При аренде государственного (муниципального) имущества, а также имущества федеральной территории «Сириус» налоговую базу определяйте как сумму арендной платы с учетом НДС отдельно по каждому объекту (п. 3 ст. 161 НК РФ). Момент возникновения налоговой базы – дата перечисления арендной платы (полностью или частично) (письмо Минфина России от 23.06.2016 № 03-07-11/36500).

Налоговому агенту для расчета НДС нужно умножить налоговую базу на налоговую ставку.

В зависимости от того, указана ли в договоре плата с учетом НДС или без него, налог рассчитывается следующим образом:

1. Если по договору арендная плата включает НДС, то сумму налога определите расчетным методом (п. 4 ст. 164 НК РФ):

$$\text{НДС} = \text{Сумма арендной платы (включая НДС)} \times \frac{20}{120}$$

2. Если из договора следует, что арендная плата не включает НДС, то сначала увеличьте сумму арендной платы на НДС по ставке 20%. Затем умножьте полученный результат на ставку 20/120. Это следует из п. 3 ст. 161, п. 3, 4 ст. 164 НК РФ.

Арендную плату необходимо перечислять в размере, который предусмотрен договором, не удерживая из нее НДС. Уплатить налог в бюджет придется за счет своих средств.

Например, в договоре установлено, что сумма арендной платы составляет 100 000 руб. без НДС. В таком случае налоговая база будет равна 120 000 руб. (100 000 руб. + 100 000 руб. × 20%), а НДС – 20 000 руб. (120 000 руб. × 20/120).

Ее вы уплатите в бюджет. Арендодателю перечислите 100 000 руб. полностью.

Счет-фактуру нужно составить не позднее пяти календарных дней со дня перечисления арендной платы (п. 3 ст. 168 НК РФ). Зарегистрировать счет-фактуру в книге продаж необходимо в тот день, когда его составили, а в книге покупок – при возникновении права на вычет НДС (п. 3 ст. 171 НК РФ, п. 15 Правил ведения книги продаж, п. 23 Правил ведения книги покупок).

Удержанный НДС заплатите по месту своего нахождения в общий срок – не позднее 25-го числа каждого из трех месяцев, следующих за кварталом, в котором вы удержали налог (ст. 163, пп. 1, 3 ст. 174 НК РФ).

Суммы налога, которые вы удержали из доходов органа власти и уплатили в бюджет, вы можете принять к вычету (п. 3 ст. 161, п. 3 ст. 171 НК РФ).

Принять НДС к вычету вы можете в том квартале, в котором уплатили налог. При этом для вычета нужно соблюдать следующие условия (п. 3 ст. 171, ст. 172 НК РФ, письмо Минфина России от 26.01.2015 № 03-07-11/2136):

1. Вы состоите на учете в налоговых органах и являетесь плательщиком НДС (п. 3 ст. 171 НК РФ). Если вы применяете спецрежимы или не платите НДС, то удержанный НДС к вычету принять нельзя.

2. У вас есть платежные документы, которые подтверждают то, что удержанный НДС был вами перечислен в бюджет (п. 3 ст. 171, п. 1 ст. 172 НК РФ).

3. Арендованное имущество используется для деятельности, которая облагается НДС (пп. 2, 3 ст. 171 НК РФ).

4. Услуги по аренде приняты к учету (п. 1 ст. 172 НК РФ).

5. У вас есть надлежаще оформленный счет-фактура, выписанный вами за вашего продавца (п. 3 ст. 168 НК РФ).

Суммы НДС, исчисленные в связи с арендой государственного (муниципального) имущества, имущества федеральной территории «Сириус», нужно отразить в разд. 2 «Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогового агента» налоговой декларации по НДС

(п. 35 Порядка заполнения декларации по НДС).

Раздел 2 декларации заполняется отдельно по каждому арендодателю. Если с одним арендодателем заключено несколько договоров, налоговый агент заполняет этот раздел на одной странице (п. 36 Порядка заполнения декларации по НДС).

Налоговые агенты сдают декларацию не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 5 ст. 174 НК РФ).

Заполнить разд. 2 нужно следующим образом:

- в строке 020 указывается наименование арендодателя;
- в строке 030 – ИНН арендодателя, названного в строке 020;
- в строке 050 – ваш код по ОКТМО;
- в строке 060 – сумма НДС к уплате;
- в строке 070 – код операции – 1011703;
- в строках 080 – 100 ставятся прочерки (п. 16.3 Порядка заполнения декларации по НДС).

Кроме того, надо заполнить разд. 9 «Сведения из книги продаж об операциях, отражаемых за истекший налоговый период» (п. 47 Порядка заполнения декларации по НДС).

Если возникло право на вычет НДС, необходимо заполнить разд. 3 и 8 декларации (пп. 38.20, 45 Порядка заполнения декларации по НДС).

### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ:



- ♦ юридические консультации;
- ♦ защита и представительство в судах;
- ♦ ликвидация, реорганизация фирмы;
- ♦ открытие фирмы «под ключ»;
- ♦ подготовка правовых документов;
- ♦ разработка всех видов договоров.

Гарантируем юридическую чистоту и конфиденциальность



ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»  
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68А, офис 8Н  
тел.: (3902) 28-80-20, 28-80-30.

### Решили открыть собственную фирму? Тогда вам нужно к НАМ!

Мы можем придумать оригинальное и уникальное название, сформировать пакет документов для регистрации и пройти для вас всю процедуру регистрации фирмы «под ключ».

Стоимость услуги – от 5 000 руб.

Вам нужно просто позвонить по тел. 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30 либо прийти по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н, центральный вход, 2 этаж (за зданием Пенсионного фонда).

Только в городе Абакане нашими услугами по открытию фирмы «под ключ» воспользовались более 1000 клиентов.



## Бесплатная горячая линия по введению Онлайн-касс



телефон: 8 (3902) 21-31-10  
viber: 8 (983) 191-31-10  
e-mail: sale@kiasoft.ru  
г. Абакан, ул. И. Ярыгина 34  
www.kiasoft.ru

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

### ИНФОРМАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ФОНДА

## Оформить пенсию можно без визита в Отделение Социального фонда России по Хакасии

Жители Хакасии пользуются возможностью оформить страховую пенсию по старости в автоматическом режиме, не посещая Отделение Социального фонда. Упрощённый порядок, введённый в 2022 году, позволяет назначить выплату гражданам Российской Федерации на основании сведений из индивидуального лицевого счёта.

Для назначения пенсии в автоматическом режиме заявителю необходимо убедиться, что на его индивидуальном лицевого счёта учтены все периоды трудовой деятельности. Сделать это лучше заблаговременно, то есть до наступления пенсионного возраста.

Пенсия автоматически может быть назначена тем, кто:

- достиг пенсионного возраста;
- работал только на территории России;
- не получает пенсию по линии силового ведомства;
- имеет страховой стаж не менее 15 лет и пенсионный коэффициент не менее 30.

Чтобы воспользоваться упрощённым порядком, нужно через портал Госуслуг подать заявление о назначении страховой пенсии по старости. В ответ на него придёт сообщение: «Вы можете назначить пенсию в автоматическом режиме. Для этого необходимо заполнить согласие». После заполнения гражданином согласия формируется заявление о назначении пенсии и в течение трёх часов после его регистрации в Отделении СФР по Хакасии принимается соответствующее решение. Информация о приёме заявления и результатах его рассмотрения поступит в личный кабинет на портале Госуслуг.

В случае положительного решения необходимо будет подать заявление на доставку пенсии через почту либо кредитную организацию, указав реквизиты для перечисления выплаты. Пенсия будет назначена со дня обращения, но не ранее дня возникновения права на неё.

В минувшем году возможностью оформить пенсию в автоматическом режиме в Хакасии воспользовались более 55 жителей республики.

## Отделение Социального фонда России по Хакасии отчётность от работодателей будет принимать в единой форме

С января 2023 года начал работу Социальный фонд России, который объединил Пенсионный фонд и Фонд социального страхования. Одновременно для работодателей введена единая форма подачи сведений, за счёт неё будет значительно проще представлять отчётность, которую раньше приходилось направлять в два ведомства и в нескольких вариантах.

Единая форма сведений (ЕФС) объединила четыре прежних. В неё вошли: данные о трудовой деятельности; страховом стаже; о застрахованных лицах, за которых перечислены дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию; о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Вместе с тем ЕФС содержит требования по представлению сведений о датах заключения/прекращения договоров гражданско-правового характера и новый раздел «О заработной плате и условиях

осуществления деятельности работников государственных (муниципальных) учреждений».

