



ВЕСТНИК

Ежемесячная
информационная
газета
№5 (220)
от 31 мая 2023 г.

МАЛОГО БИЗНЕСА

16+

Информацию о предлагаемых методических пособиях и ближайших семинарах можно увидеть на сайте www.ksnbp.ru

Как платить НДС со стоимости рекламной продукции, раздаваемой бесплатно
стр. 2

В какие сроки должны платить налоги и сдавать отчетность мобилизованные
стр. 3

Организация деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства - юридического лица
стр. 4

Налоговые последствия аренды имущества у иностранцев
стр. 6

Одностороннее расторжение договора возмездного оказания услуг
стр. 8

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЧАСТНЫМ ЗАПРОСАМ

Как учесть в расходах стоимость нереализованных товаров с истекшим сроком годности

Ситуация:

Организация (ОСНО, метод начисления) осуществляет розничную торговлю косметической продукцией через сеть магазинов. Срок годности некоторых товаров истекает до момента их реализации покупателям. Вернуть товар с истекшим сроком годности поставщикам мы не вправе – такая возможность не предусмотрена в договорах поставки.

Вправе ли наша организация учесть стоимость нереализованных товаров с истекшим сроком годности в составе расходов для целей налогообложения прибыли? Следует ли восстанавливать НДС со стоимости списанной продукции?

Ответ:

Продажа товара по истечении установленного срока годности, а также товара, на который должен быть установлен срок годности, но он не установлен, запрещается. Это прямо предусмотрено в п. 5 ст. 5 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

К парфюмерно-косметическим товарам предъявляются такие же требования по безопасности, как и к пищевой продукции (п. 2 ст. 30 Федерального закона от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»). По истечении срока годности они признаются некачественными, подлежат изъятию из оборота и должны быть утилизированы или уничтожены (п. 2 ст. 3 Федерального закона от 02.01.2000 № 29-ФЗ). Таким образом, списание и уничтожение парфюмерно-косметической продукции предусмотрено требованиями действующего законодательства.

Если договор поставки не содержит условия, по которому имеется возможность вернуть товар с истекшим сроком годности, то торговая организация само-

стоятельно должна утилизировать или уничтожить неликвидные товары.

На основании п. 1 ст. 252 НК РФ для целей налогообложения прибыли расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (а в случаях, предусмотренных ст. 265 Кодекса, убытки), осуществленные (понесенные) налогоплательщиком.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Парфюмерно-косметическая продукция, срок годности которой истек, подлежит изъятию из оборота, экспертизе, утилизации или уничтожению. Таким образом, стоимость парфюмерно-косметической продукции с истекшим сроком годности, а также затраты на утилизацию или уничтожение такой продукции могут быть учтены в составе расходов для целей налогообложения прибыли в соответствии с положениями пп. 49 п. 1 ст. 264 Кодекса.

Финансовое ведомство также придерживается данной позиции (Письма Минфина России от 20.12.2012 № 03-03-06/1/711, от 24.12.2014 № 03-03-06/1/66948, от 26.06.2013 № 03-03-06/1/24154).

В письме от 09.02.2018 № 03-03-06/1/7862 специалисты Минфина отметили, что если действующее законодательство РФ обязывает налогоплательщика осуществлять определенные виды расходов, то такие расходы не могут рассматриваться как экономически необоснованные. При этом в случае утилизации неликвидного товара необходимо подтвердить соответствующими документами соблюдение процедуры утилизации такого товара, предусмотренной законодательством РФ.

Аналогичной позиции придерживаются и налоговики. Так, в письме от 16.07.2009 № 3-2-09/139 специалисты

ФНС России высказали свою точку зрения по вопросу налогообложения расходов на списание парфюмерной и косметической продукции с истекшим сроком годности.

По вопросу о восстановлении НДС со стоимости списанной продукции необходимо отметить, что все случаи, когда налогоплательщик обязан восстановить ранее правомерно принятый к вычету НДС, четко регламентированы в налоговом законодательстве, а именно в п. 3 ст. 170 НК РФ. При этом в указанной норме не упоминается такой случай, как списание товаров с истекшим сроком годности.

Судебная практика также свидетельствует о том, что в рассматриваемой ситуации НДС восстанавливать не надо. К такому выводу приходили не только нижестоящие суды (см., постановления ФАС Московского округа от 04.10.2013 по делу № А40-149597/12, от 26.02.2013 по делу № А40-62341/12-115-418, от 31.01.2013 по делу № А41-19560/12, Дальневосточного округа от 02.11.2011 по делу № А73-13976/2010, от 27.12.2010 по делу № А51-5750/2010, Волго-Вятского округа от 09.09.2011 по делу № А17-5842/2010), но и высшие арбитры. Согласно позиции ВАС РФ, изложенной в решении от 19.05.2011 № 3943/11, обязанность по уплате в бюджет ранее правомерно принятых к вычету сумм НДС должна быть прямо предусмотрена законодательством, а НК РФ не предусматривает восстановления НДС, ранее принятого к вычету при списании товара с истекшим сроком годности.

Отметим, что и Минфин (в письме от 15.03.2018 № 03-03-06/1/15834) рекомендовал по вопросу восстановления НДС при выбытии имущества по причине порчи, боя, хищения, стихийного бедствия и тому подобных событий, необходимо иметь в виду, что исходя из содержания пункта 1 статьи 146 НК РФ такое выбытие не является операцией, учитываемой при формировании объекта налогообложения. Налоговые органы (письма ФНС России от 17.06.2015 № ГД-4-3/10451@,

от 21.05.2015 № ГД-4-3/8627@) также согласны с данной позицией.

В п.10 Постановления Пленума ВАС от 30.05.2014 № 33 отмечено, что налогоплательщик обязан зафиксировать факт выбытия и то обстоятельство, что имущество выбыло именно по указанным основаниям, без передачи его третьим лицам, поскольку в силу пункта 1 статьи 54 Кодекса он обязан доказать наличие тех фактов своей хозяйственной деятельности, которые влияют на формирование финансового результата, служащего основанием для определения объема налоговой обязанности.

Порядок утилизации товаров с истекшим сроком годности и ее документальное оформление определяются организацией самостоятельно. Для подтверждения факта списания товара с истекшим сроком годности организацией составляются:

1. Акт о проведении инвентаризации (инвентаризационная опись).
2. Акт (журнал) изменения статуса товара, в котором отражены причины отнесения продукции к некачественной (окончание срока годности).
3. Акт на списание испорченного товара. На практике организации при списании просроченных товаров могут оформить акт по форме № ТОРГ-15 «Акт о порче, бое, ломе товарно-материальных ценностей» или акт по форме № ТОРГ-16 «Акт о списании товаров». Или иные документы, разработанные организацией самостоятельно и утвержденные в учетной политике.
4. Акт уничтожения (утилизации) некачественной продукции.
5. Договор оказания услуг по утилизации, акт приема-передачи товаров на утилизацию, акт приема-передачи оказанных услуг (если утилизация произведена сторонней специализированной организацией).

Вывод: организация вправе учесть стоимость нереализованных товаров с истекшим сроком годности в составе расходов для целей налогообложения прибыли. НДС восстанавливать со стоимости списанной продукции не нужно. При этом необходимо документально оформить списание просроченных товаров с составлением документов, указанных выше.

ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ

- в налоговую инспекцию;
- в Социальный фонд России.

**Недорого, профессионально!
Опыт – 21 год!**

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.
Телефоны: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30,
8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.

РЕКЛАМА

**Всё о семинарах
от Елены Макаровой на новом сайте**

www.elenamakarova.info

РЕКЛАМА

Как платить НДС со стоимости рекламной продукции, раздаваемой бесплатно

Российская организация – налогоплательщик (ОСНО, метод начисления) во время участия в выставке раздала посетителям в рекламных целях:

- 80 каталогов с информацией об услугах компании (стоимость изготовления – 200 руб.);

- 100 шариковых ручек с логотипом и телефоном компании (стоимость изготовления – 80 руб.);

- 50 футболок с логотипом компании (стоимость изготовления – 400 руб.). Стоимость изготовления рекламных товаров указана без НДС.

Каковы будут налоговые последствия для организации в отношении указанных операций в части НДС?

Ответ:

1. Согласно п. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ реализация товаров (работ, услуг), а также имущественных прав на территории РФ облагается НДС. Передача права собственности на товары, результатов выполненных работ, оказание услуг на безвозмездной основе также признаются реализацией товаров (работ, услуг).

При этом в силу п. 2 п. 1 ст. 146 НК РФ не облагается НДС передача на территории РФ товаров (выполнение работ, оказание услуг) для собственных нужд, затраты на которые включаются в расходы (в том числе через амортизационные отчисления) при исчислении налога на прибыль организаций.

Передача в рекламных целях товаров (работ, услуг), расходы на приобретение (создание) единицы которых не превышают 100 руб., не облагается НДС (пп. 25 п. 3 ст. 149 НК РФ).

Позиция Минфина России по данному вопросу приведена в Письме от 26.07.2021 № 03-03-06/1/59638, где указано: передача рекламной продукции стоимостью более 100 руб. за единицу облагается НДС в общеустановленном порядке. Аналогичные выводы содержатся и в более ранних письмах Минфина (от 20.07.2017 № 03-07-11/46167, от 17.10.2016 № 03-03-06/2/60252, от 23.12.2015 № 03-07-11/75489, от 23.10.2014 № 03-07-11/53626).

Постановление Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 № 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стои-

мость» (пункт 12) также содержит аналогичные разъяснения: в случае передачи товаров (работ, услуг) в рекламных целях такие операции подлежат налогообложению на основании п. 25 п. 3 ст. 149 НК РФ, если расходы на приобретение (создание) единицы товаров (работ, услуг) превышают 100 руб.

В рассматриваемой ситуации организация раздала 100 шариковых ручек, стоимость изготовления каждой из которых составила 80 руб., соответственно, передача в рекламных целях ручек не подлежит обложению НДС на основании п. 25 п. 3 ст. 149 НК РФ.

В отношении налоговых вычетов: согласно пункту 2 статьи 171 НК РФ суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), подлежат вычетам в случае использования этих товаров (работ, услуг) для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость. В этой связи основной для принятия налогоплательщиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных продавцами (изготовителями) указанных рекламных материалов (стоимостью менее 100 руб.), не имеется.

2. В соответствии с п. 3 ст. 38 НК РФ, товаром для целей НК РФ признается любое имущество, реализуемое либо предназначенное для реализации.

Товар должен обладать потребительской ценностью.

Не является объектом налогообложения по НДС распространение налогоплательщиком рекламных материалов в рамках деятельности по продвижению на рынке производимых (или) реализуемых им товаров (работ, услуг) в целях увеличения объема продаж, если эти рекламные материалы не отвечают признакам товара.

Пленум ВАС РФ в п. 12 Постановления от 30.05.2014 № 33 указал следующее: не может рассматриваться в качестве операции, формирующей самостоятельный объект налогообложения по НДС, распространение рекламных материалов, являющееся частью деятельности налогоплательщика по продвижению на рынке производимых (или) реализуемых им товаров (работ, услуг) в целях

увеличения объема продаж, если эти рекламные материалы не отвечают признакам товара, т.е. имущества, предназначенного для реализации в собственном качестве.

Листовки, каталоги, брошюры и прочая полиграфическая продукция – рекламные материалы, не имеющие самостоятельной потребительской ценности (в собственном качестве их реализовать нельзя). Соответственно, объект обложения при их раздаче отсутствует, а НДС – не начисляется (п. 3 ст. 38, п. 1 ст. 39, п. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ).

