



**НАЛОГИ
БИЗНЕС
ПРАВО**
консультационная
служба

ВЕСТНИК

Ежемесячная
информационная
газета
№ 12 (227)
от 29 декабря 2023 г.

МАЛОГО БИЗНЕСА

16+

Информацию о предлагаемых методических пособиях и ближайших семинарах можно увидеть на сайте www.ksnbp.ru

**Применение ККТ
в вопросах и ответах**
стр. 4

**Кому и почему
запрещено иметь
в собственности
земельные участки**
стр. 5

**В каких случаях
можно отказаться
от ПСН?**
стр. 8

**Налоги
при купле-продаже
недвижимости
как товара**
стр. 9

**Как поменяются
социальные
налоговые вычеты
по НДФЛ с 01.01.2024**
стр. 9

ИНФОРМАЦИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА

Рекомендации индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам по обслуживанию населения в период проведения новогодних праздников

– Обеспечить содержание в чистоте территории, прилегающей к торговому месту, для сбора мусора предусмотреть емкости.

– Нестационарные торговые объекты должны размещаться в местах, расположенных на расстоянии не более 100 м от туалета.

– Продавец должен быть опрятно одетым, иметь чистую санитарную одежду (включая головной убор) и личную медицинскую книжку с отметкой о допуске к работе, пройденном гигиеническом обучении, со сведениями о профилактических прививках в рамках национального календаря, в т. ч., против гриппа, кори.

– Обеспечить наличие торгового инвентаря (щипцы и др), упаковочных материалов при отпуске продуктов питания.

– Для транспортировки пищевых продуктов использовать специально предназначенные транспортные средства.

– Обеспечить хранение и реализацию продуктов питания при наличии подтоварников (стеллажей), скоропортящихся продуктов – при наличии холодильного оборудования, не допускается складирование на земле продуктов питания, инвентаря, коробок с продукцией.

– Реализацию пищевых продуктов осуществлять с документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность и обеспечивающих ее прослеживаемость, в том числе для упакованной питьевой воды и молочной продукции через систему «Честный знак».

– При реализации пищевой продукции должны соблюдаться условия хранения и сроки годности, установленные ее изготовителем; обеспечить отпуск выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий в упакованном виде.

– Для приготовления горячих напитков (чай, кофе и др.) использовать бутилированную воду.

– Перед реализацией обеспечить разогрев в микроволновой печи кулинарной продукции.

– Иметь в наличии в достаточном объеме посуду разового использования.

– Иметь условия и средства (умывальник (раковина для мытья рук) с системой автономного водоснабжения и водоотведения, разовые полотенца, салфетки, мыло) для соблюдения работниками правил личной гигиены. В нестационарных торговых объектах, реализующих непродовольственные товары и упакованную

нескоропортящуюся пищевую продукцию, в которых отсутствуют раковины для мытья рук, могут использоваться кожные антисептики.

– Приготовление блюд в котлах разрешается при условии изготовления полуфабрикатов в стационарных организациях. Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках, котлах на улицах допускается непосредственно перед реализацией.

– Иную кулинарную продукцию готовить партиями по мере спроса и реализации.

– Запрещается приготовление изделий повышенного эпидемиологического риска, привлечение к приготовлению, порционированию и раздаче кулинарных изделий посторонних лиц.

– Доставка готовых блюд производится в чистых плотно закрывающихся контейнерах, боксах, термоконтейнерах, сумках-холодильниках и других аналогичных емкостях, внутренняя поверхность которых должна быть выполнена из моющихся и нетоксичных материалов. Емкости снабжаются маркировочным ярлыком с указанием названия и адреса предприятия общественного питания, даты и часа изготовления пищевой продукции, времени окончания раздачи, наименования пищевой продукции, ФИО ответственного лица. Ярлыки сохраняются до конца обслуживания мероприятия. Срок хранения горячих блюд в изотермических емкостях не должен превышать 3 часа (включая время перевозки).

– Не допускать продажу табачной продукции в нестационарных торговых объектах.

– Не допускать розничную продажу алкогольной продукции, в т. ч. пива, в местах массового скопления граждан и на прилегающих к ним территориях, а также в ларьках, киосках, палатках, контейнерах, с рук, лотков, автомашин и других, не приспособленных для продажи данной продукции местах.

– Довести до сведения потребителей информацию о фирменном наименовании своей организации, месте ее нахождения (адрес), о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа.

**Управление Федеральной службы
по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по Республике Хакасия**

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕСТНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Установлена величина прожиточного минимума в Республике Хакасия на 2024 год

С 01.01.2024 установлена величина прожиточного минимума в Республике Хакасия на душу населения – 15 762 руб. (ранее – 15 559 руб.), для трудоспособного населения – 17 181 руб. (ранее – 16 959 руб.), пенсионеров – 13 555 руб. (ранее – 13 381 руб.), детей – 15 876 руб. (ранее – 15 536 руб.).

Где посмотреть: Постановление Правительства Республики Хакасия от 07.12.2023 № 943 «О внесении изменения в пункт 1 Постановления Правительства Республики Хакасия от 04.09.2023 № 682 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Хакасия на 2024 год"».

Определен перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В перечень объектов недвижимого имущества включены 7874 объекта, расположенных в городе Абакане, Боградском районе, Алтайском районе и других.

Где посмотреть: Приказ Минимущества Республики Хакасия от 28.11.2023 № 020-89-п «Об определении на 2024 год перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

В Республике Хакасия утверждены результаты определения кадастровой стоимости

По состоянию на 1 января 2023 года утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Хакасия, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Отменены результаты определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, за исключением земельных участков, расположенных на территории Республики Хакасия, по состоянию на 1 января 2020 года, утвержденные приказом Минимущества Республики Хакасия от 20.11.2020 № 020-149-п.