Подавать отчёты в Отделение Социального фонда России по Хакасии в новой форме работодатели будут за периоды с 1 января 2023 года. Единая дата представления сведений – 25 число.

Что касается отчётности за 2022 год, то она принимается по действовавшим ранее формам и в соответствии с установленным прежде порядком. Отчёт о факте работы за декабрь 2022 года страхователи должны были представить не позднее 16 января 2023 года по форме СЗВ-М, а сведения о стаже за 2022 год – не позднее 1 марта 2023 года по форме СЗВ-СТАЖ.

По вопросам представления единой формы сведений работодателя Хакасии могут обращаться по телефонам: 8 (3902) 22-88-02, 22-87-61, 22-88-03, 22-88-04 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

**Информацию о семинарах,  
проводимых специалистами Консультационной службы  
«Налоги. Бизнес. Право», вы можете узнать на сайте:**

[www.ksnbp.ru](http://www.ksnbp.ru)

РЕКЛАМА

### ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ПРОВЕРЕННЫЙ ВРЕМЕНЕМ

- ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ ГОСТ Р 51511-2001
- НАСЕЧКИ НА ПЛОМБИР ЗА 1 ДЕНЬ\*
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПЕЧАТИ
- ВИЗИТКИ, ПОЛИГРАФИЯ
- ТИСНЕНИЕ НА ЕЖЕДНЕВНИКАХ
- ПЕРЕНОС ИЗОБРАЖЕНИЯ НА МЕТАЛЛ

\*\*\* МЫ ДЕЛАЕМ ПЕЧАТИ УЖЕ 15 ЛЕТ!!! \*\*\*

г. Абакан, ул. Пушкина, 120, Тел.: (3902) 226-706, Факс: 222-796

### ИНФОРМАЦИЯ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

## Как платить налоги в 2023 году

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2023 года все налогоплательщики перешли на единый налоговый счет (ЕНС).

Перечисленные на ЕНС денежные средства автоматически распределяются налоговыми органами в счёт уплаты налогов, страховых взносов и иных обязательных платежей в соответствии с установленной очередностью.

Общая сумма зачисляется на единый налоговый счёт Федерального казначейства, открытый в УФК по Тульской области (вне зависимости от региона, где находится плательщик).

Чтобы перечислить ЕНП, рекомендуется использовать сервисы ФНС России, при этом реквизиты платежа будут за-

полнены автоматически. В Личном кабинете налогоплательщика или учетной (бухгалтерской) системе нужно заполнить только сумму платежа. В сервисе «Уплата налогов и пошлин» нужно заполнить ИНН/КПП плательщика и сумму платежа.

Также можно самостоятельно заполнить платежный документ. Для этого УФНС России по Республике Хакасия разместило на сайте ФНС России для налогоплательщиков рекомендованные образцы заполнения платежных документов, а также список кодов бюджетной классификации (КБК) на 2023 год.

Кроме того, на сайте ФНС России в разделе «Задолженность» размещена памятка по порядку предоставления и заполнения Уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов.

## Получить отсрочку (рассрочку) по уплате налогов будет проще с 1 января

С 1 января 2023 года получить отсрочку (рассрочку) по уплате налогов стало проще благодаря введению Единого налогового счета. Налогоплательщику достаточно направить соответствующее заявление и пакет документов через личный кабинет или по телекоммуникационным каналам связи. Решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) будет принято уполномоченным налоговым органом в течение 10 рабочих дней.

Если возникнет необходимость уточнения представленных данных, налоговый орган может продлить срок рассмотрения заявления на 20 дней, уведомив об этом налогоплательщика.

С введением ЕНС изменился и порядок предоставления обеспечения. Теперь залог, поручительство или банковскую

гарантию можно предоставить в течение 30 дней после вынесения налоговой службой решения о предоставлении отсрочки (рассрочки). По старым правилам такие документы необходимо было предоставить вместе с заявлением на предоставление отсрочки (рассрочки). Кроме того, больше к заявлению не требуется прилагать копии договоров с контрагентами-дебиторами.

Для заявителей – юридических лиц с 1 января отменены требования к наличию чистых активов у организации в размере, превышающем запрашиваемую к отсрочке (рассрочке) сумму.

Также особенности ведения Единого налогового счета позволят получать отсрочку (рассрочку) по уплате задолженности по налогам, уплачиваемым налоговыми агентами.

### ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

## Вопрос-ответ

**Вопрос: Могу ли я уступить право аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянско-фермерского хозяйства другому лицу?**

**Ответ:** Нет. Соответствующие изменения прописаны в Федеральном законе от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступившем в действие с 1 января 2023 года. Согласно ему передача арендованного земельно-

го участка в субаренду или передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются.

Присоединяйтесь к нам: ВКонтakte @nalogi\_biznes\_pravo

РЕКЛАМА

## Особенности аренды государственного (муниципального) имущества

*Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»*

Аренда государственного (муниципального) имущества имеет ряд существенных отличий от аренды частной собственности. Если коммерческие организации, предприниматели и граждане, в собственности которых находится имущество, желают его сдать в аренду, то они сами выбирают своих арендаторов. В отличие от них публичные собственники, а также их учреждения и унитарные предприятия, чтобы сдать имущество в аренду, часто обязаны проводить торги.

Государственные и муниципальные земельные участки можно сдать в аренду только по результатам аукциона, кроме случаев, перечисленных в п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Торги также нужны для заключения договора аренды много государственного или муниципального имущества, за исключением следующих случаев (ч. 1, 3, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции)):

- автономное учреждение или унитарное предприятие сдает в аренду движимое имущество;
- автономное или бюджетное образовательное (научное) учреждение сдает имущество обществу, которое было создано таким учреждением для внедрения результатов интеллектуальной деятельности, например изобретений или ноу-хау. В договоре нужно закрепить условие о запрете субаренды, перенайма, залога и передачи в безвозмездное пользование;
- образовательная организация сдает помещение медицинской, спортивной организации или организации общепита для обслуживания учащихся, а также иной организации для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся;
- федеральное казенное учреждение УИС сдает помещение в аренду для размещения производства с привлечением труда осужденных. При этом необходимо соблюсти все обязательные условия. В частности, договор аренды должен запрещать передавать права и обязанности по нему другим лицам, предоставлять им имущество в субаренду или безвозмездное пользование, а также осуществлять залог арендных прав. Порядок заключения таких договоров без торгов утвержден приказом Минюста России от 21.10.2020 № 247;
- уполномоченный орган сдает не закрепленное за учреждением или унитарным предприятием имущество в ситуациях, перечисленных в п. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции;
- договор аренды заключается в отношении государственного (муниципального) имущества, закрепленного за государственными (муниципальными) организациями культуры, с организациями общественного питания, чтобы создать необходимые условия для питания посетителей и работников этих организаций культуры,

или с юрлицами и ИП, продающими в розницу сувенирную, издательскую и аудиовизуальную продукцию посетителям указанных организаций. Порядок и условия заключения такого договора установлены Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529;

- такое государственное или муниципальное имущество, как сценическое оформление спектакля (представления) или стационарное сценическое оборудование, закрепленное на праве оперативного управления за государственными (муниципальными) организациями культуры, передается для проведения театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятий. В этом случае договор заключается в порядке, на условиях, которые определяются Правительством РФ, и в соответствии с установленным им Перечнем видов указанного имущества.

Если заключить договор аренды без торгов, когда они нужны, такой договор могут признать недействительным (ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ)). При этом, ввиду того что состоявшееся пользование по недействительному договору уже не вернуть, уплаченная арендная плата также не подлежит возврату.

Торги для заключения договора аренды могут проводиться как в форме аукциона, так и конкурса. По конкурсу в аренду сдаются железнодорожные пути, трубопроводы, порты, аэродромы и другое имущество, указанное в Перечне, утвержденном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67. Остальное имущество сдается в аренду на аукционе. Правила проведения аукционов и конкурсов также утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

При сдаче в аренду государственного (муниципального) имущества арендную плату определяет оценщик. Есть несколько исключений, например, когда имущество сдает в аренду учреждение или унитарное предприятие и на сделку не нужно согласие (ст. 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ). Если арендную плату установить по воле сторон, когда нужна оценка, появляется риск, что ваш договор может быть оспорен в суде.

Однако также есть информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.05.2005 № 92, в котором указано, что отчет оценщика является рекомендательным и его отсутствие не служит основанием для признания договора недействительным.