Аналогичного подхода придерживается Минфин России. Так в Письме от 23.12.2015 № 03-07-11/75489 указано, передача рекламных материалов, не отвечающих признакам товара, бесплатно раздаваемых потенциальным покупателям, объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость не является независимо от величины расходов на приобретение (создание) этих рекламных материалов.

Судебная практика подтверждает данную позицию (Постановление АС Западно-Сибирского округа от 27.09.2017 №Ф043736/2017, Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 29.01.2016 по делу № А56-10090/2015).

В рассматриваемой ситуации организация раздала 80 каталогов, стоимость изготовления каждого из которых 200 руб. Данная операция на основании п. 3 ст. 38, п. 1 ст. 39, п. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ не облагается НДС.

В отношении налоговых вычетов по данному товару (каталогам): В приведенном выше Письме Минфина России от 23.12.2015 № 03-07-11/75489 отражено мнение, что согласно пункту 2 статьи 171 НК РФ суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), подлежат вычетам в случае использования этих товаров (работ, услуг) для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость. В этой связи оснований для принятия налогоплательщиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных продавцами (изготовителями) указанных рекламных материалов, не имеется. Аналогичные выводы содержатся в письмах Минфина России от 19.12.2014 № 03-03-06/1/65952, от 23.10.2014 № 03-07-11/53626).

Тем не менее, имеется судебная практика, согласно которой вычеты по НДС при приобретении (изготовлении) рекламной продукции, не отвечающей признакам

товара, можно принять. Так, в Определении Верховного суда РФ от 18.11.2019 № 301-ЭС19-14748 по делу № А43-5424/2018 сказано, что общество имеет право на вычет сумм НДС по приобретению рекламной продукции, поскольку рекламные материалы, изготовленные указанным лицом по заказу общества, направлены на продвижение реализуемых заявителем товаров через розничные магазины, то есть используются в целях совершения операций, облагаемых НДС, следовательно, не могут быть рассмотрены в отрыве от такой деятельности.

Таким образом, Верховный суд подтвердил, что право на вычет «входного» НДС по листовкам, буклетам, каталогам и иным подобным рекламным материалам зависит от того, облагаются ли НДС операции по реализации тех товаров (работ, услуг), в себестоимости которых учитываются указанные расходы на рекламу. Если да, то право на вычет есть.

Отметим, что данное судебное решение включено в Обзор судебной практики (п. 5), который разослан по налоговым инспекциям письмом ФНС от 27.01.2020 № СА-4-7/1129@.

3. Футболки, которые организация раздавала на выставке (50 футболок по цене 400 руб.), обладают признаками товара, который имеет потребительскую ценность. Стоимость каждой единицы такого товара превышает 100 руб., соответственно, данная операция подлежит обложению НДС.

Сумма НДС = 50 шт.*400 руб. = 20000 руб. * 20% = 4000 руб.

Заявить «входной» НДС по таким товарам можно, так как объекты рекламирования (конкретные товары, работы, услуги) реализуются налогоплательщиком с уплатой НДС. Этот подход сформирован Судебной коллегией ВС РФ в Определении от 13.12.2019 № 301-ЭС19-14748 по делу № А43-5424/2018.

Вывод: в рассматриваемой ситуации российская организация будет являться плательщиком НДС только со стоимости раздаваемых в рекламных целях футболок, НДС составит 4000 руб. В случае, если футболки приобретались с НДС, то сумма НДС может быть принята к вычету.

Кроме того, организация может принять к вычету НДС по изготовленным каталогам, но ввиду того, что позиция Минфина РФ противоречит выводам Верховного суда, возможны судебные споры.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ:



- ♦ юридические консультации;
- ♦ защита и представительство в судах;
- ♦ ликвидация, реорганизация фирмы;
- ♦ открытие фирмы «под ключ»;
- ♦ подготовка правовых документов;
- ♦ разработка всех видов договоров.

Гарантируем юридическую чистоту и конфиденциальность



ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»
Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68А, офис 8Н
тел.: (3902) 28-80-20, 28-80-30.

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право»

проконсультируют по вопросам получения налогового вычета и помогут заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Адрес: 655017, Республика Хакасия,
г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.
Телефоны: +7(3902) 28-80-20, +7 913 444 80 20.
Время работы: понедельник – пятница с 08:00 до 17:00,
обед с 12:00 до 13:00.

РЕКЛАМА

В какие сроки должны платить налоги и сдавать отчетность мобилизованные

Елена Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса»

Правительство предоставило мобилизованным отсрочку по налогам, сборам и взносам, а также продлило сроки подачи отчетности и приостановило проверки. Такие послабления введены Постановлением Правительства РФ от 20.10.2022 № 1874 «О мерах поддержки мобилизованных лиц»

Изменение сроков касается не только мобилизованных индивидуальных пред-

принимателей, но и организаций, в которых мобилизованный – руководитель и одновременно единственный учредитель. Почти все правила распространили на правоотношения с 21 сентября.

Отсрочка по уплате налогов и сдаче отчетности действует в период службы и некоторое время после ее завершения:

Чего касается отсрочки	Новые сроки	Исключения
Уплата налогов, авансовых платежей по ним и взносов	До 28-го числа включительно третьего месяца после увольнения со службы или окончания мобилизации (в т.ч. для взносов на травматизм)	– НДФЛ, который платят налоговые агенты – Налог на прибыль, удержанный у источника выплаты дохода – Госпошлина – Сбор за пользование объектами животного мира
Подача бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций и расчетов	До 25-го числа включительно третьего месяца после увольнения со службы или окончания мобилизации	– Декларации по НДС

Налоги и взносы, уплачиваемые предпринимателями и организациями

Правительство предоставило мобилизованным отсрочку по налогам, сборам и взносам, а также

продлило сроки подачи отчетности и приостановило проверки. Такие послабления введены Постановлением Правительства РФ от 20.10.2022 № 1874 «О мерах поддержки мобилизованных лиц»

Изменение сроков касается не только мобилизованных индивидуальных предпринимателей, но и организаций, в которых мобилизованный – руководитель и одновременно единственный учредитель. Почти все правила распространили на правоотношения с 21 сентября.

Отсрочка по уплате налогов и сдаче отчетности действует в период службы и некоторое время после ее завершения:

Накопившийся долг (кроме НПД) можно погашать равными частями (1/6) ежемесячно не позднее 28-го числа с месяца, следующего за месяцем, на который приходится перенесенный срок.

В период между взаимозависимыми лицами и проверок по взносам на травматизм службы до 28-го числа включительно третьего месяца после увольнения со службы или окончания мобилизации не станут назначать выездных проверок и приостанавливают уже назначенные. Это касается также проверок в связи со сделками.

На тот же срок приостанавливают ряд других налоговых сроков. Порядок не затрагивает налоговый контроль в рамках камеральных проверок деклараций по НДС и акцизам с суммой к возмещению, а также по НДФЛ с налогом к возврату.

Освобождение от уплаты страховых взносов мобилизованных предпринимателей

Мобилизованные индивидуальные предприниматели на период военной службы освобождаются от уплаты страховых взносов за себя. Для этого не требуется подавать заявление или иные документы (п. 7 ст. 430 НК РФ, п. 2 ст. 1 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ, Письмо ФНС России от 01.11.2022 № БС-4-11/14737@).

Имущественные налоги физических лиц

Для граждан, призванных в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы России, Правительством РФ продлены сроки уплаты имущественных налогов.

Так, направленное в 2022 году мобилизованному лицу налоговое уведомление, не оплаченное до 1 декабря 2022 года включительно, исполнять не требуется. Задолженность по указанным в нем транспортному и земельному налогам, а также по налогу на имущество физических лиц не возникает.

Новое налоговое уведомление за истекший до 2022 года период владения налогооблагаемым имуществом будет направлено мобилизованному после получения налоговым органом информации о его увольнении с военной службы. Оплачивать указанные в уведомлении налоги необходимо не позднее 28-го числа третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения такого лица с военной службы по основаниям, установленным Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647. При этом оплатить налоги можно равными частями ежемесячно по 1/6 от общей суммы либо в установленном порядке.

Для применения перечисленных мер поддержки мобилизованным лицам не требуется обращаться в налоговые органы, так как сведения о них будут поступать в рамках межведомственного информационного взаимодействия Минобороны России и ФНС России.

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЧАСТНЫМ ЗАПРОСАМ

Налоговые риски единовременного признания расходов на перепланировку и ремонт помещения

Ситуация:

Организация (ОСНО, метод начисления) силами подрядчика осуществила перепланировку и ремонт административного помещения, ранее использовавшегося под офисы. Предметом договора с подрядчиком являлось проведение строительно-монтажных работ по реконструкции этажа нежилого здания. Затраты для целей бухгалтерского и налогового учета включены в расходы единовременно. По окончании работ помещение сдано в аренду для организации швейного цеха.

Влечет ли налоговые риски единовременное признание расходов на перепланировку и ремонт помещения для целей налогообложения прибыли?

Ответ:

В соответствии с подпунктом 14 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие

показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

К реконструкциям относят работы, в результате которых происходит (п. 2 ст. 257 НК РФ):

- переустройство объектов ОС, направленное на совершенствование производства и повышение его технико-экономических показателей;
- увеличение производственных мощностей, улучшение качества и изменение номенклатуры продукции.

В рассматриваемом случае организация осуществила перепланировку этажа здания, в результате чего поменялось назначение его использования (были офисные помещения, а в результате реконструкции появился швейный цех). Работы по изменению технологического или служебного назначения здания не являются капитальным ремонтом. Переустройство существующих объектов основных средств относится к реконструкции (абз. 2 и 3 п. 2 ст. 257 НК РФ).

Данный подход разделяет судебная практика. Например, арбитры признали перепланировку помещений реконструкцией в следующих ситуациях:

- здание, в котором размещались стоянка автомобилей и станция технического обслуживания, стало пригодным для использования под склад медицинской техники и производственный цех

(Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 01.07.2015 № Ф09-4456/15);

– в офисном здании появились новые помещения: пост охраны, комната отдыха и психологической разгрузки, VIP-зал (обеденный зал), гардероб, душевая, тренажерный зал (Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 28.03.2014 № А27-7811/2013);

– производственное здание переоборудовали под размещение в нем магазина строительных материалов (Постановление ФАС Центрального округа от 29.07.2011 № А36-3814/2010).

Единовременное признание для целей налогообложения прибыли расходов на перепланировку и ремонт помещения в ситуации, когда предметом договора с подрядчиком являлось проведение строительно-монтажных работ по реконструкции этажа нежилого здания, влечет налоговые риски, так как затраты на реконструкцию единовременно учесть в составе затрат нельзя.

Затраты на реконструкцию объектов основных средств (за исключением тех расходов, по которым был применен инвестиционный вычет либо воспользовались

(воспользуетесь) правом на применение налогового вычета для СЗПК) списываются на расходы по налогу на прибыль через амортизацию. Это следует из п. 2 ст. 257, п. 5.1 ст. 270, п. 7 ст. 286.1 НК РФ.

При линейном методе начисления амортизации расходы на реконструкцию необходимо включить в первоначальную стоимость основного средства, а при нелинейном методе – в суммарный баланс амортизационной группы (подгруппы) (п. 2 ст. 257, п. 3 ст. 259.2 НК РФ).

Так как организация применяет метод начисления, то первоначальную стоимость основного средства (суммарный баланс амортизационной группы) необходимо увеличить после завершения модернизации (п. 1 ст. 272 НК РФ).

Вывод: организация осуществила реконструкцию помещения, так как назначение помещения поменялось. Затраты на реконструкцию включить в состав затрат единовременно налоговым законодательством РФ не предусмотрено, подобные виды расходов увеличивают первоначальную стоимость основного средства и списываются через амортизационные отчисления.