Документ вступает в силу по истечении одного месяца после дня обнародования (официального опубликования).

Где посмотреть: Приказ Минимущества Республики Хакасия от 29.11.2023 № 020-90-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Республики Хакасия».

Продлены льготные налоговые ставки

Срок действия налоговой ставки при применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единого сельскохозяйственного налога) **Окончание на стр. 3**

ВНИМАНИЮ РАБОТОДАТЕЛЕЙ!

С 1 октября 2023 года ужесточили административные штрафы за нарушения в сфере ведения воинского учета. Если ранее штрафы составляли от 1 000 до 5 000 руб., то с 01.10.2023 г. – от 40 до 500 тыс. руб.

Специалисты консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» предлагают услуги по подготовке документов для постановки работодателя на воинский учет, а также услуги по ведению воинского учета.

РЕКЛАМА

**Обращайтесь по адресу:
г. Абакан, ул. Крылова, д. 68а, офис 8н.
Контактное лицо – юрист Макаров Захар Александрович
(контактный тел. +7-913-449-21-59).**

С 15.01.2024 в продаже новая книга Елены Макаровой «Все о коммерческой недвижимости»

Автор книги **ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА МАКАРОВА** – предприниматель, основатель консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право», кандидат экономических наук, магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, издатель и главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма».

Большинство видов бизнеса при осуществлении своей деятельности использует различные объекты недвижимости: у кого-то они в собственности, кто-то их арендует или пользуется безвозмездно. Соответственно, заключается огромная масса договоров аренды, ссуды (безвозмездного пользования), купли-продажи, дарения. Каждый такой договор влечет за собой ряд последствий, в том числе и налоговых.

Особые вопросы использования недвижимости возникают при владении ею в общей или совместной собственности, а также при использовании в предпринимательской деятельности недвижимости, право собственности на которую оформлено на супруга или родственников.

В книге «Все о коммерческой недвижимости» вы найдете ответы на вопросы, касающиеся законодательных требований к использованию различных объектов недвижимости в предпринимательских целях, арендных отношений (в том числе аренды государственного и муниципального имущества), особенностей налогообложения различных сделок с недвижимостью.

Книга «Все о коммерческой недвижимости» станет настольной книгой для любого собственника бизнеса, бухгалтера, юриста, а также специалиста по недвижимости.

СОДЕРЖАНИЕ

О чем эта книга и кому она будет полезной

ГЛАВА 1. ВЛАДЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

- Имущество предпринимателя и имущество гражданина: суть проблемы
- Какое имущество предназначено для предпринимательской деятельности

- Кому и почему запрещено иметь в собственности земельные участки
- Как использовать в деятельности недвижимость, принадлежащую супругу или родственникам
- Зачем, имея коммерческую недвижимость в собственности, заводить календарь на 10 лет вперед

ГЛАВА 2. НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

- Налог на имущество физических лиц
- Налог на имущество организаций
- Земельный налог
- Высокая кадастровая стоимость: когда стоит оспаривать, а когда это бессмысленно

ГЛАВА 3. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НЕДВИЖИМОСТИ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ В БИЗНЕСЕ

- Какие виды деятельности запрещено осуществлять в жилых многоквартирных домах
- Почему важно учитывать целевое назначение не только объекта недвижимости, но и земельного участка, на котором он расположен
- Лицензионные требования к помещению

ГЛАВА 4. НАЛОГОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРОДАЖИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- Как налоговые органы доказывают, что ранее имущество использовалось в предпринимательской деятельности
- Как можно доказать, что имущество использовалось в незаконной предпринимательской деятельности
- Налоги при продаже недвижимости, ранее использовавшейся в предпринимательской деятельности, если статус предпринимателя утрачен
- Налоги при продаже недвижимости, если продавец имеет статус индивидуального предпринимателя
- Как предпринимателю минимизировать налоги при продаже недвижимости
- Налоги при купле-продаже недвижимости как товара
- Очень важный момент при продаже недвижимости, о котором забывают 99% продавцов

ГЛАВА 5. ДАРЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Налоги у дарителя
- Налоги у одаряемого
- Дарение недвижимости, если даритель – юридическое лицо

ГЛАВА 6. ОСОБЕННОСТИ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- Кто может быть арендодателем
- Случаи, при которых возможно понуждение к заключению договора аренды
- Какие существуют способы установления арендной платы
- Меры государственной поддержки арендодателей, сдающих в аренду недвижимость иностранным компаниям из дружественных стран
- Какую цену указывать в договоре аренды
- На какой пункт в договоре аренды арендатору нужно обратить особое внимание
- Расчеты при сдаче в аренду недвижимости

ГЛАВА 7. НАЛОГОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Какие и как платить налоги, если имущество сдается гражданином, не имеющим статуса предпринимателя
- Выбор системы налогообложения при сдаче в аренду недвижимости индивидуальным предпринимателем
- Налоговые риски при предоставлении арендных каникул
- Налоговые последствия аренды имущества у иностранцев
- Особенности налогообложения при предоставлении имущества в аренду иностранным компаниям
- Обеспечительный платеж по договору аренды

- Коммунальные платежи по арендуемой недвижимости
- Учет и налогообложение неотделимых улучшений арендованного имущества

ГЛАВА 8. АРЕНДА И ВЫКУП ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА

- Аренда муниципального (государственного) имущества
- Особенности налогообложения при аренде государственного (муниципального) имущества
- Аренда госимущества с последующим выкупом

ГЛАВА 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ГЛАВА 10. ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ У ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Внесение объекта недвижимости в уставный капитал
- Расчеты с учредителями имуществом общества

Книга издана на бумажном носителе, электронной версии не будет. Приобрести книгу (стоимость книги – 2500 руб.) возможно по адресам:

- Республика Хакасия, город Абакан, ул. Крылова, дом 68а, офис 8н. Тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20, почта: ksnbp@mail.ru;
- Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1г, помещение 15. Тел. 8-978-767-04-24, почта: ksnbp@yandex.ru;
- Запорожская область, город Мелитополь, ул. Кирова, д. 27. Тел. 8-990-239-39-40, почта ksnbp.melitopol@mail.ru.