Несмотря на это, рекомендуем все-таки делать оценку имущества, что позволит избежать претензий со стороны прокуратуры и антимонопольной службы.

В договорах аренды федеральной недвижимости (кроме земельных участков и жилых помещений), которая закреплена за федеральными госучреждениями (унитарными предприятиями) или находится в казне РФ, используются Типовые усло-

вия. Они утверждены приказом Минфина России от 05.10.2021 № 146н.

Договор аренды государственной (муниципальной) недвижимости сроком на год и более нужно регистрировать так же, как и договор аренды любой другой недвижимости (ст. 651 ГК РФ). Разница лишь в том, что если недвижимость сдает в аренду орган местного самоуправления или орган государственной власти, то он может зарегистрировать договор без пошлины, а доверенность представителя оформить на своем бланке и не заверять ее у нотариуса (ч. 10 ст. 18 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, пп. 4 п. 1 ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации).

Возможно ли продление срока действия уже заключенного договора аренды государственного (муниципального) имущества? Если имущество находится в государственной или муниципальной собственности:

- 1) новый договор заключается на торгах;
- 2) новый договор заключается без торгов с прежним арендатором, если иное не установлено в договоре и срок аренды не ограничен законом (кроме имущества, на которое не распространяется порядок заключения договоров, указанный в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции. Например, им является имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с ЗК РФ). Это возможно, только если арендную плату определит оценщик, а срок аренды будет не менее трех лет (ч. 2, 9 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции).

Договор может быть продлен по этим основаниям неограниченное количество раз, если соблюдены требования, установленные ч. 9 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции (письмо ФАС России от 05.07.2019 № АЦ/57280/19, Определение Верховного Суда РФ от 21.06.2022 № 301-ЭС22-1793). Например, поскольку одним из таких требований является отсутствие установленного законодательством ограничения срока аренды, по основаниям ч. 9 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции не может быть заключен новый договор аренды имущества, предоставленного арендатору в качестве государственной или муниципальной преференции (разъяснение ФАС России от 29.09.2022 № 22).

Обратите внимание, что арендодатель может отказать в заключении нового договора в следующих случаях (ч. 10 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции):

- у арендатора есть задолженность по арендной плате (штрафам, неустойкам, пеням) и ее размер превышает размер арендной платы за более чем один период платежа по договору;
- в установленном порядке принято решение, предусматривающее иной порядок распоряжения имуществом.

Если в иных случаях арендодатель откажется заключать договор на новый срок и затем сдаст имущество в аренду другому лицу в течение года со дня истечения

срока действия предыдущего договора аренды, бывший арендатор, надлежаще исполнявший свои обязанности, сможет через суд потребовать перевода прав и обязанностей по заключенному договору на себя и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды (ч. 11 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции).

Автоматически продлить договор с прежним арендатором, как правило, нельзя. Возобновить договор аренды государственного или муниципального имущества можно только в одном случае: если арендодатель не уведомил арендатора о том, что не собирается в ближайший год сдавать имущество, а арендатор продолжает пользоваться имуществом.

При этом договор считается возобновленным не на неопределенный срок, а до заключения нового договора. Период с момента истечения срока старого договора до заключения нового должен быть оплачен по цене, установленной для нового договора (пп. 1, 4.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73).

Общего запрета на субаренду или перенаям государственного (муниципального) имущества в российском законодательстве нет. Более того, суды считают незаконными местные правовые акты, которые устанавливают такой запрет (например, Постановление ФАС Дальневосточного округа от 19.02.2013 № Ф03-241/2013 по делу № А51-22910/2012).

Однако есть исключения:

1. Договор аренды заключен в порядке государственной или муниципальной преференции.

В этом случае субаренда и перенаям невозможны, поскольку преференция предоставлена конкретному получателю-арендатору. Кроме того, антимонопольный орган вправе при даче согласия на предоставление преференции ограничить круг лиц, которым она может быть предоставлена. В частности, он может указать в тексте решения о даче согласия, что преференция может использоваться только определенным получателем-арендатором (п. 20 ст. 4 Закона о защите конкуренции, Разъяснение ФАС России от 29.09.2022 № 22).

Субаренду или перенаям в такой ситуации могут признать нарушением антимонопольного законодательства.

2. Образовательное или научное учреждение без торгов сдает имущество обществу, которое было создано этим учреждением для внедрения изобретений или ноу-хау (ч. 3.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции).

3. Договор заключен в отношении государственного (муниципального) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными (муниципальными) организациями культуры согласно ч. 3.5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции. Существенным условием такого договора является в том числе запрет на сдачу в субаренду (п. 11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529).

Присоединяйтесь к нам:  
ВКонтакте @nalogi\_business\_pravo

## Аренда госимущества с последующим выкупом

Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налого. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»

Организации и предприниматели, относящиеся к малому и среднему бизнесу, могут не только стать арендаторами государственного имущества – федерально-го, регионального или муниципального, но и через несколько лет (как минимум по истечении двух лет) выкупить это имущество по рыночной стоимости – без всяких конкурсов и аукционов, используя преимущественное право покупки. Такое право для субъектов МСП установлено Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учтите, что при аренде госимущества субъекту МСП (арендатору по отношению к органам власти) опасно оформлять договор перенайма и/или субаренды либо как-то иначе передавать свои арендные права. Ведь для того, чтобы не потерять право преимущественного выкупа, арендатор должен сам пользоваться арендуемым имуществом. А органы власти часто не считают самостоятельным использованием госимущества его сдачу в субаренду. И иное, возможно, придется доказывать в суде. Правда, суды иногда соглашались, что сдача арендованного имущества в субаренду все же является видом пользования имуществом и не лишает арендатора права на преимущественный выкуп госимущества, но есть и судебная практика не в пользу субъектов, которые желают выкупить государственное (муниципальное) имущество.

Не все субъекты МСП могут заключить договор аренды с последующим преимущественным выкупом. Такая возможность недоступна тем субъектам МСП, которые:

- добывают и перерабатывают полезные ископаемые (кроме общераспространенных – песка и прочего);
- являются кредитными или страховыми организациями (кроме потребительских кооперативов), профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- участвуют в соглашении о разделе продукции;
- являются нерезидентами РФ (кроме отдельных случаев, указанных в международных договорах).

Порядок оплаты выкупаемого имущества (сразу или в рассрочку) выбирает сам арендатор, а не собственник имущества. Минимальный срок рассрочки, установленный Законом, – 5 лет, но он может быть увеличен органом власти. Причем даже если собственник имущества (к примеру, субъект РФ) не установил ограничительные сроки по предоставляемой рассрочке, арендатор все равно может претендовать на 5 лет рассрочки: равными долями, ежемесячно или ежеквартально.

Имущество при покупке в рассрочку находится в залоге у продавца до полной его оплаты, и включение в договор условия, что это правило не применяется, – ничтожно. Это значит, что продавец может

получить имущество обратно, если покупатель, к примеру, перестанет платить.

Кроме того, по общему правилу рассрочка не бесплатная. На суммы, по которым дана рассрочка, начисляются проценты исходя из 1/3 ставки ЦБ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества Р45. Бывший арендатор может досрочно погасить долг за выкупаемое имущество. Во избежание споров такое решение покупателя лучше оформить письменно и заранее передать продавцу.

Как правило, цель заключения договора аренды по госимуществу – именно его последующий выкуп. Поэтому начнем с его условий и ограничений. Итак, есть две схемы выкупа (приватизации) арендуемого государственного и муниципально-го имущества малыми и средними предприятиями.

**Схема 1.** Выкуп по инициативе собственника (местной власти, субъекта РФ либо РФ). Это выкуп имущества из специального «приватизационного» перечня. Как правило, арендодатель готовит документы на продажу, в том числе составляет договор, определяет цену и согласовывает с арендатором иные условия договора приватизации, в частности порядок оплаты (сразу или в рассрочку).

**Схема 2.** Выкуп по инициативе арендатора. Даже если арендодатель (собственник имущества) не планировал его продавать, арендатор может потребовать заключения договора купли-продажи. Он может написать заявление на такой выкуп в тот орган власти, с которым был заключен договор аренды. При этом цена выкупа должна быть рыночной, определенной независимым оценщиком. А арендодатель должен будет подготовить договор на основе оценки.

Но есть исключения. Арендодатель вправе отказать в продаже имущества, если оно необходимо органу власти для выполнения возложенных на него публичных функций и полномочий.

При второй схеме выкупа нередко арендаторам приходится идти в суд, чтобы арендодатель пошел на сделку и подготовил договор.