Присоединяйтесь к нам:
ВКонтакте @nalogi_business_pravo

РЕКЛАМА

Организация деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства – юридического лица

Елена Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса»

С этой организационно-правовой формой много путаницы, так как до недавних пор возможна была регистрация и крестьянского (фермерского) хозяйства без образования юридического лица, и крестьянского (фермерского) хозяйства-юридического лица. Более того, и КФХ, которые числились в реестре предпринимателей, могли осуществлять деятельность без членов КФХ, так и, составив соглашение о членстве, с членами КФХ, и КФХ-юридические лица могли создаваться как его единственным Главой, так и совместно с членами КФХ.

С декабря 2020 года возможность регистрировать КФХ не юридическое лицо отсутствует. Но те КФХ, которые были зарегистрированы до этой даты, имеют возможность и дальше продолжать свою деятельность, числившись в реестре предпринимателей.

Рассмотрим особенности создания и функционирования КФХ-юридического лица.

В статье 86.1 Гражданского кодекса РФ указано, что граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе создать юридическое лицо – крестьянское (фермерское) хозяйство.

Крестьянским (фермерским) хозяйством, в качестве юридического лица, признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов.

А согласно п.1 ст.1 Федерального закона № 74-ФЗ от 11.06.2003 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», **крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, пе-**

реработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Сразу назовем две специфические особенности крестьянского (фермерского) хозяйства, о которых необходимо задуматься при выборе этой организационно-правовой формы.

Во-первых, члены крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица, несут по обязательствам крестьянского (фермерского) хозяйства субсидиарную ответственность. Это означает, что в случае наличия долгов у данного юридического лица долги придется погашать непосредственно членам КФХ. Более того, такая субсидиарная ответственность действует еще в течение двух лет со дня выхода гражданина из членства КФХ (но здесь два ограничения: субсидиарная ответственность вышедшего учредителя возникает только по сделкам, совершенным КФХ до выхода данного гражданина, из членства и субсидиарная ответственность ограничена стоимостью доли вышедшего члена КФХ).

Субсидиарная ответственность заключается в очередности предъявления требований к должнику, сначала к основному, затем к субсидиарному только после того, как полностью завершится процедура взыскания долга с основного должника.

Во-вторых, КФХ обязано уплачивать фиксированные страховые взносы за каждого члена КФХ, в том числе и главу КФХ. В соответствии с п.2.1. ст. 430 НК РФ, главы крестьянских (фермерских) хозяйств начиная с 2023 года уплачивают страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, на обязательное медицинское страхование за себя и за каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства. При этом размер указанных страховых взносов в целом по крестьянскому (фермерскому) хозяйству определяется как произведение совокупного фиксированного размера страховых взносов, составляющего 45842 рубля за расчетный период 2023 года, и количества всех членов крестьянского (фермерского) хозяйства, включая главу крестьянского (фермерского) хозяйства.

При этом, глава КФХ, будучи его руководителем, то есть исполнительным органом, получает от КФХ заработную плату, да и любой член КФХ может также трудиться в КФХ по трудовому договору, занимая определенную должность. В таком случае КФХ будет платить и фиксированные взносы за каждого своего члена, и страховые взносы с заработной платы в том порядке, как их уплачивают работодатели.

Это хорошо видно при анализе Письма Минфина России от 20.05.2020 № 03-15-05/41631, в котором финансисты разъясняют, что уплата и фиксированных взносов за каждого члена КФХ, и страховых взносов с выплат физическим лицам по трудовым и/или гражданско-правовым договорам не считается двойным налогом-обложением.

Рассмотрим, кто может быть членом КФХ и какие у них существуют права и обязанности.

Согласно п.2 ст. 3 Федерального закона №74-ФЗ от 11.06.2003 членами фермерского хозяйства могут быть:

1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек.

Уникально то, что правом на создание крестьянско-фермерского хозяйства обладают не только граждане Российской Федерации, но и лица без гражданства, и граждане, имеющие иностранное гражданство.

Гражданин может быть членом только одного крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица.

В ходе деятельности крестьянско-фермерского хозяйства в него могут приниматься новые члены или (и) исключаться старые. Членство в фермерском хозяйстве прекращается при выходе из членов фермерского хозяйства или в случае смерти члена фермерского хозяйства. Выход члена фермерского хозяйства из фермерского хозяйства осуществляется по его заявлению в письменной форме.

Члены фермерского хозяйства управляют по взаимному согласию внутренний распорядок фермерского хозяйства, права и обязанности с учетом квалификации и хозяйственной необходимости, а также ответственность за неисполнение установленных обязанностей. Каждый член фермерского хозяйства имеет право на часть доходов, полученных от деятельности фермерского хозяйства в денежной и (или) натуральной форме, плодов, продукции (личный доход каждого члена фермерского хозяйства). Размер и форма выплаты каждому члену фермерского хозяйства личного дохода определяются по соглашению между членами фермерского хозяйства.

Глава фермерского хозяйства должен действовать в интересах представляемого им фермерского хозяйства добро-

совестно и разумно и не вправе совершать действия, ущемляющие права и законные интересы фермерского хозяйства и его членов.

Глава фермерского хозяйства:

- организует деятельность фермерского хозяйства;
- без доверенности действует от имени фермерского хозяйства, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности;
- осуществляет прием на работу в фермерское хозяйство работников и их увольнение;
- организует ведение учета и отчетности фермерского хозяйства;
- осуществляет иные, определяемые соглашением между членами фермерского хозяйства, полномочия.

В случае невозможности исполнения главой фермерского хозяйства своих обязанностей более чем шесть месяцев или его смерти либо добровольного отказа главы фермерского хозяйства от своих полномочий члены фермерского хозяйства признают по взаимному согласию главой фермерского хозяйства другого члена фермерского хозяйства.

Смена главы фермерского хозяйства не влечет за собой прекращение его членства в фермерском хозяйстве. Поэтому, если глава крестьянско-фермерского хозяйства не только, по каким-либо причинам, не может его возглавлять, но и не желает, в принципе, в нем находиться, то он должен подать заявление об исключении его из членов крестьянско-фермерского хозяйства новому главе.

Члены фермерского хозяйства самостоятельно определяют виды деятельности фермерского хозяйства, объем производства сельскохозяйственной продукции исходя из собственных интересов.

Ответы на наиболее частые вопросы о деятельности КФХ:

• **Что входит в состав имущества фермерского хозяйства?** В состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество. Плоды, продукция и доходы, полученные фермерским хозяйством в результате использования его имущества, являются общим имуществом членов фермерского хозяйства. Имущество фермерского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности, если соглашением между ними не установлено иное. Доли членов фермерского хозяйства при долевой собственности на имущество фермерского хозяйства устанавливаются соглашением между членами фермерского хозяйства.

• **Если член крестьянского (фермерского) хозяйства решит из него выйти, получит ли он долю своего имущества и в какие сроки?** При выходе из фермерского хозяйства одного из его членов земельный участок и средства производства фермерского хозяйства раз-

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право»

- подготовят и подадут уведомление в Роскомнадзор (стоимость услуги – 3 500 руб.);
- разработают пакет из 9 документов по работе с персональными данными (стоимость услуги – 4 400 руб.).

Для клиентов компании, с которыми заключен договор на абонентное обслуживание, – специальная стоимость на подготовку и подачу уведомления в Роскомнадзор. Уточните ее у вашего консультанта!

При одновременном заказе уведомления и пакета документов общая стоимость услуги – 6500 руб.

Наш адрес: г. Абакан, ул. Крылова 68а, офис 8н,
тел.: 8(3902) 28-80-20, 28-80-30, +7 913 444 80 20.

РЕКЛАМА



Бесплатная горячая линия по введению Онлайн-касс



телефон: 8 (3902) 21-31-10
viber: 8 (983) 191-31-10
e-mail: sale@kiasoft.ru
г. Абакан, ул. И. Ярыгина 34
www.kiasoft.ru

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

■ ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ ■

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ПРОВЕРЕННЫЙ ВРЕМЕНЕМ

- ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ ГОСТ Р 51511-2001
- НАСЕЧКИ НА ПЛОМБИР ЗА 1 ДЕНЬ*
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПЕЧАТИ
- ВИЗИТКИ, ПОЛИГРАФИЯ
- ТИСНЕНИЕ НА ЕЖЕДНЕВНИКАХ
- ПЕРЕНОС ИЗОБРАЖЕНИЯ НА МЕТАЛЛ

*** МЫ ДЕЛАЕМ ПЕЧАТИ УЖЕ 15 ЛЕТ!!! ***

г. Абакан, ул. Пушкина, 120, Тел.: (3902) 226-706, Факс: 222-796

ОРГАНИЗАЦИЯ БИЗНЕСА

делу не подлежат. Гражданин в случае выхода его из фермерского хозяйства имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в праве общей собственности на имущество фермерского хозяйства. Срок выплаты денежной компенсации определяется по взаимному согласию между членами фермерского хозяйства или в случае, если взаимное согласие не достигнуто, в судебном порядке и не может превышать год с момента подачи членом фермерского хозяйства заявления о выходе из фермерского хозяйства. Гражданин, вышедший из фермерского хозяйства, в течение двух лет после выхода из него несет субсидиарную ответственность в пределах стоимости своей доли в имуществе фермерского хозяйства по обязательствам, возникшим в результате деятельности фермерского хозяйства до момента выхода его из фермерского хозяйства.

• **Что происходит с имуществом хозяйства, когда оно вообще прекращает свою деятельность?** При прекращении фермерского хозяйства в связи с выходом из него всех его членов имущество фермерского хозяйства подлежит разделу между членами фермерского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

• **Можно ли нанять работников в крестьянско-фермерское хозяйство?** Да, можно. При этом член крестьянского (фермерского) хозяйства и работник хозяйства – две принципиально разные категории граждан. Так, взаимоотношения между главой крестьянского (фермерского) хозяйства и его членами определяются на основе соглашения, заключенного при создании КФХ. Взаимоотношения же между главой КФХ и работниками определены Трудовым кодексом РФ и иными законодательными актами о труде.

• **В каких случаях деятельность крестьянско-фермерского хозяйства прекращается?** Фермерское хозяйство прекращается:

- 1) в случае единогласного решения членов фермерского хозяйства о прекращении фермерского хозяйства;
- 2) в случае, если не осталось ни одного из членов фермерского хозяйства или их наследников, желающих продолжить деятельность фермерского хозяйства;
- 3) в случае несостоятельности (банкротства) фермерского хозяйства;
- 4) в случае создания на базе имущества фермерского хозяйства производственного кооператива или хозяйственно-товарищества;
- 5) на основании решения суда.

• **Какие налоги платит КФХ – юридическое лицо?** КФХ может выбрать следующие системы налогообложения:

- ЕСХН;
- УСН;
- Общий налоговый режим.

Каждую из этих систем налогообложения мы рассмотрим в отдельной главе методического пособия.

Рассмотрим процедуру регистрации КФХ – юридического лица. Как уже было отмечено, КФХ-юридическое лицо может быть создано как единолично его главой, так и совместно с членами.

Как указано в ст. 86.1 ГК, правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства определяется ГК РФ и специальным законом – ФЗ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Указанный Закон определяет правовые, экономические и социальные основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств. Однако стоит отметить, что этот Закон в большей степени будет регулировать правовое положение ранее существовавших форм ведения КФХ – договорное объединение граждан и ведение хозяйства индивидуальным предпринимателем.

Таким образом, правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства как юридического лица на сегодняшний день определяется положениями ГК РФ, отсылочная норма п. 5 ст. 86.1 ГК о том, что особенности правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица, определяются законом, пока не наполнена содержанием. Остается нерешенным ряд вопросов насущного характера, определяющих юридическую процедуру создания юридического лица как крестьянского (фермерского) хозяйства: размер уставного капитала и порядок его формирования, не ясны природа и содержание уставного документа.

При государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в форме юридического лица в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица необходимо предоставить следующие документы:

- подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме, утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Приложение № 1 к Приказу ФНС России от 31.08.2020 № ЕД-7-14/617@);
- решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ – в данном случае такое решение должно содержаться в соглашении о создании фермерского хозяйства, соответствующем требованиям ст. 4 Закона о крестьянском (фермерском) хозяйстве;

– учредительный документ юридического лица, за исключением случая, если юридическое лицо будет действовать на основании типового устава, предусмотренного пп. «е» п. 1 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

За государственную регистрацию юридического лица уплачивается государственная пошлина в размере 4 000 рублей.

Государственная пошлина при государственной регистрации юридического лица не уплачивается при направлении документов в регистрирующий орган заявителем в форме электронных документов через сайт ФНС России или Единый портал государственных и муниципальных услуг, а также при направлении документов в регистрирующий орган нотариусом.

Заявителями при государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в форме юридического лица являются граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства.

По сути, все члены КФХ и будут являться учредителями юридического лица – КФХ, они же и будут являться заявителями при регистрации КФХ.

Возникает вопрос: нужно ли в уставе КФХ указывать всех членов КФХ? Этот вопрос остается открытым, при разработке устава можно принять решение как указывать членов КФХ, так и не указывать. Лучше – не указывать и вот почему: если будет осуществляться выход кого-либо из членов из состава КФХ, то порядок подачи документов для регистрации такого выхода в случае, если члены КФХ не указаны в Уставе, будет проще и дешевле.

Так, если в уставе КФХ указан состав членов и сведения о его учредителях (членах) содержатся в ЕГРЮЛ, то в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица в течение 7 рабочих дней со дня подачи письменного заявления его члена о выходе предоставляются следующие документы:

– заявление по форме № Р13014, подписанное главой КФХ, в котором заполняется лист Г на выходящего члена хозяйства: в пункте 1 «Причина внесения сведений» проставляется цифровое значение 2 «Прекращение прав участника/учредителя» и заполняется пункт 2;

– решение о внесении изменений в устав КФХ (протокол общего собрания членов);

– изменения, внесенные в устав, или устав в новой редакции – 1 оригинал;

– документ об уплате государственной пошлины в размере 800 рублей. Сам документ представляется по желанию.

Уплата пошлины не требуется при направлении документов в форме электронных документов.

Если в уставе состав членов КФХ не указан, а сведения о его учредителях (членах) содержатся в ЕГРЮЛ, то в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица в течение 7 рабочих дней со дня подачи письменного заявления его члена о выходе представляется заявление по форме № Р13014, подписанное главой КФХ.

В заявлении заполняется лист Г на выходящего члена хозяйства: в пункте 1 «Причина внесения сведений» проставляется цифровое значение 2 «Прекращение прав участника/учредителя» и заполняется пункт 2.

Прилагать к заявлению дополнительных документов не требуется.

Государственной пошлиной регистрационное действие не облагается.

Эти разъяснения опубликованы на сайте ФНС в рубрике «Вопросы и ответы».

А вот что касается того, нужно ли формировать уставный капитал или нет при создании КФХ-юридического лица, то действующим законодательством данный вопрос не урегулирован и остается на усмотрение лиц, создающих КФХ.

Что касается выбора систем налогообложения для КФХ-юридического лица, то возможно применение общего налогового режима, единого сельскохозяйственного налога и упрощенной системы налогообложения.

Решили открыть собственную фирму? Тогда вам нужно к НАМ!

Мы можем придумать оригинальное и уникальное название, сформировать пакет документов для регистрации и пройти для вас всю процедуру регистрации фирмы «под ключ».

Стоимость услуги – от 5 000 руб.

Вам нужно просто позвонить по тел. 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30 либо прийти по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н, центральный вход, 2 этаж (за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

Только в городе Абакане нашими услугами по открытию фирмы «под ключ» воспользовались более 1000 клиентов.

РЕКЛАМА

Налоговые последствия аренды имущества у иностранцев

Елена Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса»

На практике встречаются ситуации, когда имущество, расположенное на территории Российской Федерации, арендуется у иностранных компаний или иностранных физических лиц. Аренда у иностранцев несет для арендаторов дополнительные налоговые обязательства.

Сначала рассмотрим налоговые последствия арендных отношений для арендатора, если арендодателем является иностранное юридическое лицо.

Если имущество арендуется у иностранной компании, не состоящей на налоговом учете в Российской Федерации, то арендатор выступает налоговым агентом по НДС, сам исчисляет и уплачивает этот налог. При этом налоговым агентом по НДС являются любые налогоплательщики (и предприниматели, и организации), независимо от того, какую они применяют систему налогообложения.

Налоговым агентом по НДС при аренде у иностранной компании недвижимого имущества вы будете признаваться только при одновременном выполнении таких условий:

Условие 1. Местом реализации товаров (работ, услуг) является территория РФ, то есть арендуемое имущество находится на территории Российской Федерации или территориях, находящихся под ее юрисдикцией.

Условие 2. Иностранная организация не состоит на учете в российских налоговых органах. Узнать об этом вы можете:

– попросив у иностранца копию уведомления/свидетельства о его постановке на налоговый учет в РФ (форма № 11УП-Учет/форма № 11СВ-Учет). Если он скажет, что такого документа у него нет, значит, он не зарегистрирован в РФ;

– пробив его по базе на сайте ФНС через сервис «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента». Если сведений о госрегистрации иностранца там нет, значит, он на налоговом учете не состоит.

А вот если иностранец представит вам копию уведомления/свидетельства о постановке на учет или вы увидите, что он есть в базе на сайте ФНС, тогда у вас не будет агентских обязанностей, он сам должен будет платить НДС.

Условие 3. Договор заключается с иностранцем напрямую, а не через российского посредника, участвующего в расчетах.

Налоговую базу по НДС вы должны определять как стоимость услуг с учетом налога. И здесь важно обратить внимание вот на что. Исчисленный НДС вам нужно будет удерживать из денег, которые вы будете перечислять иностранцу. А это означает, что иностранец получит сумму дохода за минусом налога. Поэтому эту информацию нужно донести до своего иностранного контрагента еще на стадии заключения договора. То есть вам нужно установить в контракте такую цену, чтобы и вы без проблем налог с нее удержали, и иностранец получил именно ту сумму, которую хочет. Однако некоторые иностранцы не хотят вникать в тонкости нашего налогового законодательства. В связи с этим возможны две ситуации.

Ситуация 1. НДС контрактом предусмотрено.

Как правило, в контрактах с иностранными контрагентами приводятся такие формулировки:

(или) «установленная цена включает в себя сумму всех налогов, подлежащих уплате исполнителем на территории РФ»;

(или) «цена, в том числе НДС по ставке 20%»;

(или) «цена увеличивается на сумму НДС, подлежащую уплате на территории РФ»;

(или) «цена, кроме того НДС».

В зависимости от формулировки контракта НДС рассчитывается так:

(если) цена включает в себя НДС, тогда цена умножается на расчетную ставку 20/120;

(если) цена увеличивается на НДС, тогда цена умножается на 20%.

Ситуация 2. НДС контрактом не предусмотрено.

Тогда, даже если вы полностью перечислите иностранцу сумму, указанную в контракте, вам все равно придется исчислить НДС по ставке 20% и перечислить его в бюджет. Причем сделать это придется за счет собственных средств.

Лучше, если в контракте с иностранцем будет указано, что цена услуг включает в себя российский НДС. И этот налог будет удержан из перечисляемого иностранцу дохода. Тогда споров с ним не будет.

Исчислить НДС, удержать его из доходов иностранца и перечислить в бюджет нужно и в том случае, если вы иностранцу ничего не перечисляете. Например, в счет оплаты по договору вы передаете имущество или сами оказываете иностранцу услуги (выполняете работы), а потом делаете взаимозачет. Кстати, эта позиция закреплена в Правилах ведения книги продаж. Они предписывают налоговым агентам составлять счета-фактуры и при безналичных формах расчетов.

Кроме НДС, арендатору (причем не важно – арендатор организации или предприниматель), придется заплатить еще и налог на прибыль и тоже в качестве налогового агента. Предприниматели стали налоговыми агентами по налогу на прибыль только с 2020 года, а до этого налоговыми агентами по этому налогу были только организации.

У всех иных иностранных организаций объектом налогообложения по налогу на прибыль являются доходы от источников в РФ, определяемые в соответствии со статьей 309 НК РФ.

Иностранцы организации, получающие доходы от источников в РФ, признаются налогоплательщиками этого налога в РФ в отношении тех видов доходов, которые указаны в пункте 1 статьи 309 НК РФ. Среди таких видов названы и доходы, получаемые от сдачи в аренду или субаренду имущества, используемого на территории РФ.

Налог с доходов, полученных иностранной организацией от источников в РФ, согласно пункту 1 статьи 310 НК РФ исчисляется и удерживается российской организацией или предпринимателем,

выплачивающей доход, при каждой такой выплате.

Указанные доходы иностранной организации в соответствии со статьей 284 НК РФ подлежат обложению налогом по ставке 20%.

Сумма налога на прибыль, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет в валюте РФ в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 287 НК РФ. Пункт же 2 статьи 287 НК РФ обязывает российскую организацию или предпринимателя уплатить в бюджет удержанную сумму налога не позднее дня, следующего за днем выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации.

Налоговый агент по итогам отчетного (налогового) периода в сроки, установленные для представления налоговых расчетов статьей 289 Кодекса, предоставляет информацию о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов за прошедший отчетный (налоговый) период в налоговый орган по месту своего нахождения по форме, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов (пункт 4 статьи 310 Кодекса).

Еще раз напомним, что организации и индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы (ЕСХН, ПСН, УСН), не освобождаются от исполнения обязанностей налоговых агентов по налогу на прибыль.

Приказом Федеральной налоговой службы от 19.12.2019 № ММВ-7-3/639@ (зарегистрирован Минюстом России 28.01.2020 № 57302) в приказ ФНС России от 02.03.2016 № ММВ-7-3/115@ «Об утверждении формы налогового расчета о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов, порядка ее заполнения, а также формата представления налогового расчета в электронной форме» были внесены изменения, предусматривающие возможность заполнения налогового расчета о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов индивидуальными предпринимателями, в том числе в отношении возможности отражения идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя.

Рассмотрим налоговые обязательства арендатора, если он арендует недвижимость у иностранного физического лица (не организации).

В соответствии с пунктами 1 и 5 статьи 83 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и Особен-

ностями учета в налоговых органах физических лиц – иностранных граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, утвержденными приказом Минфина России от 21.10.2010 № 129н, в целях проведения налогового контроля физическое лицо подлежит постановке на учет в налоговых органах по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества на основании сведений, сообщаемых органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Такой учет осуществляется вне зависимости от того, является ли собственник соответствующего имущества резидентом Российской Федерации.

Соответственно, арендатор, являясь налоговым агентом по НДФЛ, обязан удержать из суммы арендной платы и уплатить налог на доходы физических лиц с суммы оплаченной аренды. Но и здесь все не просто. Нужно определиться, по какой ставке удерживать НДФЛ, ведь доходы резидентов и доходы нерезидентов уплачиваются по разным ставкам:

– если доходы получает резидент, то НДФЛ составляет 13%;

– если доходы получает нерезидент, то НДФЛ составляет 30%.

Статус резидента или нерезидента никаким образом не зависит от гражданства, поэтому даже иностранец может быть резидентом.

Налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы территории Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения, а также для исполнения трудовых или иных обязанностей, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) на морских месторождениях углеводородного сырья (пункт 2 статьи 207 Кодекса).

В большинстве случаев иностранные граждане, сдающие в аренду свою недвижимость в Российской Федерации, являются нерезидентами, но бывают и исключения, поэтому их статус вам придется отслеживать.

Наиболее удобной для арендатора будет являться ситуация, когда иностранный гражданин зарегистрирован на территории Российской Федерации в качестве индивидуального предпринимателя, в этом случае он самостоятельно будет исчислять и уплачивать свои налоги.



СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Монтаж, техническое обслуживание пожарной, охранно-пожарной сигнализации, установка офисных мини-АТС, видеонаблюдения и систем ограничения доступа.

г. Абакан, ул. Торговая, 14,
тел.: (3902) 23-55-51, 25-57-22, моб. тел. 8-960-777-0489

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЧАСТНЫМ ЗАПРОСАМ

Когда требование налогового органа о предоставлении документов и информации неправомерно

Налоговый орган направил организации-налогоплательщику (состоит на учете в данном налоговом органе) требование о предоставлении документов (информации) в порядке п. 2 ст. 93.1 НК РФ, т.е. вне рамок налоговой проверки. В требовании указано, что истребуются: расшифровка бухгалтерских счетов, штатное расписание, расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности, налоговые регистры расходов и доходов или расшифровки строк налоговой декларации по налогу на прибыль организации, и что документы должны быть предоставлены за 3 года.

Правомерны ли требования налогового органа запросить вне рамок налоговых проверок документы о деятельности самого налогоплательщика?

Ответ:

В соответствии с п.2 ст. 93.1 НК РФ, в случае, если вне рамок проведения налоговых проверок у налоговых органов возникает обоснованная необходимость получения документов (информации) относительно конкретной сделки, должностное лицо налогового органа вправе истребовать эти документы (информацию) у участников этой сделки или у иных лиц, располагающих документами (информацией) об этой сделке.

В рассматриваемом случае налоговым органом истребуются документы и информация не о конкретной сделке у контрагента налогоплательщика, а о деятельности самого налогоплательщика.

Понятие «сделка» закреплено в статье 153 ГК Российской Федерации. Согласно названной норме сделки признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Соответственно, наделяя налоговые органы правом истребовать вне рамок налоговой проверки документы (информацию) относительно конкретной сделки, положение пункта 2 статьи 93.1 Налогового кодекса Российской Фе-

дерации по своему буквальному смыслу не предполагает возможности их истребования в случае, если документы (информацию) нельзя связать с теми или иными сделками. Называя условием истребования обоснованную необходимость получения документов (информации) относительно конкретной сделки, приведенное законоположение не позволяет определить их состав и содержание по иному признаку, в том числе по направлению финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщика или по ее периоду. Тем самым оно не допускает подмены установленных Налоговым кодексом Российской Федерации мероприятий и форм налогового контроля вопреки их назначению и гарантиям прав налогоплательщиков, предусмотренных законом.

В рассматриваемом же случае, в требовании налогового органа не только не указано, в отношении какой сделки либо каких сделок налоговый орган запрашивает документы и информацию, но даже не указывает направление финансово-хозяйственной деятельности налогоплательщика, в отношении которого истребуются документы (информация) за 3 года.

Если документы (информация) не относятся к конкретной сделке, истребовать их нельзя. Такое требование налоговых органов будет неправомерным (Письмо ФНС России от 23.12.2021 № СД-4-2/18103@).

В указанном Письме от 23.12.2021 № СД-4-2/18103@ «Об усилении контроля за истребованием документов (информации)» также отмечено, что в требованиях о представлении документов (информации) необходимо указывать сведения, позволяющие идентифицировать истребуемые документы (информацию) и (или) сделку, контрагент, по взаимоотношениям с которым истребуются документы (информация) относительно конкретной сделки.

Конституционный Суд в Определении от 7 апреля 2022 года № 821-О, анализируя положения пункта 2 статьи 93.1 НК РФ

Окончание на стр. 11

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» ПРЕДЛАГАЮТ РАЗРАБОТАТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В документацию входит:

- приказ о назначении ответственного за разработку персональных данных;
- политика в отношении обработки персональных данных;
- положение о защите и обработке персональных данных;
- заключение об оценке вреда, который может быть причинен субъектам ПД;
- правила проведения внутреннего аудита;
- журнал ознакомления работников;
- приказ об утверждении перечня мест хранения ПД;
- приказ об утверждении списка лиц, допущенных к обработке с ПД;
- универсальная форма согласия на обработку персональных данных.

Стоимость разработки пакета документов (9 документов, передаются в печатном и/или электронном виде) – 4400 руб. Срок оказания услуги – 4 рабочих дня.

Сделать заказ можно по электронной почте: ksnbp@mail.ru либо в офисе компании по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н (за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

Телефоны: 8(3902) 288-020, 288-030.

РЕКЛАМА

Как убедиться в том, что с вашим учетом все в порядке?

Вы собственник бизнеса или его руководитель? Уверены ли вы в том, что с учетом в вашей компании полный порядок? Готов ли бизнес к налоговой проверке?

Обычно такие вопросы не задают своему бухгалтеру, так как все равно правды не узнать. Особенно, если собственник бизнеса не разбирается в учете. Кроме опасений по поводу того, что в учете может быть «не все гладко», у руководителя компании зачастую возникает вопрос, связанный с адекватностью зарплаты бухгалтера либо оплатой стоимости услуг аутсорсинговой компании. Возникают и сомнения относительно налоговой нагрузки на свой бизнес: действительно ли применяется самая эффективная налоговая система или все же налоги приходится переплачивать?

Чтобы избавиться от сомнений, можно провести экспресс-проверку вашего учета. В результате этой проверки вы узнаете:

- применяете ли вы правильную систему налогообложения или та система, на которой вы находитесь, в принципе применяется вами неправильно (обычно такая ошибка выявляется в 35% случаев проверок);
- применяете ли вы наиболее эффективную для себя систему налогообложения или переплачиваете налоги;
- своевременно ли платятся налоги (часто выясняется, что бухгалтер перечисляет налоги не в нужные сроки, а по том отчетность «подгоняет» под эти сроки, например, по НДС с заработной платой);
- правильно ли заполняется отчетность и своевременно ли она сдается;
- сдается ли (если таковая обязанность есть) отчетность в госкомстат;

- все ли льготы по налогам, на которые вы имеете право, применяются;
- насколько корректно ведется налоговый учет и ведется ли он вообще;
- насколько правильно рассчитывается заработная плата персоналу и оформляются необходимые документы по начислению и выплате зарплаты;
- для юрлиц: насколько корректно ведется учет кассовых операций и соблюдается кассовая дисциплина.

Какой период следует проверить? Если ошибки есть, то они обычно одни и те же из квартала в квартал, поэтому можно проверить учет за любой период. Но специалисты рекомендуют все же проверить один из последних.

Кто проводит такие проверки? Обратиться, разумеется, следует к стороннему арбитру. Это могут быть фирмы, осуществляющие бухгалтерское и налоговое сопровождение бизнеса. Выбирая компанию для проведения экспресс-проверки, следует обратить внимание на то, как давно она на рынке, какие отзывы о своей работе имеет. И главное, оказывает ли она подобные услуги.

Как долго проводится проверка? Так как это экспресс-проверка, то для ИП она, как правило, проводится в течение трех рабочих дней, для юридического лица в течение пяти рабочих дней.

Что будет результатом проверки? Акт проверки с рекомендациями. Но кроме акта проверки опытные бухгалтерские фирмы подготовят для вас чек-листы, с помощью которых вы сможете систематически проверять своего бухгалтера на своевременность выполнения определенных видов работ.

Экспресс-проверка бухгалтерского учета от Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право»!

РЕКЛАМА

Отправьте на электронную почту ksnbp77@mail.ru сообщение, указав тему: «Нужна услуга по экспресс-проверке правильности учета». Вам придет короткая анкета. После того, как вы ответите на ее вопросы, будет определена стоимость услуги.

Спецпредложение:

Кроме правильности ведения бухгалтерского и налогового учета мы проверим, насколько корректно составлены трудовые договоры с вашими работниками.

Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»

Предлагает услуги по составлению:

- договоров купли-продажи недвижимости, земельных участков;
- предварительных договоров купли-продажи недвижимости;
- договоров дарения недвижимости, земельных участков;
- договоров аренды, субаренды недвижимого и движимого имущества;
- договоров купли-продажи транспортных средств;
- договоров безвозмездного пользования недвижимым (движимым) имуществом.

Обращаться по телефонам: 8 (3902) 288-020, 288-030.
Мы ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н (за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

РЕКЛАМА

Одностороннее расторжение договора возмездного оказания услуг

Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса»

Рассмотрим ситуации, когда одна из сторон договора возмездного оказания услуг желает его расторгнуть в одностороннем порядке. Возможно ли это и какие последствия будут у каждой из сторон такого договора?

Особенностью договора возмездного оказания услуг является то, что он может быть расторгнут путем немотивированного отказа одной из сторон от его исполнения (ст. 782 ГК РФ). Обратите внимание, что по общему правилу договор будет прекращен с момента получения контрагентом уведомления (п. 1 ст. 450.1 ГК РФ). Однако вы можете согласовать иной удобный вам момент прекращения договора, например, с даты, указанной в уведомлении.

Рекомендуем согласовать в договоре адрес, по которому будет направляться соответствующее уведомление, и момент, с которого оно будет считаться доставленным.

При этом учтите, что не следует включать в договор условия, которые могут быть признаны ограничивающими право на односторонний отказ, например, указывать, что договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или в судебном порядке, то есть исключать право на односторонний отказ. Такие условия могут признаваться недействительными на основании ст. 168 ГК РФ.

Также обратите внимание на то, что если вы захотите установить в договоре условие о плате за немотивированный отказ от договора, существует риск признания такого условия ничтожным (п. 2 ст. 168, ст. 180 ГК РФ, п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 22.11.2016 № 54). Если право на односторонний отказ от исполне-

ния обязательства или на одностороннее изменение условий обязательства установлено императивной нормой (то есть нормой, установленной в законодательстве), например абзацем вторым пункта 2 статьи 610 ГК РФ, то включение в договор условия о выплате денежной суммы в случае осуществления стороной этого права не допускается (пункт 1 статьи 422 ГК РФ). Такое условие договора является ничтожным, поскольку оно противоречит существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательства (пункт 2 статьи 168 и статья 180 ГК РФ).

Предусмотренное диспозитивной нормой или договором право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, или на одностороннее изменение условий такого обязательства может быть обусловлено по соглашению сторон необходимостью выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства (пункт 3 статьи 310 ГК РФ).

Статьей 782 ГК РФ предусмотрено, что инициатором одностороннего расторжения договора может выступить как заказчик, так и исполнитель.

При этом, если инициатором отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг является заказчик, то он имеет это право только при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Если же инициатором расторжения договора выступает исполнитель, то он вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Если инициатор расторжения – заказчик

Отказ заказчика от исполнения договора возможен как до начала исполнения услуги, так и в процессе оказания услуги, но не после того, как услуга оказана полностью (Постановление Президиума ВАС РФ от 07.09.2010 № 2715/10 по делу № А64-7196/08-23, Определение ВАС РФ от 19.03.2007 № 2257/07 по делу № А53-4372/2006-С1-52).

Заказчик не обязан мотивировать основания отказа от исполнения обязательств. Причина одностороннего отказа от договора возмездного оказания услуг, заявленного заказчиком, не имеет юридического значения (Постановление ФАС Поволжского округа от 17.11.2011 по делу № А55-20641/2010).