Всё о семинарах
от Елены Макаровой на новом сайте

www.elenamakarova.info

РЕКЛАМА

ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ

- в налоговую инспекцию;
- в Социальный фонд России.

Недорого, профессионально!
Опыт – 22 года!

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.
Телефоны: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30,
8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.

РЕКЛАМА

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право»

- подготовят и подадут уведомление в Роскомнадзор (стоимость услуги – 4 000 руб.);
- разработают пакет из 9 документов по работе с персональными данными (стоимость услуги – 6 000 руб.).

Для клиентов компании, с которыми заключен договор на абонентное обслуживание, – специальная стоимость на подготовку и подачу уведомления в Роскомнадзор. Уточните ее у вашего консультанта!
При одновременном заказе уведомления и пакета документов
общая стоимость услуги – 8 000 руб.

Наш адрес: г. Абакан, ул. Крылова 68а, офис 8н,
тел.: 8(3902) 28-80-20, 28-80-30, +7 913 444 80 20.

РЕКЛАМА

Присоединяйтесь к нам в ВКонтакте
[@nalogi_business_pravo](https://vk.com/nalogi_business_pravo)

РЕКЛАМА

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕСТНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Окончание. Начало на стр. 1.
га) на территории Республики Хакасия в размере 1% процента для налогоплательщиков, указанных в статье 346.2 Налогового кодекса Российской Федерации, у которых средняя численность работников в налоговом периоде, за который уплачивается налог, составила не менее 90% средней численности работников в предыдущем налоговом периоде, продлен по 31.12.2024 (ранее – по 31.12.2023).

Также по 31.12.2024 (ранее – по 31.12.2023) продлены сроки действия льготных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для ряда категорий налогоплательщиков и корректирующего коэффициента 0,7 в налоговом периоде 2024 года (ранее – 2023 года) при применении патентной системы налогообложения для некоторых видов деятельности.

Указанный закон вступает в силу с 01.01.2024.

Где посмотреть: Закон Республики Хакасия от 20.11.2023 № 76-ЗРХ «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Хакасия "О налоговой ставке при применении системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единого сельскохозяйственного налога) на территории Республики Хакасия и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Хакасия о налогах" и в приложение к Закону Республики Хакасия "О патентной системе налогообложения и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Хакасия о налогах"».

Утвержден порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия промышленным предприятиям

Цель предоставления субсидии – возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования в целях реализации инвестиционных проектов. Право на получение субсидии имеют промышленные предприятия, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные на территории Республики Хакасия и реализующие инвестиционные проекты. Способом проведения отбора получателей субсидии является запрос предложений. Участники отбора по состоянию на 1-е число месяца подачи предложения на предоставление субсидии должны соответствовать установленным Порядком требованиям. В целях получения субсидии участник отбора предоставляет в Министерство экономического развития Республики Хакасия предложение, включающее следующие документы: заявление о предоставлении субсидии по установленной форме; информация о реализуемом инвестиционном проекте (включая информацию о сроке и стоимости реализации инвестиционного проекта, размере фактических затрат на его реализацию); копия договора на приобретение в собственность нового оборудования, заверенная подписью и печатью (при наличии) участника отбора; копия документа, подтверждающего дату производства (выпуска) нового оборудования; ряд других.

Министерство в течение 10 рабочих дней, следующих за днем окончания срока приема предложений, осуществляет их проверку и направляет представленные участниками отбора предложения в утвержденную Министерством комиссию по рассмотрению и оценке предложений участников отбора для предоставления субсидий. Комиссия на стадии рассмотрения и оценки предложений принимает решение о допуске предложения участника отбора к отбору либо об отклонении предложения участника отбора. По результатам рассмотрения предложений и документов, входящих в состав предложения, в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о допуске предложения участника отбора к отбору Комиссия рекомендует Министерству принять решение о предоставлении субсидии и ее размере либо об отказе в предоставлении субсидии. Министерство в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения о предоставлении субсидии готовит для подписания проект соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с установленной типовой формой и направляет его получателю субсидии. Размер субсидии промышленным предприятиям определяется по утвержденной формуле. Субсидия предоставляется в размере не более 50% от общей суммы фактически произведенных и документально подтвержденных затрат участника отбора на приобретение нового оборудования и в сумме, не превышающей 1,5 млн рублей.

Где посмотреть: Постановление Правительства Республики Хакасия от 17.11.2023 № 881 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия промышленным предприятиям – субъектам малого и среднего предпринимательства в Республике Хакасия на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования в целях реализации инвестиционных проектов на территории Республики Хакасия».