В любом случае (при первой схеме выкупа или второй), когда покупатель получает договор купли-продажи нежилого помещения, он его должен подписать. После подписания этого договора от лица собственника (к примеру, Комитетом имущества отношений) договор отдается на регистрацию в Росреестр.

График платежей (в том числе при предоставлении длительной отсрочки) указывается в договоре или приложении к нему.

По какой бы схеме ни выкупалось арендованное имущество, должны выполняться определенные условия. Рассмотрим их подробно.

**Условие 1.** Планируемое к выкупу имущество как минимум 2 года должно быть в аренде у конкретного арендатора.

**Условие 2.** В течение 2 лет перед выкупом имущества и на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества арендатор должен числиться в реестре субъектов МСП.

**Условие 3.** Не должно быть долгов по арендной плате и неустойкам:

– на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества, когда оно выкупается по схеме 1;

– на день подачи заявления о реализации преимущественного права в случае, когда имущество выкупается по схеме 2.

**Условие 4.** Арендуемое имущество не включено в перечень имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (утверждается по правилам ч. 4 ст. 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ. Перечень такого имущества, утвержденный Росимуществом, ежегодно обновляется и дополняется.

Но это условие можно нарушить. Арендатор может обратиться с заявлением о выкупе имущества, даже если оно в этом перечне, при условии, что на день подачи заявления:

– он арендовал такое имущество (владел и/или пользовался им) непрерывно как минимум 3 года;

– имущество было включено в перечень как минимум 5 лет.

В срок непрерывного владения и/или пользования арендуемым имуществом также засчитывается:

1) интервал между прекращением одного договора и заключением следующего, если указанный период незначителен и в течение этого времени арендатор продолжал пользоваться недвижимым имуществом, а арендодатель не заявлял возражений;

2) период пользования по договору, заключенному/возобновленному на неопределенный срок, в том числе в случае, когда после возобновления договора был оформлен новый договор, позднее признанный незаключенным;

3) период пользования имуществом до госрегистрации договора Р93.

Если арендатор не хочет выкупать госимущество, то:

– он не может уступить кому-либо свое преимущественное право на приобретение арендуемого имущества;

– в течение 30 дней со дня получения предложения о заключении договора и/или проекта такого договора можно написать заявление об отказе от использования преимущественного права

на приобретение арендуемого имущества (правда, по истечении этих 30 дней право будет утрачено автоматически, если до их окончания арендатор не подпишет договор и не начнет судебный спор о цене выкупаемого имущества).

Если же дело только в завышенной, на взгляд арендатора, цене, то он может в судебном порядке оспорить рыночную цену, определенную оценщиком. На время спора приостанавливается течение периода, отведенного для ответа арендатора о выкупе. Так что это не повод для потери преимущественного права выкупа. Но если арендатор заключит договор на выкуп госимущества, а потом существенно нарушит его условия, что приведет к расторжению договора, то он потеряет преимущественное право на покупку.

Как правило, при выкупе муниципального имущества покупатель (организация или предприниматель) должен рассчитать и уплатить НДС (п. 3 ст. 161, п. 4 ст. 173 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ). Исключение – случаи, когда объекта обложения не возникает, а именно (подп. 6, 12 п. 2 ст. 146 НК РФ):

- выкупается земельный участок;
- субъект МСП выкупает имущество, составляющее муниципальную казну или казну федеральной территории «Сириус», не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

С 1 января 2022 г. не облагается НДС также выкуп субъектами МСП муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус» (подп. «з» п. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 11.06.2021 № 199-ФЗ).

Налоговый агент рассчитывает налоговую базу по НДС отдельно по каждой сделке исходя из суммы дохода от реализации с учетом налога. Сумма налога определяется расчетным методом. При оплате выкупаемого имущества налоговый агент удерживает НДС и перечисляет его в бюджет (п. 3 ст. 161 НК РФ).

Если покупатель является плательщиком НДС и выкупленное имущество он использует в деятельности, облагаемой налогом, то уплаченный НДС он может принять к вычету (пп. 2, 3 ст. 171 НК РФ). В ином случае сумма НДС увеличивает стоимость имущества (п. 2 ст. 170 НК РФ).

### Специалисты Консультационной службы «Налого. Бизнес. Право»

- подготовят и подадут уведомление в Роскомнадзор (стоимость услуги – 3 500 руб.);
- разработают пакет из 9 документов по работе с персональными данными (стоимость услуги – 4 400 руб.).

Для клиентов компании, с которыми заключен договор на абонентное обслуживание, – специальная стоимость на подготовку и подачу уведомления в Роскомнадзор. Уточните ее у вашего консультанта!

При одновременном заказе уведомления и пакета документов общая стоимость услуги – 6500 руб.

Наш адрес: г. Абакан, ул. Крылова 68а, офис 8н,  
тел.: 8(3902) 28-80-20, 28-80-30, +7 913 444 80 20.

РЕКЛАМА

ИНФОРМАЦИЯ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

Не платить налоги невыгодно

Срок уплаты имущественных налогов за 2021 год истек 1 декабря 2022 года, однако многие граждане не заплатили исчисленные им налоги на землю, транспорт и имущество вовремя. Но как говорит русская поговорка, долг платежом красен. Ведь неуплата налогов в установленный законодательством срок может привести к ряду последствий для должников, в том числе и дополнительные расходы.

Если гражданин решил уклониться от уплаты налогов, то выгоды от этого он получить уж точно не сможет. В отношении должника запускается механизм взыскания: пени, требование, суд и исполнительное производство, арест имущества.

**ПЕНИ** за каждый календарный день просрочки – проценты от неуплаченной суммы (1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ России).

**ТРЕБОВАНИЕ** из налоговой инспекции. Со срока, установленного в требовании, начинаются меры, которые будут увеличивать сумму долга.

**СУД.** Мировой судья рассмотрит дело о принудительном взыскании долга. После получения повестки у должника еще есть возможность оплатить долг и явиться в суд с оплаченной квитанцией.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО.** Должнику направляется судебный приказ, который увеличивает сумму долга на размер госпошлины, а это не менее 400 рублей. Судебные приставы возбуждают исполнительное производство, и в случае отсутствия добровольной уплаты в срок должник заплатит еще и исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей к взысканию суммы, но не менее 1000 рублей.

Судебными приставами в ходе исполнительного производства применяется ряд мер, направленных на обеспечение взыскания налоговой задолженности, а при наличии открытых расчетных счетов банком производится списание денежных средств в счет погашения задолженности налогоплательщика по судебному решению.

**АРЕСТ ИМУЩЕСТВА** – заключительный этап процедуры взыскания. Средства

от реализации имущества пойдут на погашение значительно возросшего долга. В зависимости от суммы долга это может быть как мобильный телефон, так и автомобиль.

Налоговыми органами Республики Хакасия совместно со службой судебных приставов на постоянной основе проводятся рейдовые мероприятия по розыску граждан, уклоняющихся от уплаты налогов, в том числе и на дорогах края. В случае выявления задолженности у владельца транспортного средства судебный пристав вправе наложить арест на автомобиль. В ушедшем году было арестовано 64 единицы транспорта на сумму более 20 млн рублей.

А тем, кто активно путешествует или собирается в отпуск, важно помнить, что при определенных условиях неплательщику может быть ограничен выезд за пределы страны.

Для уплаты налогов созданы максимально комфортные условия. Самый популярный способ – «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/>). В данном сервисе не только можно увидеть информацию о наличии задолженности, но и произвести онлайн оплату через банки-партнеры или распечатать квитанции.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг также можно проверить и оплатить налоговую задолженность.

Кроме того, с помощью электронного сервиса службы судебных приставов «Банк данных исполнительных производств» (<https://r19.fssp.gov.ru>) можно проверить информацию о наличии исполнительных производств, возбужденных в связи с неуплатой налогов.

Получили заказное письмо с уведомлением о задолженности или, еще хуже, о возбуждении исполнительного производства? Этой проблемы избежать можно – необходимо лишь оплачивать налоги вовремя или не затягивать с их погашением. Помните, что имущественные налоги – это главная доходная часть бюджета Республики Хакасия.

Как быстро и просто  
получить грамотную консультацию,  
не выходя из дома или офиса?

Предлагаем воспользоваться услугой онлайн-консультации по вопросам организации бизнеса, учета, налогообложения, трудового законодательства и кадрового учета. Обычно за такими консультациями клиенты приходят в офисы нашей компании – Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» – в Абакане и в Симферополе. Но зачастую бывает, что территориально клиенты находятся очень далеко и им непросто выделить время, чтобы приехать на личную консультацию.