Заказчик должен оплатить стоимость оказанных услуг и связанные с их оказанием расходы. Это могут быть как уже произведенные расходы, так и предстоящие, если обязанность по их осуществлению возникла до отказа (п. 1 ст. 782 ГК РФ, Определение ВС РФ от 27.04.2015 по делу № 305-ЭС15-2874, А40-92486/2013, Обзор судебной практики ВС РФ № 1 (2015), п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104).

Однако представляется, что на практике возмещение расходов сведется к опла-

те фактически оказанных услуг, так как иных расходов исполнитель, скорее всего, не понесет.

Чтобы взыскать расходы, исполнитель должен подтвердить их документами и доказать прямую связь с исполнением расторгнутого договора.

Обратите внимание, что вероятность взыскания одного и того же вида расходов зависит от конкретных обстоятельств и наличия доказательств у исполнителя.

Предъявляя требование о взыскании расходов, исполнитель должен сделать расчет и обосновать его. К расчету следует приложить любые документы, подтверждающие, что расходы понесены или будут понесены в связи с оказанием услуг. Это могут быть, например:

- договоры с третьими лицами, акты выполненных работ (оказанных услуг) к ним;
- товарные накладные, перевозочные документы, если для оказания услуг были закуплены оборудование или материалы;
- платежные поручения, расходно-кассовые ордера;
- трудовые договоры, приказы о приеме на работу, должностные инструкции, локальные нормативные акты (например, штатное расписание, положение о преми-

ровании), расчетные листки, документы, подтверждающие командировочные расходы, если исполнитель хочет взыскать расходы на оплату труда;

- путевой лист и документы, подтверждающие приобретение топлива, с расчетом стоимости.

Если заказчиком внесена предоплата, то исполнитель вправе удержать из внесенной предоплаты фактически понесенные расходы. Для избегания споров, лучше это условие указать непосредственно в самом договоре. Если предоплата была сделана в большем размере, чем расходы, понесенные исполнителем, то часть предоплаты необходимо заказчику вернуть.

Если заказчик не вносил предоплату, то исполнитель вправе направить заказчику требование о компенсации понесенных расходов для выполнения данного договора. Если заказчик расходы возмещать откажется, то исполнитель имеет право обратиться в суд.

Если вы являетесь исполнителем по договору возмездного оказания услуг и заключаете договор, срок действия которого достаточно длителен, рекомендуем предусмотреть в договоре поэтапное подписание актов приема-передачи оказанных услуг. Самое оптимальное – раздробить услугу на части и при выполнении каждой из таких частей подписывать с заказчиком акт приема-передачи услуг.

Рассмотрим еще одну ситуацию – это мотивированное расторжение договора заказчиком в одностороннем порядке.

Заказчик может отказаться от договора в следующих случаях:

- исполнитель нарушил конечный срок оказания услуги или иные установленные договором сроки оказания услуг настолько, что заказчик утратил интерес к исполнению договора (п. 2 ст. 405, п. 3 ст. 708 ГК РФ);

- исполнитель не приступил своевременно к исполнению договора или оказывает услуги настолько медленно, что

окончание их к сроку становится невозможным (п. 2 ст. 715 ГК РФ);

- исполнитель не устранил недостатки в установленный заказчиком разумный срок (п. 3 ст. 715 и п. 3 ст. 723 ГК РФ);

- недостатки оказанных услуг являются существенными и неустраняемыми (п. 3 ст. 723 ГК РФ);

- заказчик не согласен на существенное увеличение приблизительной цены, связанное с необходимостью оказания дополнительных услуг (п. 5 ст. 709 ГК РФ);

- в иных случаях, предусмотренных договором или законом.

Практически всегда при мотивированном отказе от договора заказчик может требовать убытки с исполнителя. Если взамен прекращенного договора заказчик заключил новый договор на аналогичную услугу с другим исполнителем, то он может взыскать убытки в виде разницы между ценой услуг по прекращенному договору и ценой на сопоставимые услуги, согласованной в новом договоре (п. 1 ст. 393.1 ГК РФ).

Мотивированный отказ заказчика чаще бывает вызван нарушениями со стороны исполнителя. Представляется, что в этом случае заказчик не должен оплачивать расходы исполнителя. Напротив, в большинстве случаев одновременно с отказом от договора он может взыскать с исполнителя убытки.

Однако оплатить надлежит оказанные и принятые услуги заказчику придется (п. 1 ст. 781 ГК РФ, п. 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35). Поэтому еще раз напоминаем о рекомендации указывать в договоре поэтапное подписание актов приема-передачи.

Надо иметь в виду, что если заказчик не докажет обоснованность мотивированного отказа от договора, суд может признать отказ немотивированным и взыскать с него фактические расходы исполнителя (Определение Верховного Суда РФ от 27.04.2015 по делу № 305-ЭС15-2874, А40-92486/2013).

Если инициатор расторжения – исполнитель

Всегда ли возможно исполнителю в одностороннем порядке отказаться от выполнения условий договора возмездного оказания услуг? Как ни странно, но в ситуации, когда был заключен публичный договор с гражданином, исполнитель не сможет отказаться от выполнения договора даже в случае, если заказчик – гражданин нарушает условия договора. Рассмотрим ситуацию, при которой гражданин, который приобрел абонемент в фитнес-центр, нарушает правила поведения, установленные в этом фитнес-центре. Может ли исполнитель отказаться такому клиенту в предоставлении услуги?

Когда одной из сторон в обязательстве является гражданин, использующий, приобретающий, заказывающий либо имеющий намерение приобрести или заказать товары (работы, услуги) для личных бытовых нужд, такой гражданин пользуется правами стороны в обязательстве в соответствии с ГК РФ, а также правами, предоставленными потребителю Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и изданными в соответствии с ним иными правовыми актами (ст. 9 Федерального закона от 26.01.1996 № 15-ФЗ «О введении в действие части

второй Гражданского кодекса Российской Федерации»).

В свою очередь, Закон РФ № 2300-1 не предусматривает право исполнителя на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору, даже в том случае, когда заказчиком нарушаются договорные обязательства (обязательства по оплате услуг; правила потребления услуги, установленные исполнителем или предусмотренные договором; повреждение имущества исполнителя или третьих лиц и т.д.).

В соответствии с позицией Конституционного Суда РФ, изложенной в Определении от 06.06.2002 № 115-О, обязательность заключения публичного договора при наличии возможности предоставить соответствующие услуги означает и недопустимость одностороннего отказа исполнителя от исполнения договорных обязательств, если у него имеется возможность исполнить свои обязательства (предоставить соответствующие услуги), в противном случае требование закона об обязательном заключении договора лишалось бы какого бы то ни было смысла и правового значения.

Такое ограничение свободы договора для одной стороны – исполнителя, учиты-

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ

вающее существенное фактическое неравенство сторон в договоре о предоставлении услуг, направлено на защиту интересов гражданина как экономически более слабой стороны в этих правоотношениях.

Договор об оказании спортивно-оздоровительных услуг прямо не поименован в п. 1 ст. 426 ГК РФ в качестве публично-договора, однако перечень публичных договоров не является закрытым. Суды квалифицируют такие договоры в качестве публичных (Апелляционное определение Московского городского суда от 06.06.2012 по делу № 11-6017).

Сложившаяся в настоящее время практика исходит из неправомерности одностороннего отказа от оказания услуг потребителю (Определение Пермского краевого суда от 06.04.2011 по делу № 33-3231; Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 07.02.2013 № А78-2685/2012).

Таким образом, исполнитель не вправе в одностороннем порядке отказаться от оказания услуг спортивно-оздоровительного характера даже в том случае, когда заказчиком нарушаются договорные обязательства, при условии, что имеется возможность предоставить соответствующие услуги.

В качестве еще одного интересного примера можно привести Определение Санкт-Петербургского городского суда от 19.09.2012 № 33-12853/2012. Суть спора такова: заключен договор о подготовке специалиста с высшим образованием, оплачена стоимость обучения за 1 и 2 семестр, оплачена стоимость проживания за 1 и 2 семестр, но студента исключили из учебного заведения за нарушение дисциплины. Мать студента обратилась за возвратом уплаченных денежных средств, но ей в этом было отказано.

Что решил суд: договор о подготовке специалиста с высшим образованием

представляет собой договор возмездного оказания услуг, обучение по программе каждого курса фактически представляет собой самостоятельную образовательную услугу. Действие указанного договора прекращено в связи с отчислением студента из образовательного учреждения с 1 курса за нарушение дисциплины, при этом учреждение отказало в удовлетворении требования о возврате денежных средств, уплаченных за весь курс обучения. Согласно п. 2 ст. 782 ГК РФ исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг при условии полного возмещения заказчику убытков. При этом не имеет правового значения, вызван ли отказ от исполнения договора нарушением его условий самим заказчиком или нет. Таким образом, отказ образовательного учреждения от исполнения договора по вине студента не является основанием для отказа в возврате уплаченных за учебу в текущем году денежных средств. Уплаченные за обучение денежные средства по решению суда пришлось вернуть так же, как и часть денежных средств за проживание (их вернули частично, удержав деньги за время фактического проживания).

Если речь идет о заключении договора, не являющегося публичным, и стороны такого договора заключают его в рамках осуществления своей предпринимательской деятельности, то исполнитель имеет право в одностороннем порядке на расторжение заключенного договора, но прежде, чем уведомлять заказчика о расторжении, необходимо тщательно образом проанализировать, какие убытки могут быть в связи с расторжением договора у заказчика. Вероятны ситуации, при которых убытки могут быть весьма существенны.

kartoteka.ru

ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ СЛОЖНЫХ ПРОБЛЕМ

Хотите защитить бизнес?

Мы поможем!

Продукты для вашего бизнеса:

Проверка контрагентов

- более 50 источников данных
- более 50 факторов риска
- бесплатный демодоступ

Электронная торговая площадка

- торгово-закупочные процедуры (в том числе по 223-ФЗ)
- выгодная продажа (имущества, товаров, работ и услуг)

Маркетплейс

- реализуемое имущество должников (банкротов)



Оформите подписку на журнал
«Вестник государственной регистрации»
и будьте в курсе регистрационных действий
и банкротства!

РЕКЛАМА

Ликвидация юридических лиц с минимальными затратами

За последние два десятилетия сложилось мнение о том, что бизнес лучше открывать в форме общества с ограниченной ответственностью (их в народе еще называют «общества с безграничной безответственностью»). Главный аргумент – ответственность учредителей ограничена взносом в уставный капитал и максимум, что можно потерять при неудачном бизнесе, – это то, что будет числиться на фирме. А вот на личное имущество учредителя ни при каких обстоятельствах посягательства со стороны контролирующих инстанций не будет. Мнение это, конечно, не совсем точное, но именно так рассуждает большинство тех, кто открывает собственный бизнес. А потом выясняется, что работать в форме ООО не совсем удобно, отчетности много, штрафы большие. И тогда возникает желание закрыть юридическое лицо и перевести весь бизнес на индивидуального предпринимателя.

Случается и так: фирма зарегистрирована, а деятельность не ведется. На вопрос «Зачем регистрировали?» стандартный ответ: «Юристы посоветовали». А на вопрос «А почему нет деятельности?» отвечают: «Деятельность есть, но она осуществляется предпринимателем, так удобнее». Вот и приходится в таких ситуациях сдавать «нулевые» отчеты, платить штрафы в случае, если какой-то отчет вовремя забыли сдать.

Бывает и такое: фирма стала не нужна, бизнес сворачивается, и само юридическое лицо нужно ликвидировать.

Если необходимость ликвидировать фирму появилась, это можно сделать самостоятельно, можно обратиться к юристам или воспользоваться услугами бухгалтерской фирмы, имеющей в своем штате грамотных налоговых консультантов.