Изменен порядок предоставления грантов на развитие материально-технической базы в форме субсидий на стимулирование развития приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования (развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации)

Внесены изменения в Порядок предоставления грантов на развитие материально-технической базы в форме субсидий на стимулирование развития приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования (развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации), утвержденный Постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.01.2016 № 03. Установлено, что использование высвободившихся по причине уменьшения стоимости товаров (работ, услуг), приобретение которых предусмотрено соглашением о предоставлении гранта, остатков гранта возможно в течение установленного срока использования гранта, при условии предварительного согласования направления расходов высвободившегося остатка гранта с Минсельхозпродом РХ. Определено, что для продления срока использования гранта его получатель не позднее чем за 30 рабочих дней до окончания установленного срока использования гранта представляет в Минсельхозпрод РХ заявление в произвольной форме, в котором обосновывает причину продления срока использования гранта и указывает срок, на который необходимо продлить срок использования гранта (но не более чем на 6 месяцев), с приложением следующих документов: документ, содержащий информацию об остатке денежных средств на лицевом счете получателя гранта, на который перечислен грант, по состоянию на дату подачи заявления, выданный территориальным органом Федерального казначейства; документ, подтверждающий наступление обстоятельств непреодоли-

мой силы, препятствующих использованию гранта в установленный срок. Минсельхозпрод РХ регистрирует указанное заявление и в течение 30 дней со дня его регистрации осуществляет следующие действия: рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение о продлении (отказе в продлении) срока использования гранта; уведомляет получателя гранта о принятом решении; в случае принятия решения о продлении срока использования гранта заключает с получателем гранта в подсистеме «Бюджетное планирование» государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении гранта, предусматривающее продление срока использования гранта. Также внесены изменения в другие постановления Правительства Республики Хакасия в области сельского хозяйства.

Где осмотреть: Постановление Правительства Республики Хакасия от 19.10.2023 № 780 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия в области сельского хозяйства».

Изменен порядок предоставления из бюджета города Абакана субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

Внесены изменения в требования, которым должны соответствовать участники отбора, подающие заявление на предоставление субсидии. Установлено, что участник отбора должен заключить договор с кредитной организацией, имеющей лицензию Центрального банка РФ, либо с лизинговой компанией, зарегистрированной на территории РФ (ранее – с кредитной организацией, имеющей лицензию Центрального банка РФ, либо с лизинговой компанией, зарегистрированной на территории г. Абакана, или филиалом лизинговой компании, расположенным и осуществляющим свою деятельность на территории г. Абакана и состоящим на налоговом учете в налоговом органе на территории г. Абакана).

Где посмотреть: Постановление Администрации г. Абакана от 10.10.2023 № 1900 «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Абакана субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на финансовое возмещение части процентных ставок по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, или части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды, утвержденный Постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2021 № 2285».

РАЗЪЯСНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Подробная информация с измененными сроками подачи уведомлений и сроками перечисления НДФЛ на 2024 год

В связи с изменением сроков подачи уведомлений по исчисленному НДФЛ и изменением сроков уплаты НДФЛ с 01.01.2024, публикуем сводную таблицу, которая поможет вам ориентироваться в новых сроках.

Период выплаты дохода	Срок предоставления уведомления по НДФЛ	Срок уплаты НДФЛ
С 01.01.2024 по 22.01.2024	25.01.2024	29.01.2024
С 23.01.2024 по 31.01.2024	05.02.2024	05.02.2024
С 01.02.2024 по 22.02.2024	26.02.2024	28.02.2024
С 23.02.2024 по 29.02.2024	04.03.2024	05.03.2024
С 01.03.2024 по 22.03.2024	25.03.2024	28.03.2024
С 23.03.2024 по 31.03.2024	03.04.2024	05.04.2024
С 01.04.2024 по 22.04.2024	25.04.2024	02.05.2024
С 23.04.2024 по 30.04.2024	03.05.2024	06.05.2024
С 01.05.2024 по 22.05.2024	27.05.2024	28.05.2024
С 23.05.2024 по 31.05.2024	03.06.2024	05.06.2024
С 01.06.2024 по 22.06.2024	25.06.2024	28.06.2024
С 23.06.2024 по 30.06.2024	03.07.2024	05.07.2024
С 01.07.2024 по 22.07.2024	25.07.2024	29.07.2024
С 23.07.2024 по 31.07.2024	05.08.2024	05.08.2024
С 01.08.2024 по 22.08.2024	26.08.2024	28.08.2024
С 23.08.2024 по 31.08.2024	03.09.2024	05.09.2024
С 01.09.2024 по 22.09.2024	25.09.2024	30.09.2024
С 23.09.2024 по 30.09.2024	03.10.2024	07.10.2024
С 01.10.2024 по 22.10.2024	25.10.2024	28.10.2024
С 23.10.2024 по 31.10.2024	05.11.2024	05.11.2024
С 01.11.2024 по 22.11.2024	25.11.2024	28.11.2024
С 23.11.2024 по 30.11.2024	03.12.2024	05.12.2024
С 01.12.2024 по 22.12.2024	25.12.2024	28.12.2024
С 23.12.2024 по 31.12.2024	28.12.2024	28.12.2024

Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» предлагает услуги по ликвидации юридических лиц

Преимущества работы с нами:

- На рынке с 2001 года.
- Имеем в штате юристов и налоговых консультантов.
- Проведено более 250 процедур ликвидации организаций.
- 100% процедур проведено успешно.
- В ходе ликвидации не было назначено ни одной выездной налоговой проверки.

Адрес компании:

г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.
Телефоны для справок: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30.
E-mail: ksnbp77@mail.ru.

Применение ККТ в вопросах и ответах

ФНС разъяснила, как применять ККТ в ресторанах

Налоговики указали: если организация работает с предоплатой, а позже передает товар (работу, услугу), то нужно:

– при полной предоплате сформировать и выдать чек со значением «1» в реквизите «признак способа расчета» (тег 1214);

– в момент передачи товара (работы, услуги) сформировать и выдать чек со значением «4» в реквизите «признак способа расчета». Если у кассы ФФД версии 1.05, то реквизит с таким значением можно не включать в чек.

Если компания применяет кассовый метод, то в момент получения от покупателя полной предоплаты она вправе сформировать и выдать чек со значением «4» в реквизите «признак способа расчета». В таком случае можно не формировать чек в момент выдачи товара (работы, услуги).

Где посмотреть: Письмо ФНС России от 06.10.2023 № АБ-4-20/12817@.