Предлагаем получить консультацию по следующей схеме:

**ШАГ 1:** на электронную почту [ksnbp77@mail.ru](mailto:ksnbp77@mail.ru) вы направляете свои вопросы.

**ШАГ 2:** в ответ получаете письмо с указанием, сколько будет стоить консультация и как быстро вы ее получите в письменном виде. Например: стоимость консультации 1200 руб., ответ – в течение двух рабочих дней со дня оплаты счета.

**ШАГ 3:** если вас устраивают и сроки, и стоимость, вы пишете, что на эти условия согласны.

**ШАГ 4:** вам приходит счет, и вы его оплачиваете.

**ШАГ 5:** на электронную почту получаете ответы на ваши вопросы.

**ШАГ 6:** можете задать несколько уточняющих вопросов, ответы на которые будут достаточно короткими.

**ШАГ 7:** получаете ответы на эти вопросы. Эти уточняющие вопросы уже вами не оплачиваются. Если же вы задаете вопросы, ответы на которые вам также нужно получить в развернутом виде, то это будет уже как отдельная консультация. Например, вопрос «А печать мне обязательно нужна?» – это вопрос уточняющий. А вот вопрос «Какие налоги платить и куда отчеты сдавать, если я приму на работу двух сотрудни-

ков?» – это уже вопрос на отдельную консультацию.

На все вопросы вам будет отвечать лично МАКАРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА (кандидат экономических наук, магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»).

Есть при таком консультировании несколько нюансов:

1. Ваши письма будут прочитаны, и вам будет отправлена информация по срокам и суммам (а потом и консультации) только в рабочие дни (так, если вы направили запрос на консультацию в пятницу во второй половине дня, то ответ получите только в понедельник).

2. Консультации по сложности бывают разные, на некоторые из них достаточно уделить 1,5-2 часа, другие – требуют проработки в течение нескольких дней, поэтому и сроки оказания услуг могут быть различными (какой конкретно срок будет определен для вашей консультации, вы узнаете из письма).

3. Если вы задали вопрос, на который вам не смогут ответить в силу того, что в этом вопросе консультант не является специалистом, вам так и ответят: «К сожалению, на данный вопрос мы не сможем вам ответить». Например, в настоящее время мы не готовы отвечать на вопросы по валютному законодательству или по отчетности в Росприроднадзор.

4. Консультации будут написаны простыми словами в разговорном стиле. Такие консультации становятся понятными для лиц с разным уровнем образования.

Будем ждать ваших вопросов на электронный адрес МАКАРОВОЙ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНЫ: [ksnbp77@mail.ru](mailto:ksnbp77@mail.ru)

На правах рекламы

Специалисты Консультационной службы

«Налоги. Бизнес. Право»

ПРЕДЛАГАЮТ РАЗРАБОТАТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ  
ПО ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В документацию входит:

- приказ о назначении ответственного за разработку персональных данных;
- политика в отношении обработки персональных данных;
- положение о защите и обработке персональных данных;
- заключение об оценке вреда, который может быть причинен субъектам ПД;
- правила проведения внутреннего аудита;
- журнал ознакомления работников;
- приказ об утверждении перечня мест хранения ПД;
- приказ об утверждении списка лиц, допущенных к обработке с ПД;
- универсальная форма согласия на обработку персональных данных.

Стоимость разработки пакета документов (9 документов, передаются в печатном и/или электронном виде) – 4400 руб. Срок оказания услуги – 4 рабочих дня.

Сделать заказ можно по электронной почте: [ksnbp@mail.ru](mailto:ksnbp@mail.ru) либо в офисе компании по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н (за ТЦ «ЕВРОПА» и Пенсионным фондом).

Телефоны: 8(3902) 28-80-20, 28-80-30.

РЕКЛАМА

ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР ПО ЗАРПЛАТЕ  
в абаканский офис

Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право» в абаканский офис требуется бухгалтер по зарплате.

**Требуемый опыт работы:** от 3 лет.

**Полная занятость, полный день.**

**Обязанности:**

Расчет заработной платы, подготовка отчетности по зарплате (в ФНС, в Социальный фонд России), ведение кадрового учета, расчет отпускных, пособий социального характера.

**Требования:**

Образование экономическое, бухгалтерское; опыт работы по расчету заработной платы, знание трудового и налогового законодательства, знание кадрового учета (оформление трудовых отношений, приказов, локальных нормативных актов, личных карточек), навыки работы в 1С.

Приветствуется опыт работы в консалтинговых, бухгалтерских компаниях.

**Условия:**

Пятидневная рабочая неделя, часы работы 08:00–17:00, обед 12:00–13:00, официальное трудоустройство, сдельная оплата труда.

**Ключевые навыки:**

- Расчет заработной платы.
- Кадровое делопроизводство.
- 1С: Зарплата и управление персоналом.
- 1С: Предприятие 8.
- Трудовое законодательство РФ.

**Обращаться:**

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н, тел.: +7 (3902) 28-80-20, +7 913 444-80-20, e-mail: [ksnbp@mail.ru](mailto:ksnbp@mail.ru).

РЕКЛАМА



ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Вопрос-ответ

На вопросы отвечают специалисты Росреестра и Кадастровой палаты Хакасии. Прислать вопрос, касающийся оформления прав на недвижимое имущество, выдачи сведений из ЕГРН, можно на электронную почту 19press\_rosreestr@mail.ru с обязательным указанием контактов для обратной связи. Ответы на популярные вопросы еженедельно публикуются в СМИ, на официальных площадках Росреестра Хакасии в соцсети Вконтакте [https://vk.com/rosreestr\\_khakassia](https://vk.com/rosreestr_khakassia) и Телеграме [https://t.me/rosreestr\\_khakassia](https://t.me/rosreestr_khakassia).

**Вопрос:** Хочу приобрести участок для выращивания картофеля в коммерческих целях. На что обратить внимание?

**Ответ:** В первую очередь на вид разрешенного использования. Участок должен относиться к землям сельскохозяйственного назначения. Узнать это можно, заказав выписку из ЕГРН в МФЦ, в Роскадастре или на сайте Росреестра. Кроме того, можно заранее узнать о рисках, связанных с приглянувшимся участком. Так, с 1 января 2023 года законодатель позволил вносить в реестр недвижимости отметки о спорах об изъятии сельхозучастка. Это значит, что теперь в выписке из ЕГРН будет также содержаться отметка о наличии судебного спора в отношении участка сельхозназначения, в отношении которого ведется судебный спор о его изъятии в связи с нецелевым или ненадлежащим использованием.

**Вопрос:** Хочу расторгнуть договор аренды на нежилое здание. Слышал, что госпошлина за процедуру уменьшилась, так ли это?

**Ответ:** Да, это так. С 1 января 2023 вступили в силу поправки в статью 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, которые снизили

размер госпошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении к зарегистрированному договору аренды в ЕГРН. Данная инициатива разработана в интересах людей и бизнеса при непосредственном участии Росреестра. Теперь государственная пошлина за указанные регистрационные действия для физических лиц составляет 350 рублей (вместо 2000), для компаний – 1000 рублей (вместо 22000).

**Вопрос:** Мне принадлежит земельный участок и жилой дом. Право собственности на них оформлено. Но на участке имеются еще гараж и баня. Надо ли их регистрировать и в какой срок?

**Ответ:** По действующему законодательству права на объекты недвижимости должны быть зарегистрированы. Только в этом случае можно говорить о том, что объекты (гараж, баня) являются собственностью гражданина и он может не просто владеть ими, но и распоряжаться, в том числе продавать, обменивать, завещать, дарить. К тому же добросовестный правообладатель, который вовремя оформил свои постройки, может рассчитывать на компенсацию за их утрату в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Поскольку регистрация носит заявительный характер, законом не определено, в какой срок документы должны быть представлены для оформления прав. Однако стоит учитывать, что в настоящее время пакет документов для регистрации так называемой бытовой недвижимости является минимальным. Достаточно предоставить технический план, составленный кадастровым инженером в электронном виде (на диске), и уплатить госпошлину в размере 350 рублей.