Первый вариант не берем во внимание сразу: ну очень непросто пройти путь ликвидации самому. Недостаток знаний может сыграть злую шутку, вылившись в немалые финансовые потери. А вот какие преимущества обращение к налоговым консультантам имеет перед услугами юристов, не специализирующихся на налоговом законодательстве, поговорим.

Итак, почему при ликвидации фирмы следует обращаться к специалистам, ко-

торые не только ориентируются в юридическом аспекте вопроса, но и хорошо разбираются в налоговом законодательстве, знают бухгалтерский учет? При ликвидации компании всегда возникают определенные налоговые последствия. И процедура ликвидации – это не только заполнение трех заявлений и подача их в налоговые органы. Это-то как раз самое легкое. Самое сложное – продумать стратегию ликвидации фирмы так, чтобы в совокупности всех действий заплатить как можно меньше налогов, причем законным способом. Особенно эта проблема актуальна, если у вас есть дебиторская или кредиторская задолженность, остатки товарно-материальных ценностей на балансе (а по факту их может и не быть), если в балансе числятся убытки или нераспределенная прибыль, ну а главное, если на фирме, которую вы собираетесь закрыть, есть недвижимость или транспортные средства. Фирмы, специализирующиеся на бухгалтерском и налоговом учете, разработают вам самую эффективную стратегию ликвидации компании, в результате чего вы понесете минимум издержек.

Обратившись в бухгалтерскую компанию, вы сэкономите время. Вам не нужно будет ходить в налоговую, ни к нотариусу, и даже общение со специалистами фирмы, которые будут заниматься ликвидацией вашей компании, можно свести до трех встреч в течение всех четырех месяцев ликвидации. Более того, все можно сделать, общаясь исключительно по электронной почте. Ликвидировать можно не только фирмы, которые зарегистрированы в Хакасии, но и те, что зарегистрированы в любом другом регионе Российской Федерации.

И еще один важный момент: уважающая себя бухгалтерская фирма предложит вам только законный способ ликвидации. Она не станет «присоединять» вашу компанию к какой-то другой и «сливать» ее в другой регион. Ваша компания будет исключена из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по причине добровольной ликвидации. В результате такой ликвидации после получения документов об исключении вашей компании из ЕГРЮЛ к вам никогда не будут предъявлены претензии за периоды, когда компания осуществляла деятельность.

Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» предлагает услуги по ликвидации юридических лиц

Преимущества работы с нами:

- На рынке с 2001 года.
- Имеем в штате юристов и налоговых консультантов.
- Проведено более 250 процедур ликвидации организаций.
- 100% процедур проведено успешно.
- В ходе ликвидации не было назначено ни одной выездной налоговой проверки.

Адрес компании:

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.

Телефоны для справок: 8 (3902) 288-020, 288-030.

E-mail: ksnbp77@mail.ru.

РЕКЛАМА

Информацию об услугах, оказываемых консультационной службой
«Налоги. Бизнес. Право», ценах на услуги, а также о проводимых семинарах
и изданных методических пособиях вы можете увидеть на сайте компании:

www.ksnbp.ru

РЕКЛАМА

Доверьте свой учет профессионалам

Любому бизнесу необходимо отчитываться перед различными контролирующими органами: налоговой, пенсионным фондом, фондом социального страхования, органами статистики. Некоторым бизнесам в зависимости от специфики деятельности приходится сдавать и ряд иных отчетов, например, в Росалкогольрегулирование или Росприроднадзор. И практически всем бизнесам нужно вести различные виды учета: налоговый учет (обязателен для всех: и ИП, и КФХ, и организаций), бухгалтерский учет (для организаций), учет кассовых операций (для организаций и некоторых предпринимателей), кадровый учет (для всех работодателей).

По сути, есть три способа решить проблему с учетом и отчетностью:

1. Все делать самому (предпринимателю или директору).

2. Нанять бухгалтера и ему доверить свой учет.

3. Заключить договор на оказание услуг с бухгалтерской компанией.

Предлагаем вам рассмотреть выгоды при заключении договора на обслуживание по ведению учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право».

Компания работает на рынке консалтинговых услуг в Российской Федерации с 2001 года. Уже в 2005 году компания вошла в сотню крупнейших консалтинговых групп России по версии журнала «Финанс.», который ежегодно составляет рейтинги консалтинговых и аудиторских компаний. А с 8 апреля 2014 года компания работает и в Крыму.

За эти годы специалистами компании накоплен огромный опыт в сфере бухгалтерского учета, налогообложения, кадрового документооборота, судебной практики в обжаловании результатов самого разного рода проверок бизнеса. Своим опытом специалисты компании делятся с вами со страниц газеты, которую вы держите в руках, – газеты «Вестник малого бизнеса», которая ежемесячно выпускается для предпринимателей Республики Хакасия вот уже 18 лет.

Директор компании – Елена МАКАРОВА, кандидат экономических наук. Опыт работы в сфере экономики и учета более 25 лет. Елена Александровна является экспертом в области налогообложения малого бизнеса и автором более чем двух десятков методических пособий, выпускаемых специально для предпринимателей и руководителей компаний по различным аспектам организации бизнеса, а также автором книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса».

Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право» регулярно проводятся

семинары на различные темы по организации бизнеса, учета и отчетности, проверок и защиты прав бизнесменов. Соответственно, и специалисты компании регулярно повышают свою квалификацию, что позволяет им оставаться профессионалами в своем деле.

Проблемы, от которых вы сможете избавиться, заключив договор на ведение учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право»:

Во-первых, вы сэкономите свое ВРЕМЯ и НЕРВЫ. Простой пример: вы сдали налоговую декларацию, и налоговый инспектор, который стал ее проверять, считает, что декларация оформлена неправильно. Каковы действия инспектора? Если отчетность сдана на бумажном носителе (не по телекоммуникационным каналам связи), то при обнаружении ошибок он направит вам требование о внесении исправления в отчетность или даче пояснений. Такое требование будет направлено вам по почте. Вы уверены, что требование до вас дойдет? Извещения на получение почтовой корреспонденции зачастую теряются из почтовых ящиков, а иногда и сами предприниматели не находят время дойти до отделения почтовой связи. А по закону требование будет в любом случае считаться вами полученным на 6 день со дня его отправки. Если требование вы не получили и не произвели никаких действий, т.е. не написали пояснения или не подали уточненную декларацию, то у налогового органа будут все основания и для привлечения вас к ответственности (если деклараций действительно содержится ошибки), и для приостановления операций по вашим счетам в банках. Но даже если требования от налоговых органов вы получили, то нужно вникать и разбираться: а действительно ли есть ошибки, или ошибается налоговый орган? Хватит ли на это ваших знаний налогового законодательства или придется искать того, кто вас в этом вопросе проконсультирует. Как вы сами понимаете, все это отнимает и время, которое по-хорошему надо бы посвятить развитию своего бизнеса, и нервы, потому что приходится иногда не один день, а то и не одну неделю «добиваться правды».

Как такая же ситуация будет выглядеть при обслуживании в Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право»?

Вариант 1. Вы о наличии такого требования даже не узнаете, т.к. требование придет в электронном виде непосредственно в Консультационную службу «Налоги. Бизнес. Право», а специалисты фирмы сами с этим требованием разберутся и дадут пояснения налоговикам, если это будет необходимо.

Вариант 2. Такое требование пришло вам по почте домой (что ОЧЕНЬ маловероятно). Вам просто это требование нужно будет передать специалистам компании и ВСЕ. Причем сделать это можно и по электронной почте.

Вариант 3. Налоговый инспектор вам позвонит и попросит разъяснений или еще совершения от вас каких-либо действий. Вы просто налоговому инспектору даете номер телефона вашего специалиста из Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» и ВСЕ.

Это действительно экономит и время, и нервы. Так, к примеру, получить сведения из налоговой по вашим уплаченным налогам и числящейся за вами задолженности (например, для проведения сверки по налогам) у специалистов компании займет несколько часов, у вас это может занять и несколько дней. Так к чему терять ВРЕМЯ?

Во-вторых, вы экономите ДЕНЬГИ. При этом будет не только прямая экономия (обслуживание в компании стоит дешевле содержания бухгалтера), но и экономия на штрафах и пени. Почему?

1. Оплата за услуги зависит только от объема работ.

2. Вы получаете экономию по ряду статей расходов:

– вам не нужно оплачивать налоги и взносы с фонда оплаты труда бухгалтера и кадровика;

– вам не нужно выделять рабочее место, тратить деньги на компьютер, принтер, бухгалтерские программы, «расходники» и т.п., что вытекает в достаточно большую сумму ежемесячных расходов;

– вам не нужно тратить деньги на постоянное повышение квалификации бухгалтера: направлять его на семинары, покупать бухгалтерскую литературу, оплачивать правовые системы.

3. Если вы понесете убытки от работы бухгалтера, то вы никак не сможете их возместить. Максимально возможные действия – увольнение бухгалтера. Но денег от этого не прибавится. Консультационная служба берет на себя материальную ответственность по возмещению убытков, которые вы можете понести из-за неправильного ведения бухгалтерского либо налогового учета, что отражено в договоре абонентного обслуживания.

Да и стоимость услуг невелика. Вы можете зайти на сайт компании – www.ksnbp.ru и посмотреть цены на сопровождение вашего бизнеса. Кроме того, стоимость

Ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н
(за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

Режим работы:

с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Телефоны: 8(3902) 288-020, 288-030.

На правах рекламы

КУПИЛИ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ?

Воспользуйтесь своим правом на имущественный налоговый вычет и верните до 13% от стоимости приобретенной недвижимости!

Имущественным налоговым вычетом могут воспользоваться те граждане, кто получает доходы, облагаемые НДФЛ по ставке 13% (кроме доходов в виде дивидендов).

Для получения налогового имущественного вычета необходимо заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» проконсультируют вас по вопросу возврата НДФЛ и помогут заполнить необходимые документы.

Есть вопросы? Звоните: 8 (3902) 288-020, 288-030, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.

Ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.

РЕКЛАМА

ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАКРЫТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ:

- заполнение необходимых заявлений;
- оформление квитанции на уплату государственной пошлины;
- заполнение всех необходимых деклараций в налоговую инспекцию;
- заполнение расчета по взносам во внебюджетные фонды за 2023 год (заполняется в обязательном порядке при закрытии глав КФХ);
- оформление квитанций на уплату налогов, сборов, платежей.

Обращайтесь: город Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8Н
(за зданием Пенсионного фонда)
тел.: 8(3902) 288-020, 288-030.

РЕКЛАМА

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ЧАСТНЫМ ЗАПРОСАМ

Окончание. Начало на стр. 7.

Когда требование налогового органа о предоставлении документов и информации неправомерно

указал, что налоговый орган, запрашивая документы и информацию в соответствии с п.2 ст. 93.1 НК РФ должен определить предмет истребования по любому ясному, четкому и недвусмысленному признаку, в частности по переданному (подлежащему передаче) конкретному товару (партии), выполненным работам (оказанным услугам), а также времени поставки и приема-передачи, первичным документам и т.п., если эти признаки по отдельности или вместе позволяют определить конкретную сделку, по которой налогоплательщик обязан предоставить относящиеся к ней документы (информацию).

ФНС России от 24.10.2022 № 7-8-04/0005@ в письме «О направлении Обзора правовых позиций, отраженных в судебных актах Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, принятых во втором квартале 2022 года по вопросам налогообложения» также указало, что положение пункта 2 статьи 93.1 НК РФ предусматривает право должностного лица налогового органа истребовать документы (информацию) без назначения налоговой проверки в случае, если возникает обоснованная необходимость получения сведений по конкретной сделке, притом что такая необходимость должна определяться не произвольно, а в рамках установленных законодательством о налогах и сборах применительно к составу документов (информации), которые могут быть истребованы. При этом названная

норма закрепляет обязательное условие: документы (информация) как предмет истребования должны относиться именно к сделке, а не ко всей деятельности налогоплательщика, не к ее части или периоду, не к налоговому периоду и т.п.