В каких случаях нужно пробивать кассовый чек с признаком расчета «расход»?

Пробивать кассовый чек с признаком расчета «расход» нужно при выплате выигрышей в азартных играх и лотереях, выдаче (получении) денежных средств в обмен на предъявленные обменные знаки игорного заведения, выплате при приеме от населения металлолома, драгоценных металлов и драгоценных камней. Также он может пробиваться при расчетах в форме встречного предоставления.

Контрольно-кассовая техника применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных законом (п. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Закон № 54-ФЗ).

Кроме того, при осуществлении расчета пользователь обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе или направить указанные документы в электронной форме покупателю (клиенту) на предоставленный абонентский номер либо адрес электронной почты, если иное не установлено данным законом (п. 2 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ).

Под расчетами понимаются прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием ставок, интерактивных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению азартных игр, выдача (получение) обменных знаков игорного заведения и выдача (получение) денежных средств в обмен на предъявленные обменные знаки игорного заведения, а также прием денежных средств при реализации лотерейных билетов, электронных лотерейных билетов, приеме лотерейных ставок и выплата денежных средств в виде выигрыша при осуществлении деятельности по организации и проведению лотерей.

Под расчетами понимаются также прием (получение) банковскими платежными агентами (субагентами), осуществляющими свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», от юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, наличных денежных средств, в том числе для зачисления сумм принятых наличных денежных средств на банковские счета таких лиц, прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение займов для оплаты товаров, работ, услуг (включая осуществление ломбардами кредитования граждан под залог принадлежащих гражданам вещей и деятельности по хранению вещей) либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги.

Пользователем является организация или индивидуальный предприниматель, применяющие контрольно-кассовую технику при осуществлении расчетов (ст. 1.1 Закона № 54-ФЗ).

ККТ не применяется при осуществлении расчетов в безналичном порядке между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, за исключением осуществляемых ими расчетов с использованием электронного средства платежа с его предъявлением (п. 9 ст. 2 Закона № 54-ФЗ).

В общем случае ККТ применяется лицом, которое реализует товары, выполняет работы, оказывает услуги, данное лицо, соответственно, формирует и передает (направляет) кассовый чек покупателю (клиенту).

При осуществлении организацией выплаты денежных средств физическому лицу в рамках обязательств по договору гражданско-правового характера применение ККТ и выдача кассового чека не производится (Письмо Минфина России от 12.11.2019 № 03-01-15/87170, № 03-01-15/87169).

К обязательным реквизитам кассового чека относится, в частности, признак расчета: получение средств от покупателя (клиента) – приход, возврат покупателю (клиенту) средств, полученных от него, – возврат прихода, выдача средств покупателю (клиенту) – расход, получение средств от покупателя (клиента), выданных ему, – возврат расхода (п. 1 ст. 4.7 Закона № 54-ФЗ).

Чек ККТ с признаком расчета «расход» может формироваться, в частности, в следующих случаях:

- при выплате выигрышей в азартных играх и лотереях, выдаче (получении) денежных средств в обмен на предъявленные обменные знаки игорного заведения;
- при приеме от населения металлолома, драгоценных металлов и драгоценных камней и выплатах за них (п. 2 ст. 2 Закона № 54-ФЗ);
- при осуществлении расчетов в форме встречного предоставления при получении товаров (работ, услуг) (см., например, Письмо УФНС России по г. Москве от 13.08.2019 № 17-15/138092@).

При этом относительно применения ККТ при расчетах в форме встречного предоставления между организациями и индивидуальными предпринимателями необходимо учесть следующую позицию ФНС России: организации и индивидуальные предприниматели должны применять ККТ только при осуществлении расчетов между ними наличными денежными средствами или с предъявлением электронного средства платежа. Осуществление расчета иным встречным предоставлением, зачет предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление займов для оплаты товаров (работ, услуг) не подразумевают оплату наличными денежными средствами или оплату с предъявлением электронного средства платежа, применения ККТ при таких расчетах, осуществляемых между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, не требуется (Письмо ФНС России от 21.08.2019 № АС-4-20/16571@, Информация ФНС России от 23.10.2019 «Налоговая политика и практика: нужно ли при зачете взаимных требований применять онлайн-кассу»).

Таким образом, признак расчета «расход» в кассовом чеке должен указываться, в частности, в случаях выплаты выигрышей в азартных играх и лотереях, выдачи (получения) денежных средств в обмен на предъявленные обменные знаки игорного заведения, выплат при приеме от населения металлолома, драгоценных металлов и драгоценных камней, при этом может указываться при расчетах в форме встречного предоставления.

Каков порядок применения ККТ при зачете полученного ранее аванса (предоплаты)?

При зачете аванса между организациями и (или) ИП ККТ не применяется. При расчетах с физлицами ККТ применяется, в реквизите кассового чека «признак способа расчета» (тег 1214) указывается «полный расчет», и соответствующим образом заполняется реквизит «сумма по чеку (БСО) предоплатой (зачетом аванса и (или) предыдущих платежей)» (тег 1215).

Контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники, применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных законодательством (п. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Закон № 54-ФЗ).

Под термином «расчеты» понимаются, в частности, прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги (абз. 26 ст. 1.1 Закона № 54-ФЗ).

Таким образом, расчет в виде зачета предварительной оплаты и (или) авансов требует применения ККТ (см. также письма Минфина России от 05.02.2020 № 03-01-15/7252, ФНС России от 19.03.2021 № АБ-3-20/2062@).

При осуществлении расчета пользователь обязан выдать покупателю (клиенту) кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе и (или) направить кассовый чек или бланк строгой отчетности в электронной форме на предоставленный абонентский номер либо на адрес электронной почты (абз. 1 п. 2 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ).