Ликвидация юридических лиц с минимальными затратами

За последние два десятилетия сложилось мнение о том, что бизнес лучше открывать в форме общества с ограниченной ответственностью (их в народе еще называют «общества с безграничной безответственностью»). Главный аргумент – ответственность учредителей ограничена взносом в уставный капитал и максимум, что можно потерять при неудачном бизнесе, – это то, что будет числиться на фирме. А вот на личное имущество учредителя ни при каких обстоятельствах посягательства со стороны контролирующих инстанций не будет. Мнение это, конечно, не совсем точное, но именно так рассуждает большинство тех, кто открывает собственный бизнес. А потом выясняется, что работать в форме ООО не совсем удобно, отчетности много, штрафы большие. И тогда возникает желание закрыть юридическое лицо и перевести весь бизнес на индивидуального предпринимателя.

Случается и так: фирма зарегистрирована, а деятельность не ведется. На вопрос «Зачем регистрировали?» стандартный ответ: «Юристы посоветовали». А на вопрос «А почему нет деятельности?» отвечают: «Деятельность есть, но она осуществляется предпринимателем, так удобнее». Вот и приходится в таких ситуациях сдавать «нулевые» отчеты, платить штрафы в случае, если какой-то отчет вовремя забыли сдать.

Бывает и такое: фирма стала не нужна, бизнес сворачивается, и само юридическое лицо нужно ликвидировать.

Если необходимость ликвидировать фирму появилась, это можно сделать самостоятельно, можно обратиться к юристам или воспользоваться услугами бухгалтерской фирмы, имеющей в своем штате грамотных налоговых консультантов.

Первый вариант не берем во внимание сразу: ну очень непросто пройти путь ликвидации самому. Недостаток знаний может сыграть злую шутку, вылившись в немалые финансовые потери. А вот какие преимущества обращение к налоговым консультантам имеет перед услугами юристов, не специализирующихся на налоговом законодательстве, поговорим.

Итак, почему при ликвидации фирмы следует обращаться к специалистам, ко-

торые не только ориентируются в юридическом аспекте вопроса, но и хорошо разбираются в налоговом законодательстве, знают бухгалтерский учет? При ликвидации компании всегда возникают определенные налоговые последствия. И процедура ликвидации – это не только заполнение трех заявлений и подача их в налоговые органы. Это-то как раз самое легкое. Самое сложное – продумать стратегию ликвидации фирмы так, чтобы в совокупности всех действий заплатить как можно меньше налогов, причем законным способом. Особенно эта проблема актуальна, если у вас есть дебиторская или кредиторская задолженность, остатки товарно-материальных ценностей на балансе (а по факту их может и не быть), если в балансе числятся убытки или нераспределенная прибыль, ну а главное, если на фирме, которую вы собираетесь закрыть, есть недвижимость или транспортные средства. Фирмы, специализирующиеся на бухгалтерском и налоговом учете, разработают вам самую эффективную стратегию ликвидации компании, в результате чего вы понесете минимум издержек.

Обратившись в бухгалтерскую компанию, вы сэкономите время. Вам не нужно будет ходить ни в налоговую, ни к нотариусу, и даже общение со специалистами фирмы, которые будут заниматься ликвидацией вашей компании, можно свести до трех встреч в течение всех четырех месяцев ликвидации. Более того, все можно сделать, общаясь исключительно по электронной почте. Ликвидировать можно не только фирмы, которые зарегистрированы в Хакасии, но и те, что зарегистрированы в любом другом регионе Российской Федерации.

И еще один важный момент: уважающая себя бухгалтерская фирма предложит вам только законный способ ликвидации. Она не станет «присоединять» вашу компанию к какой-то другой и «сливать» ее в другой регион. Ваша компания будет исключена из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по причине добровольной ликвидации. В результате такой ликвидации после получения документов об исключении вашей компании из ЕГРЮЛ к вам никогда не будут предъявлены претензии за периоды, когда компания осуществляла деятельность.

Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» предлагает услуги по ликвидации юридических лиц

Преимущества работы с нами:

- На рынке с 2001 года.
- Имеем в штате юристов и налоговых консультантов.
- Проведено более 250 процедур ликвидации организаций.
- 100% процедур проведено успешно.
- В ходе ликвидации не было назначено ни одной выездной налоговой проверки.

Адрес компании:

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.  
Телефоны для справок: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30.  
E-mail: ksnbp77@mail.ru.

Информацию об услугах, оказываемых консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право», ценах на услуги, а также о проводимых семинарах и изданных методических пособиях вы можете увидеть на сайте компании:

[www.ksnbp.ru](http://www.ksnbp.ru)



Кинокомпания  
SL Pictures

ВИДЕО  
ДЛЯ БИЗНЕСА

- Рекламные ролики
- Имиджевые ролики
- Видеопрезентации
- Видеоинструкции
- Видеоотзывы
- Прямые эфиры
- Репортажи

г. Абакан, ул. Крылова, 47а, офис 408

+ 7 923 213 52 77  
+ 7 913 540 53 05

slpictures@mail.ru

<https://slpictures.ru>

@sl.pictures

ИП Погах Е.А., ИНН 191000133669

## Доверьте свой учет профессионалам

Любому бизнесу необходимо отчитываться перед различными контролирующими органами: налоговой, пенсионным фондом, фондом социального страхования, органами статистики. Некоторым бизнесам в зависимости от специфики деятельности приходится сдавать и ряд иных отчетов, например, в Росалкогольрегулирование или Росприроднадзор. И практически всем бизнесам нужно вести различные виды учета: налоговый учет (обязателен для всех: и ИП, и КФХ, и организаций), бухгалтерский учет (для организаций), учет кассовых операций (для организаций и некоторых предпринимателей), кадровый учет (для всех работодателей).

По сути, есть три способа решить проблему с учетом и отчетностью:

1. Все делать самому (предпринимателю или директору).

2. Нанять бухгалтера и ему доверить свой учет.

3. Заключить договор на оказание услуг с бухгалтерской компанией.

Предлагаем вам рассмотреть выгоды при заключении договора на обслуживание по ведению учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право».

Компания работает на рынке консалтинговых услуг в Российской Федерации с 2001 года. Уже в 2005 году компания вошла в сотню крупнейших консалтинговых групп России по версии журнала «Финанс.», который ежегодно составляет рейтинги консалтинговых и аудиторских компаний. А с 8 апреля 2014 года компания работает и в Крыму.

За эти годы специалистами компании накоплен огромный опыт в сфере бухгалтерского учета, налогообложения, кадрового документооборота, судебной практики в обжаловании результатов самого разного рода проверок бизнеса. Своим опытом специалисты компании делятся с вами со страниц газеты, которую вы держите в руках, – газеты «Вестник малого бизнеса», которая ежемесячно выпускается для предпринимателей Республики Хакасия вот уже 18 лет.

Директор компании – Елена МАКАРОВА, кандидат экономических наук. Опыт работы в сфере экономики и учета более 25 лет. Елена Александровна является экспертом в области налогообложения малого бизнеса и автором более чем двух десятков методических пособий, выпускаемых специально для предпринимателей и руководителей компаний по различным аспектам организации бизнеса, а также автором книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса».

Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право» регулярно проводятся

семинары на различные темы по организации бизнеса, учета и отчетности, проверок и защиты прав бизнесменов. Соответственно, и специалисты компании регулярно повышают свою квалификацию, что позволяет им оставаться профессионалами в своем деле.

Проблемы, от которых вы сможете избавиться, заключив договор на ведение учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право»:

Во-первых, вы сэкономите свое ВРЕМЯ и НЕРВЫ. Простой пример: вы сдали налоговую декларацию, и налоговый инспектор, который стал ее проверять, считает, что декларация оформлена неправильно. Каковы действия инспектора? Если отчетность сдана на бумажном носителе (не по телекоммуникационным каналам связи), то при обнаружении ошибок он направит вам требование о внесении исправления в отчетность или даче пояснений. Такое требование будет направлено вам по почте. Вы уверены, что требование до вас дойдет? Извещения на получение почтовой корреспонденции зачастую теряются из почтовых ящиков, а иногда и сами предприниматели не находят время дойти до отделения почтовой связи. А по закону требование будет в любом случае считаться вами полученным на 6 день со дня его отправки. Если требование вы не получили и не произвели никаких действий, т.е. не написали пояснения или не подали уточненную декларацию, то у налогового органа будут все основания и для привлечения вас к ответственности (если деклараций действительно содержится ошибки), и для приостановления операций по вашим счетам в банках. Но даже если требования от налоговых органов вы получили, то нужно вникать и разбираться: а действительно ли есть ошибки, или ошибается налоговый орган? Хватит ли на это ваших знаний налогового законодательства или придется искать того, кто вас в этом вопросе проконсультирует. Как вы сами понимаете, все это отнимает и время, которое по-хорошему надо бы посвятить развитию своего бизнеса, и нервы, потому что приходится иногда не один день, а то и не одну неделю «добиваться правды».