В связи с изложенным, действия налогового органа по истребованию документов и информации (расшифровка бухгалтерских счетов, штатное расписание, расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности, налоговые регистры расходов и доходов или расшифровки строк налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 3 года) на основании п.2 ст. 93.1 НК РФ являются неправомерными, так как запрашиваемые документы не относятся к конкретной сделке.

Подпунктом 11 п.1 ст.21 НК РФ налогоплательщикам предоставлено право не выполнять неправомерные акты и требования налоговых органов, иных уполномоченных органов и их должностных лиц, не соответствующих НК РФ или иным федеральным законам.

Также необходимо отметить, что запрашиваемые документы и информация (в том числе налоговые регистры расходов и доходов или расшифровки строк налоговой декларации по налогу на прибыль организаций) должны быть запрошены в рамках ст. 93 НК РФ, то есть в рамках проведения налоговых проверок налогоплательщика.

Не пропустите семинары от Елены Макаровой на новом сайте!

www.elenamakarova.info

РЕКЛАМА

Вы можете заказать методические пособия в электронном виде

Автор пособий Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса».

Пособия:

- «Применение патентной системы налогообложения с 2023 года» – 400 руб.
- «Упрощенная система налогообложения с 2023 года» – 400 руб.
- «Все об отпусках» – 300 руб.
- «Налог на профессиональный доход: нюансы применения» – 250 руб.
- «Организация деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей» – 500 руб.

При заказе всех пособий, стоимость 1500 руб.

Как заказать: написать на почту ksnbp77@mail.ru с темой письма «Нужны пособия» либо заказ можно сделать через сайт www.ksnbp.ru

РЕКЛАМА

Информацию о семинарах, проводимых специалистами Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право», вы можете узнать на сайте:

www.ksnbp.ru

РЕКЛАМА

По вопросам размещения рекламы в газете «ВЕСТНИК МАЛОГО БИЗНЕСА» обращаться по телефонам: 8 (3902) 288-020, 288-030.

РЕКЛАМА

Как быстро и просто получить грамотную консультацию, не выходя из дома или офиса?

Предлагаем воспользоваться услугой онлайн-консультации по вопросам организации бизнеса, учета, налогообложения, трудового законодательства и кадрового учета. Обычно за такими консультациями клиенты приходят в офисы нашей компании – Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» – в Абакане и в Симферополе. Но зачастую бывает, что территориально клиенты находятся очень далеко и им не просто выделить время, чтобы приехать на личную консультацию.

Предлагаем получить консультацию по следующей схеме:

ШАГ 1: на электронную почту ksnbp77@mail.ru вы направляете свои вопросы.

ШАГ 2: в ответ получаете письмо с указанием, сколько будет стоить консультация и как быстро вы ее получите в письменном виде. Например: стоимость консультации 1200 руб., ответ – в течение двух рабочих дней со дня оплаты счета.

ШАГ 3: если вас устраивают и сроки, и стоимость, вы пишете, что на эти условия согласны.

ШАГ 4: вам приходит счет, и вы его оплачиваете.

ШАГ 5: на электронную почту получаете ответы на ваши вопросы.

ШАГ 6: можете задать несколько уточняющих вопросов, ответы на которые будут достаточно короткими.

ШАГ 7: получаете ответы на эти вопросы. Эти уточняющие вопросы уже вами не оплачиваются. Если же вы задаете вопросы, ответы на которые вам также нужно получить в развернутом виде, то это будет уже как отдельная консультация. Например, вопрос «А печать мне обязательно нужна?» – это вопрос уточняющий. А вот вопрос «Какие налоги платить и куда отчеты сдавать, если я приму на работу двух сотрудни-

ков?» – это уже вопрос на отдельную консультацию.

На все вопросы вам будет отвечать лично МАКАРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА (кандидат экономических наук, магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»).

Есть при таком консультировании несколько нюансов:

1. Ваши письма будут прочитаны, и вам будет отправлена информация по срокам и суммам (а потом и консультации) только в рабочие дни (так, если вы направили запрос на консультацию в пятницу во второй половине дня, то ответ получите только в понедельник).

2. Консультации по сложности бывают разные, на некоторые из них достаточно уделить 1,5-2 часа, другие – требуют проработки в течение нескольких дней, поэтому и сроки оказания услуг могут быть различными (какой конкретно срок будет определен для вашей консультации, вы узнаете из письма).

3. Если вы задали вопрос, на который вам не смогут ответить в силу того, что в этом вопросе консультант не является специалистом, вам так и ответят: «К сожалению, на данный вопрос мы не сможем вам ответить». Например, в настоящее время мы не готовы отвечать на вопросы по валютному законодательству или по отчетности в Росприроднадзор.

4. Консультации будут написаны простыми словами в разговорном стиле. Такие консультации становятся понятными для лиц с разным уровнем образования.

Будем ждать ваших вопросов на электронный адрес МАКАРОВОЙ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНЫ: ksnbp77@mail.ru

На правах рекламы

ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР в абаканский офис

Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право» в абаканский офис требуется бухгалтер.

Требуемый опыт работы: более 5 лет.
Полная занятость, полный рабочий день.

Обязанности:

- полное ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета ЮЛ и ИП;
- консультирование по бухгалтерскому и налоговому учету;
- заполнение налоговых деклараций и составление бухгалтерской отчетности.

Требования:

- обязательное знание общей системы налогообложения и бухгалтерского учета;
- умение начислять заработную плату и прочие начисления работникам;
- умение общаться с людьми и контролирующими органами.

Приветствуется опыт работы в консалтинговых и бухгалтерских компаниях.

Условия:

- сдельная оплата труда;
- официальное трудоустройство в соответствии с ТК РФ;
- пятидневная рабочая неделя, с 8 до 17 часов, обед с 12 до 13 часов;
- во время испытательного срока выплачивается оклад, размер которого обговаривается индивидуально по результатам собеседования.

Обращаться: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н,
тел.: +7 (3902) 28-80-20, +7 913 444-80-20, e-mail: ksnbp@mail.ru.

РЕКЛАМА



АВТОКОМПЛЕКС АВЕРС-АВТО

РЕШИМ ВСЕ ПРОБЛЕМЫ С ВАШИМ АВТО

- ремонт автомобильной электроники любой сложности
- тех. обслуживание импортных авто
- развал схождение
- замена узлов и агрегатов
- заправка и ремонт кондиционеров
- автозапчасти контрактные и новые (в наличии и на заказ)

г. Абакан, ул. Заводская, 3Щ
8-962-847-54-44, 8-961-093-84-44
автосервис: 8-906-953-95-65



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ
К БОНУСНОЙ СИСТЕМЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ ОСОБЫЕ
ПРИВИЛЕГИИ

ИП Жвирблис В.Н.
ИНН 190332295823

zavod3b@yandex.ru

vk.com/aversavto

t.me/aversavto



Кинокомпания SL Pictures

ВИДЕО ДЛЯ БИЗНЕСА

- Рекламные ролики
- Имиджевые ролики
- Видеоопределения
- Видеоинструкции
- Видеоотзывы
- Прямые эфиры
- Репортажи

г. Абакан, ул. Крылова, 47а, офис 408

+ 7 923 213 52 77
+ 7 913 540 53 05

slpictures@mail.ru

https://slpictures.ru

@sl.pictures

ИП Порух Е.А., ИНН 191000133669

Места распространения газеты



ВЕСТНИК МАЛОГО БИЗНЕСА

г. Абакан

- Правительство Республики Хакасия (1 этаж), пр-т Ленина, 67.
- Администрация г. Абакана, ул. Щетинкина, 10.
- Отделение Социального фонда России по Республике Хакасия, ул. Крылова, 72а.
- Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия, ул. Вяткина, 3.
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия, пр-т Дружбы Народов, 2а.
- Муниципальный фонд развития предпринимательства, ул. Хакасская, 73а.
- Азиатско-Тихоокеанский банк, ул. Карла Маркса, 63.
- База «Контакт», ул. Вяткина, 2.
- Бизнес-центр, ул. Вяткина, 39 (1 этаж).
- Дальневосточный банк, ул. Кирова, 99б.
- Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, ул. Пушкина, 68.
- Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», ул. Крылова, 68а, 8н (2 этаж).
- Адвокатская палата Республики Хакасия, ул. Чертыгашева, 72.
- Нотариус А.И. Жукова, ул. Чертыгашева, 106.
- Нотариус Н.А. Кирякова, ул. Кирова, 102.
- Нотариус Н.В. Петрова, ул. Крылова, 68а.
- Нотариус Н.П. Соловьева, ул. Вяткина, 35.
- Нотариус С.С. Стряпкова, ул. Чертыгашева, 102.
- Рынок «Северный» (административное здание), ул. Торговая, 5а.
- Совкомбанк, пр-т Дружбы Народов, 3а.
- Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия, ул. Вяткина, 3.
- Управление Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва, ул. Чертыгашева, 78.
- Хакасский муниципальный банк, ул. Хакасская, 73, ул. Торговая, 32, ул. Итыгина, 20.
- Хакасский филиал ФБУ «Государственный региональный Центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия, Республике Тыва», ул. Ленинского Комсомола, 9а.
- Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, ул. Кирова, 100.
- Федерация профсоюзов Республики Хакасия, ул. Чертыгашева, 90.
- Фонд развития Хакасии, пр-т Дружбы Народов, 2а.
- Центральный рынок (административное здание, кассы), ул. Тараса Шевченко, 63.

ИП Топоева Инна Кирилловна

ИНН 190500707503

Оценка:

- оборудования;
- земельных участков;
- недвижимости;
- бизнеса;
- ценных бумаг (векселя, пакеты акций);
- автотранспортных средств;
- арендной платы.

Операции с недвижимостью

Оформление документов и сделок

г. Абакан, ул. Вяткина, 39, офис 302
тел.: 8 (3902) 35-76-41, 8-983-263-1868

РЕКЛАМА

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ГАЗель

- длинный борт (4,2 м);
- высота 1,5, ширина 2 м;
- грузоподъемность 1,5 тонны.

Наличный и безналичный расчёт.



РЕКЛАМА

тел.: 21-44-50, 8-983-191-4450

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ МЧС РОССИИ ПО ХАКАСИИ – 8 (3902) 299-233

Звоните, если сотрудники и служащие МЧС допускают противоправные действия или создают административные преграды развитию вашего бизнеса. Телефон работает круглосуточно. Анонимные звонки будут приняты к сведению, но официальный ответ на них не предусмотрен.

Газета «Вестник малого бизнеса» №5 (220) от 31 мая 2023 г.
Учредитель: ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право».
Газета зарегистрирована в Средне-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.
Свидетельство ПИ №ФС16-019 от 20 января 2005 г.
Адрес редакции, издателя: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н,
тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, e-mail: ksnbp@mail.ru
Главный редактор: Е. А. Макарова.
Дизайн, верстка: ИП А. Е. Шумилова. Корректор: Н. М. Василенко
Издательский отдел, тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.
По графику подписание в печать 31.05.2023 в 10:00 часов, подписано в печать 31.05.2023 в 10:00 часов.
Тираж 3000 экз. Распространяется бесплатно. Возрастное ограничение – 16+.
Отпечатано в типографии «Журналист», 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 71, тел./факс (3902) 22-43-38.
Все товары, информация о которых размещена в издании, подлежат обязательной сертификации, все услуги – лицензированию. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Любая перепечатка, использование материалов издания возможны только в случае предварительного согласования с редакцией. В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.