Вместе с тем контрольно-кассовая техника не применяется при осуществлении расчетов в безналичном порядке между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, за исключением осуществляемых ими расчетов с использованием электронного средства платежа с его предъявлением (п. 9 ст. 2 Закона № 54-ФЗ).

Зачет предварительной оплаты и (или) авансов не подразумевает оплату наличными денежными средствами или оплату с предъявлением электронного средства платежа, в связи с чем применение контрольно-кассовой техники при таких расчетах, осуществляемых между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, не требуется (Письмо ФНС России от 21.08.2019 № АС-4-20/16571@).

При этом в указанном случае в целях соблюдения требований законодательства РФ о применении ККТ имеют значение статус лица (организация или ИП), с которым совершается расчет, и договорные отношения с контрагентом.

Если аванс (предварительная оплата) внесен физическим лицом, то при его зачете требуется применение ККТ.

При этом, в случае если аванс был внесен физлицом в пользу одной организации, а товар реализован иной организацией (например, сертификат продает одна организация, а покупатель приобретает товар по этому сертификату в другой организации-партнере), то зачет такого аванса производит организация-партнер с формированием соответствующего кассового чека.

Требования к реквизитному составу кассового чека установлены ст. 4.7 Закона № 54-ФЗ.

Кроме этого, дополнительные обязательные реквизиты кассового чека утверждены Приказом ФНС России от 14.09.2020 № ЕД-7-20/662@, согласно которому при зачете аванса (предварительной оплаты) в момент передачи предмета расчета в кассовом чеке указывается значение реквизита «признак способа расчета» (тег 1214) «полный расчет» и соответствующим образом заполняется реквизит кассового чека «сумма по чеку (БСО) предоплатой (зачетом аванса и (или) предыдущих платежей)» (тег 1215) (Табл. 5, 24, 62, 100 Приложения № 2 к Приказу ФНС России № ЕД-7-20/662@, письма Минфина России от 18.11.2021 № 30-01-15/93304, ФНС России от 14.12.2021 № АБ-4-20/17477@).

Каков порядок применения ККТ при продаже автомобиля организацией физическому лицу?

Организация при получении платы от физического лица за проданный автомобиль обязана применить ККТ с выдачей кассового чека или направлением его в электронной форме на абонентский номер или адрес электронной почты.

Окончание на стр. 6



Бесплатная горячая линия по введению Онлайн-касс



телефон: 8 (3902) 21-31-10
viber: 8 (983) 191-31-10
e-mail: sale@kiasoft.ru
г. Абакан, ул. И. Ярыгина 34
www.kiasoft.ru

ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ, ПРОВЕРЕННЫЙ ВРЕМЕНЕМ

- ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ ГОСТ Р 51511-2001
- НАСЕЧКИ НА ПЛОМБИР ЗА 1 ДЕНЬ
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПЕЧАТИ
- ВИЗИТКИ, ПОЛИГРАФИЯ
- ТИСНЕНИЕ НА ЕЖЕДНЕВНИКАХ
- ПЕРЕНОС ИЗОБРАЖЕНИЯ НА МЕТАЛЛ

*** МЫ ДЕЛАЕМ ПЕЧАТИ УЖЕ 15 ЛЕТ!!! ***

г. Абакан, ул. Пушкина, 120, Тел.: (3902) 226-706, Факс: 222-796

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ

Кому и почему запрещено иметь в собственности земельные участки

Елена МАКАРОВА – к. э. н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба "Налоги. Бизнес. Право"», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса»

В Российской Федерации существует ряд ограничений на владение земельными участками для иностранных граждан.

Так, в частности, иностранным гражданам запрещено иметь на праве собственности следующие земельные участки (п. 3 ст. 15 ЗК РФ; Перечень, утв. Указом Президента РФ от 09.01.2011 № 26; ч. 2 ст. 28 Закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ; ст. 3 Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ):

- 1) на приграничных территориях, перечень которых установлен Президентом РФ;
- 2) в границах морского порта;
- 3) из земель сельскохозяйственного назначения.

С 20.03.2020 в перечень приграничных территорий, на которых иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, включены некоторые муниципальные образования Республики Крым, а также внутригородские муниципальные образования г. Севастополя (подп. «а», «к» п. 1, п. 2 Указа Президента РФ от 20.03.2020 № 201; Перечень, утв. Указом Президента РФ № 26).

К приграничным территориям Республики Крым, на которых иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, относятся следующие муниципальные образования (Перечень, утв. Указом Президента РФ № 26):

- 1) муниципальное образование Бахчисарайский район;
- 2) муниципальное образование Джанкойский район;

- 3) муниципальное образование Кировский район;
- 4) муниципальное образование Красноперекопский район;
- 5) муниципальное образование Ленинский район;
- 6) муниципальное образование Нижнегорский район;
- 7) муниципальное образование Раздольненский район;
- 8) муниципальное образование Сакский район;
- 9) муниципальное образование Симферопольский район;
- 10) муниципальное образование Советский район;
- 11) муниципальное образование Черноморский район;
- 12) муниципальное образование городской округ Алушта;
- 13) муниципальное образование городской округ Армянск;
- 14) муниципальное образование городской округ Евпатория;
- 15) муниципальное образование городской округ Керчь;
- 16) муниципальное образование городской округ Саки;
- 17) муниципальное образование городской округ Судак;
- 18) муниципальное образование городской округ Феодосия;
- 19) муниципальное образование городской округ Ялта.

К приграничным территориям г. Севастополя, на которых иностранные граждане не могут обладать на праве собствен-

ности земельными участками, относятся следующие внутригородские муниципальные образования:

- 1) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Андреевский муниципальный округ;
- 2) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Балаклавский муниципальный округ;
- 3) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Гагаринский муниципальный округ;
- 4) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Качинский муниципальный округ;
- 5) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Ленинский муниципальный округ;
- 6) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Нахимовский муниципальный округ;
- 7) внутригородское муниципальное образование города Севастополя Орлиновский муниципальный округ;
- 8) город Инкерман, внутригородское муниципальное образование города Севастополя.