Как такая же ситуация будет выглядеть при обслуживании в Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право»?

Вариант 1. Вы о наличии такого требования даже не узнаете, т.к. требование придет в электронном виде непосредственно в Консультационную службу «Налоги. Бизнес. Право», а специалисты фирмы сами с этим требованием разберутся и дадут пояснения налоговикам, если это будет необходимо.

Вариант 2. Такое требование пришло вам по почте домой (что ОЧЕНЬ маловероятно). Вам просто это требование нужно будет передать специалистам компании и ВСЕ. Причем сделать это можно и по электронной почте.

Вариант 3. Налоговый инспектор вам позвонит и попросит разъяснений или еще совершения от вас каких-либо действий. Вы просто налоговому инспектору даете номер телефона вашего специалиста из Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» и ВСЕ.

Это действительно экономит и время, и нервы. Так, к примеру, получить сведения из налоговой по вашим уплаченным налогам и числящейся за вами задолженности (например, для проведения сверки по налогам) у специалистов компании займет несколько часов, у вас это может занять и несколько дней. Так к чему терять ВРЕМЯ?

Во-вторых, вы экономите ДЕНЬГИ. При этом будет не только прямая экономия (обслуживание в компании стоит дешевле содержания бухгалтера), но и экономия на штрафах и пени. Почему?

1. Оплата за услуги зависит только от объема работ.

2. Вы получаете экономию по ряду статей расходов:

– вам не нужно оплачивать налоги и взносы с фонда оплаты труда бухгалтера и кадровика;

– вам не нужно выделять рабочее место, тратить деньги на компьютер, принтер, бухгалтерские программы, «расходники» и т.п., что вытекает в достаточно большую сумму ежемесячных расходов;

– вам не нужно тратить деньги на постоянное повышение квалификации бухгалтера: направлять его на семинары, покупать бухгалтерскую литературу, оплачивать правовые системы.

3. Если вы понесете убытки от работы бухгалтера, то вы никак не сможете их возместить. Максимально возможные действия – увольнение бухгалтера. Но денег от этого не прибавится. Консультационная служба берет на себя материальную ответственность по возмещению убытков, которые вы можете понести из-за неправильного ведения бухгалтерского либо налогового учета, что отражено в договоре абонентного обслуживания.

Да и стоимость услуг невелика. Вы можете зайти на сайт компании – [www.ksnbp.ru](http://www.ksnbp.ru) и посмотреть цены на сопровождение вашего бизнеса. Кроме того, стоимость

Ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н  
(за ТЦ «ЕВРОПА» и Пенсионным фондом).

Режим работы:

с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Телефоны: 8(3902) 288-020, 288-030.

На правах рекламы

## КУПИЛИ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ?

Воспользуйтесь своим правом на имущественный налоговый вычет и верните до 13% от стоимости приобретенной недвижимости!

Имущественным налоговым вычетом могут воспользоваться те граждане, кто получает доходы, облагаемые НДФЛ по ставке 13% (кроме доходов в виде дивидендов).

Для получения налогового имущественного вычета необходимо заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» проконсультируют вас по вопросу возврата НДФЛ и помогут заполнить необходимые документы.

Есть вопросы? Звоните: 8 (3902) 288-020, 288-030, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.

Ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.

РЕКЛАМА

## ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАКРЫТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ:

- заполнение необходимых заявлений;
- оформление квитанции на уплату государственной пошлины;
- заполнение всех необходимых деклараций в налоговую инспекцию;
- заполнение расчета по взносам во внебюджетные фонды за 2022 год (заполняется в обязательном порядке при закрытии глав КФХ);
- оформление квитанций на уплату налогов, сборов, платежей.

Обращайтесь: город Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8Н  
(за зданием Пенсионного фонда)  
тел.: 8(3902) 288-020, 288-030.

РЕКЛАМА



## СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Монтаж, техническое обслуживание пожарной, охранно-пожарной сигнализации, установка офисных мини-АТС, видеонаблюдения и систем ограничения доступа.

г. Абакан, ул. Торговая, 14,  
тел.: (3902) 23-55-51, 25-57-22, моб. тел. 8-960-777-0489

### ИНФОРМАЦИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА

## Суд признал информацию, размещенную в сети «Интернет», запрещенной к распространению

Абаканский городской суд удовлетворил исковое заявление Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия, поданное в интересах неопределенного круга потребителей, о признании информации, размещенной на интернет-сайте, информацией, распространение которой на территории Российской Федерации запрещено.

В Управление поступило обращение гражданина о продаже через сайт никотинсодержащих жидкостей. В ходе рассмотрения жалобы информация подтвердилась.

Установлено, что на интернет-странице содержатся сведения о дистанционной продаже никотинсодержащей продукции, в том числе без ограничений по возрасту, что запрещено действующим законодательством. Материалы послужили основанием для направления

искового заявления в суд для признания размещенной на сайте информации запрещенной к распространению в Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции» запрещается розничная торговля табачной или никотинсодержащей продукцией дистанционным способом, а также продажа данной продукции несовершеннолетним.

Вступившее в законную силу решение суда будет направлено в Федеральную службу по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций для немедленного исполнения.

## АВТОКОМПЛЕКС АВЕРС-АВТО

ИП Жвирблис В.К.

ИНН 190332295823

ОГРНИП 305190306300014 от 04.03.2005  
Зарегистрировано УФНС по РК г. Абакана

- техническое обслуживание импортных авто
- диагностика электронных систем
- автоэлектрика
- развал схождение
- замена узлов и агрегатов
- заправка и ремонт кондиционеров
- ремонт любой сложности
- автозапчасти контрактные и новые (в наличии и на заказ)

## РЕШИМ ВСЕ ПРОБЛЕМЫ С ВАШИМ АВТО

г. Абакан, ул. Заводская, 3Ц  
тел.: 8-800-700-8399 (звонок бесплатный)  
8-962-847-54-44, 8-961-093-84-44  
автосервис: 8-906-953-95-65

e-mail: zavod3b@yandex.ru

VK: vk.com/aversavto

TG: t.me/aversavto

РЕКЛАМА

## Как убедиться в том, что с вашим учетом все в порядке?

Вы собственник бизнеса или его руководитель? Уверены ли вы в том, что с учетом в вашей компании полный порядок? Готов ли бизнес к налоговой проверке?

Обычно такие вопросы не задают своему бухгалтеру, так как все равно правды не узнать. Особенно, если собственник бизнеса не разбирается в учете. Кроме опасений по поводу того, что в учете может быть «не все гладко», у руководителя компании зачастую возникает вопрос, связанный с адекватностью зарплаты бухгалтера либо оплатой стоимости услуг аутсорсинговой компании. Возникают и сомнения относительно налоговой нагрузки на свой бизнес: действительно ли применяется самая эффективная налоговая система или все же налоги приходится переплачивать?

Чтобы избавиться от сомнений, можно провести экспресс-проверку вашего учета. В результате этой проверки вы узнаете:

- применяете ли вы правильную систему налогообложения или та система, на которой вы находитесь, в принципе применяется вами неправильно (обычно такая ошибка выявляется в 35% случаев проверок);

- применяете ли вы наиболее эффективную для себя систему налогообложения или переплачиваете налоги;

- своевременно ли платятся налоги (часто выясняется, что бухгалтер перечисляет налоги не в нужные сроки, а потому отчетность «подгоняет» под эти сроки, например, по НДФЛ с заработной платой);

- правильно ли заполняется отчетность и своевременно ли она сдается;

- сдается ли (если таковая обязанность есть) отчетность в госкомстат;

- все ли льготы по налогам, на которые вы имеете право, применяются;

- насколько корректно ведется налоговый учет и ведется ли он вообще;

- насколько правильно рассчитывается заработная плата персоналу и оформляются необходимые документы по начислению и выплате зарплаты;

- для юрлиц: насколько корректно ведется учет кассовых операций и соблюдается кассовая дисциплина.

Какой период следует проверить? Если ошибки есть, то они обычно одни и те же из квартала в квартал, поэтому можно проверить учет за любой период. Но специалисты рекомендуют все же проверить один из последних.

Кто проводит такие проверки? Обратиться, разумеется, следует к стороннему арбитру. Это могут быть фирмы, осуществляющие бухгалтерское и налоговое сопровождение бизнеса. Выбирая компанию для проведения экспресс-проверки, следует обратить внимание на то, как давно она на рынке, какие отзывы о своей работе имеет. И главное, оказывает ли она подобные услуги.