Отметим также, что Севастополь, Евпатория, Керчь, Феодосия и Ялта являются морскими портами, земельные участки в границах которых также не могут принадлежать иностранным гражданам (ч. 2 ст. 28 Закона № 261-ФЗ; подп. 3, 4, 6, 10, 11 п. 4 Перечней, утв. Приказом Минтранса России от 04.12.2013 № 373).

Можно с уверенностью сказать, что в ближайшее время перечень приграничных территорий будет расширен и в него будут включены территории Запорожской, Херсонской областей, ДНР и ЛНР.

Если в собственности лица оказалось имущество, которое в соответствии с законодательством РФ не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года (в данном случае с

момента вступления в силу Указа Президента РФ № 201). В случае невыполнения данного требования такое имущество принадлежит принудительной продаже по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, с передачей бывшему собственнику вырученной суммы (за вычетом расходов на отчуждение имущества) либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом (пп. 1, 2 ст. 238 ГК РФ).

Ограничения на владение земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве собственности распространяются не только на иностранных граждан, но и на лиц без гражданства, а также на юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более, чем 50 процентов. Такие ограничения установлены ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более, чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решили открыть собственную фирму? Тогда вам нужно к НАМ!

Мы можем придумать оригинальное и уникальное название, сформировать пакет документов для регистрации и пройти для вас всю процедуру регистрации фирмы «под ключ».

Стоимость услуги – от 7 500 руб.

Вам нужно просто позвонить по тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30 либо прийти по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н, центральный вход, 2 этаж (за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

Только в городе Абакане нашими услугами по открытию фирмы «под ключ» воспользовались более 1 000 клиентов.



СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Монтаж, техническое обслуживание пожарной, охранно-пожарной сигнализации, установка офисных мини-АТС, видеонаблюдения и систем ограничения доступа.

г. Абакан, ул. Торговая, 14,
тел.: (3902) 23-55-51, 25-57-22, моб. тел. 8-960-777-0489

Применение ККТ в вопросах и ответах

Окончание. Начало на стр. 4.

Обязанность применения ККТ в соответствии с законодательством Российской Федерации не поставлена в зависимость от вида безналичного расчета, включая факт использования либо неиспользования электронного средства платежа. Таким образом, при любом виде безналичного расчета (с использованием системы онлайн-банкинга, оплаты через банкомат либо с помощью операциониста в отделении банка) продавец при поступлении денежных средств на расчетный счет, равно как и при расчете наличными деньгами, обязан применить ККТ.

При осуществлении расчета пользователь обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе либо направить в электронной форме на предоставленный покупателем номер телефона или адрес электронной почты (п. 2 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ).

Товаром по договору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных ст. 129 ГК РФ (п. 1 ст. 455 ГК РФ).

Таким образом, при реализации организацией физического лицу имущества пользователем должна быть применена ККТ и выдан кассовый чек покупателю.

В случае если расчет произведен наличными деньгами или в сети Интернет, кассовый чек формируется в момент расчета (физическая передача наличных денег, блокировка (холдирование) денежных средств на банковской карте) и выдается (направляется) покупателю (пп. 2 и 5 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ, Письмо Минфина России от 22.08.2019 № 03-01-15/64597).

Если покупатель произвел оплату на расчетный счет организации через операциониста в отделении банка, то организация при осуществлении расчетов в безналичном порядке, исключающих возможность непосредственного взаимодействия с покупателем и не подпадающих под действие положений пп. 5 и 5.1 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ, обязана обеспечить передачу покупателю кассового чека (бланка строгой отчетности) одним из следующих способов (п. 5.3 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ):

1) в электронной форме на абонентский номер или адрес электронной почты, предоставленные покупателем (клиентом) пользователю, не позднее срока, указанного в п. 5.4 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ;

2) на бумажном носителе вместе с товаром в случае расчетов за товар без направления покупателю такого кассового чека (бланка строгой отчетности) в электронной форме;

3) на бумажном носителе при первом непосредственном взаимодействии клиента с пользователем или уполномоченным им лицом в случае расчетов за работы и услуги без направления клиенту такого кассового чека (бланка строгой отчетности) в электронной форме.

При осуществлении вышеназванных расчетов кассовый чек (бланк строгой отчетности) должен быть сформирован не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления расчета, но не позднее момента передачи товара (п. 5.4 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ).

Таким образом, ККТ применяется не позднее дня идентификации организацией денежных средств, поступивших на ее расчетный счет (Письмо ФНС России от 26.10.2018 № ЕД-4-20/21001@). При отсутствии данных об абонентском номере и адресе электронной почты покупателя кассовый чек должен быть передан покупателю на бумажном носителе вместе с товаром (такой вывод можно сделать из п. 2 Письма Минфина России от 16.06.2022 № 30-01-15/57115).

Какие случаи считаются нарушением порядка применения ККТ в целях формирования чека коррекции?

Кассовый чек коррекции (бланк строгой отчетности коррекции) формируется пользователем в целях исполнения обязанности по применению контрольно-кассовой техники в случае осуществления ранее таким пользователем расчета без применения контрольно-кассовой техники либо в случае применения контрольно-кассовой техники с нарушением требований законодательства РФ о применении контрольно-кассовой техники (абз. 2 п. 4 ст. 4.3 Закона № 54-ФЗ). При этом законодательство Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники не устанавливает обязанность пользователя осуществлять корректировку расчетов с использованием той единицы контрольно-кассовой техники, которая ранее не была применена либо при применении которой был совершен некорректный расчет (Письмо ФНС России от 23.03.2021 № АБ-4-20/3755@).