Как долго проводится проверка? Так как это экспресс-проверка, то для ИП она, как правило, проводится в течение трех рабочих дней, для юридического лица в течение пяти рабочих дней.

Что будет результатом проверки? Акт проверки с рекомендациями. Но кроме акта проверки опытные бухгалтерские фирмы подготовят для вас чек-листы, с помощью которых вы сможете систематически проверять своего бухгалтера на своевременность выполнения определенных видов работ.

## Экспресс-проверка бухгалтерского учета от Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право»!

Отправьте на электронную почту ksnbp77@mail.ru сообщение, указав тему: «Нужна услуга по экспресс-проверке правильности учета». Вам придет короткая анкета. После того, как вы ответите на ее вопросы, будет определена стоимость услуги.

Спецпредложение:

Кроме правильности ведения бухгалтерского и налогового учета мы проверим, насколько корректно составлены трудовые договоры с вашими работниками.

РЕКЛАМА

## Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»

Предлагает услуги по составлению:

- договоров купли-продажи недвижимости, земельных участков;
- предварительных договоров купли-продажи недвижимости;
- договоров дарения недвижимости, земельных участков;
- договоров аренды, субаренды недвижимого и движимого имущества;
- договоров купли-продажи транспортных средств;
- договоров безвозмездного пользования недвижимым (движимым) имуществом.

Обращаться по телефонам: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30.  
Мы ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н (за зданиями Пенсионного фонда и Арбитражного суда РК).

РЕКЛАМА

ИНФОРМАЦИЯ ХАКАССКОГО УФАС

## 2022 год в Хакасии «прославился» рекламой запрещенных товаров

Парадоксальную ситуацию в сфере контроля соблюдения рекламного законодательства зафиксировали специалисты Хакасского УФАС России. Сравнивая итоговые цифры своей работы за 2022 и 2021 годы, они выяснили, что нарушать Закон о рекламе предприниматели и компании Хакасии стали на треть чаще. При этом обращений-жалоб граждан на это стало меньше.

Для наглядности приведем некоторые цифры. За весь 2022 год в региональную антимонопольную службу поступило 56 заявлений от жителей нашей республики. Все они подозревали рекламодателей и рекламодателей в нарушении действующего законодательства. В 2021 году в УФАС Хакасии поступило 65 таких заявлений. При этом

рекламных дел в прошлом году было возбуждено 37, а годом раньше – 24.

Примечательна произошедшая за год рокировка обнаруженных нарушений Закона о рекламе. Если в 2021 году самые частые нарушения касались смс-сообщений и рекламных звонков без согласия абонентов на это. На втором месте были нарушения при рекламировании финансовых услуг. В 2022 году назойливые смс-ки уступили место нарушениям кредитных организаций. Речь об отсутствии существенных условий акций в рекламе.

Особенность рекламных нарушений прошлого года – бизнесмены активно рекламировали запрещенный к рекламе товар (табак, вейпы, кальяны). В 2021 году таких нарушений в нашей республике не было.

### ПРЕДЛАГАЕМ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОСОБИЯ:

«Упрощенная система налогообложения»,

«Налог на профессиональный доход: нюансы применения»

Автор Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», председатель Общественного совета при Министерстве экономического развития Республики Хакасия.

Пособия можно приобрести в офисе Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н (за ТЦ «ЕВРО-ПА» и Пенсионным фондом).

Телефоны для справок: 8(3902) 28-80-20, 28-80-30.

В пособие по УСН включены изменения на 2021 год. Стоимость – 400 руб.

Стоимость пособия «Налог на профессиональный доход: нюансы применения» – 250 руб.

РЕКЛАМА

## Места распространения газеты



# ВЕСТНИК МАЛОГО БИЗНЕСА

г. Абакан

- Правительство Республики Хакасия (1 этаж), пр-т Ленина, 67.
- Администрация г. Абакана, ул. Щетинкина, 10.
- Отделение Социального фонда России по Республике Хакасия, ул. Крылова, 72а.
- Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия, ул. Вяткина, 3.
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия, пр-т Дружбы Народов, 2а.
- Муниципальный фонд развития предпринимательства, ул. Хакасская, 73а.
- Азиатско-Тихоокеанский банк, ул. Карла Маркса, 63.
- База «Контакт», ул. Вяткина, 2.
- Бизнес-центр, ул. Вяткина, 39 (1 этаж).
- Дальневосточный банк, ул. Кирова, 99б.
- Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, ул. Пушкина, 68.
- Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», ул. Крылова, 68а, 8н (2 этаж).
- Адвокатская палата Республики Хакасия, ул. Чертыгашева, 72.
- Нотариус А.И. Жукова, ул. Чертыгашева, 106.
- Нотариус Н.А. Кирякова, ул. Кирова, 102.
- Нотариус Н.В. Петрова, ул. Крылова, 68а.
- Нотариус Н.П. Соловьева, ул. Вяткина, 35.
- Нотариус С.С. Стряпкова, ул. Чертыгашева, 102.
- Рынок «Северный» (административное здание), ул. Торговая, 5а.
- Совкомбанк, пр-т Дружбы Народов, 3а.
- Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия, ул. Вяткина, 3.
- Управление Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва, ул. Чертыгашева, 78.
- Хакасский муниципальный банк, ул. Хакасская, 73, ул. Торговая, 32, ул. Итыгина, 20.
- Хакасский филиал ФБУ «Государственный региональный Центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия, Республике Тыва», ул. Ленинского Комсомола, 9а.
- Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, ул. Кирова, 100.
- Федерация профсоюзов Республики Хакасия, ул. Чертыгашева, 90.
- Фонд развития Хакасии, пр-т Дружбы Народов, 2а.
- Центральный рынок (административное здание, кассы), ул. Тараса Шевченко, 63.

### ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ МЧС РОССИИ ПО ХАКАСИИ – 8 (3902) 299-233

Звоните, если сотрудники и служащие МЧС допускают противоправные действия или создают административные преграды развитию вашего бизнеса. Телефон работает круглосуточно. Анонимные звонки будут приняты к сведению, но официальный ответ на них не предусмотрен.

**kartoteka.ru**

ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ  
ДЛЯ СЛОЖНЫХ ПРОБЛЕМ

Хотите защитить бизнес?

## Мы поможем!

Продукты для вашего бизнеса:

### Проверка контрагентов

- более 50 источников данных
- более 50 факторов риска
- бесплатный демодоступ

### Электронная торговая площадка

- торгово-закупочные процедуры (в том числе по 223-ФЗ)
- выгодная продажа (имущества, товаров, работ и услуг)

### Маркетплейс

- реализуемое имущество должников (банкротов)



Оформите подписку на журнал

«Вестник государственной регистрации»

и будьте в курсе регистрационных действий и банкротства!

РЕКЛАМА

## ИП Топоева Инна Кирилловна

ИНН 190500707503

Оценка:

- оборудования;
- земельных участков;
- недвижимости;
- бизнеса;
- ценных бумаг (векселя, пакеты акций);
- автотранспортных средств;
- арендной платы.

Операции с недвижимостью

Оформление документов и сделок

г. Абакан, ул. Вяткина, 39, офис 302  
тел.: 8 (3902) 35-76-41, 8-983-263-1868

РЕКЛАМА

## ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ГАЗель

- длинный борт (4,2 м);
- высота 1,5, ширина 2 м;
- грузоподъемность 1,5 тонны.

Наличный и безналичный расчёт.



РЕКЛАМА

тел.: 21-44-50, 8-983-191-4450

Газета «Вестник малого бизнеса» №1 (216) от 31 января 2023 г.

Учредитель: ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право».

Газета зарегистрирована в Средне-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС16-019 от 20 января 2005 г.

Адрес редакции, издателя: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н, тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, e-mail: ksnbp@mail.ru

Главный редактор: Е. А. Макарова.

Дизайн, верстка: ИП А. Е. Шумилова. Корректор: Н. М. Василенко  
Издательский отдел, тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.  
По графику подписание в печать 31.01.2023 в 10:00 часов, подписано в печать 31.01.2023 в 10:00 часов.  
Тираж 3000 экз. Распространяется бесплатно. Возрастное ограничение – 16+.

Отпечатано в типографии «Журналист», 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 71, тел./факс (3902) 22-43-38.

Все товары, информация о которых размещена в издании, подлежат обязательной сертификации, все услуги – лицензированию. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Любая перепечатка, использование материалов издания возможны только в случае предварительного согласования с редакцией. В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.