Кассовый чек коррекции формируется пользователем исключительно в двух случаях:

1) неприменение контрольно-кассовой техники, то есть в случае, когда при осуществлении расчета контрольно-кассовая техника фактически не была применена, или использована контрольно-кассовая техника, не зарегистрированная в налоговых органах, или контрольно-кассовая техника применена не на полную сумму расчета (в отношении неучтенной суммы расчета) и т. д. (Постановление Пленума ВАС РФ от 31.07.2003 № 16);

2) нарушение порядка применения контрольно-кассовой техники (применение контрольно-кассовой техники с ошибкой), например при корректировке ошибочного реквизитного состава кассового чека.

Реквизитный состав кассового чека установлен ст. 4.7 Закона № 54-ФЗ и Приказом ФНС России от 14.09.2020 № ЕД-7-20/662 с учетом версий форматов фискальных документов (см. Таблицы 20, 58 и 96). Ошибка в любом из реквизитов, установленных указанными нормами права, является нарушением порядка применения контрольно-кассовой техники, и в целях избежания административной ответственности пользователем может быть сформирован кассовый чек коррекции.

Неверное оформление кассового чека коррекции само по себе не является предметом правонарушения, однако при этом такой кассовый чек коррекции не создает условия освобождения пользователя от административной ответственности за неприменение ККТ либо нарушение порядка применения ККТ.

При этом лицо, направившее в налоговый орган кассовый чек коррекции, освобождается от административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное ч. 2, 4 ст. 14.5 КоАП РФ, если соблюдены в совокупности следующие условия (примечание к ст. 14.5 КоАП РФ):

• на момент направления лицом в налоговый орган кассового чека коррекции налоговый орган не располагал соответствующими сведениями и документами о совершенном административном правонарушении;

• представленный кассовый чек коррекции подтверждает события административного правонарушения.

Таким образом, правильное оформление кассового чека коррекции позволяет пользователю избежать привлечения налоговыми органами к административной ответственности за нарушение порядка применения ККТ по ч. 2, 4 ст. 14.5 КоАП РФ (Информация ФНС России «Чек коррекции поможет избежать штрафа за ошибки в расчетах без онлайн-касс»).

Нужно ли пробивать чек по онлайн-кассе с признаком «возврат прихода» при возврате денег покупателю на его банковскую карту, если товар был приобретен за наличный расчет?

При возврате покупателем товара, приобретенного за наличный расчет, с возвратом денежных средств путем перечисления на банковскую карту следует оформить кассовый чек с признаком расчета «возврат прихода» и формой расчета «безналичными».

При осуществлении расчета пользователь обязан выдать кассовый чек (п. 2 ст. 1.2 Закона № 54-ФЗ).

Обязательными реквизитами кассового чека являются в том числе признак расчета (получение средств от покупателя (клиента) – приход; возврат покупателю (клиенту) средств, полученных от него, – возврат прихода; выдача средств покупателю (клиенту) – расход; получение средств от покупателя (клиента), выданных ему, – возврат расхода) и форма расчета (оплата наличными деньгами и (или) в безналичном порядке) (абз. 8 и 11 п. 1 ст. 4.7 Закона № 54-ФЗ).

Требование потребителя о возврате уплаченной за товар денежной суммы подлежит удовлетворению продавцом (изготовителем, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) в течение десяти дней со дня предъявления соответствующего требования (ст. 22 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

Законодательство Российской Федерации и нормативные акты Банка России не содержат ограничений по возврату покупателю, возвращающему товар, ранее полученных наличных денежных средств путем зачисления соответствующей суммы на банковскую карту покупателя.

Для оформления возврата денежных средств пользователь формирует кассовый чек с признаком расчета «возврат прихода» (тег 1054) (Приложение № 2 к Приказу ФНС России от 14.09.2020 № ЕД-7-20/662@), суммой расчета, подлежащей уплате в безналичном порядке (тег 1081), и остальными обязательными реквизитами кассового чека, поименованными в п. 1 ст. 4.7 Закона № 54-ФЗ.

В указанном случае пользователь должен получить от покупателя возвращаемый товар, заявление о возврате, в котором должны быть указаны реквизиты платежной карты, на которую покупатель просит осуществить возврат денежных средств. Кроме этого, в таком заявлении покупателю целесообразно указать адрес электронной почты или абонентский номер, на который пользователь направит «возвратный» кассовый чек в электронной форме при возврате денежных средств.

Таким образом, при возврате товара соответствующая сумма в десятидневный срок со дня предъявления требования покупателем должна быть перечислена на банковскую карту покупателя в соответствии с условиями договора эквайринга, а также с применением контрольно-кассовой техники и выдачей покупателю, возвращающему товар, кассового чека с признаком расчета «возврат прихода» и формой расчета «безналичными».

Организация продает земельный участок физическому лицу с использованием публичного депозитного счета. Нужно ли применять ККТ?

Да, организация обязана применять ККТ в данном случае.

Контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники, применяется на территории РФ в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов (п. 1 ст. 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» (далее – Закон № 54-ФЗ)). Расчеты – это прием (получение) и выплата денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке за товары, работы, услуги, прием (получение) и выплата денежных средств в виде предварительной оплаты и (или) авансов, зачет и возврат предварительной оплаты и (или) авансов, предоставление и погашение займов для оплаты товаров, работ, услуг либо предоставление или получение иного встречного предоставления за товары, работы, услуги (ст. 1.1 Закона № 54-ФЗ).

Контрольно-кассовая техника не применяется при осуществлении расчетов в безналичном порядке между организациями и (или) индивидуальными предпринимателями, за исключением осуществляемых ими расчетов с использованием электронного средства платежа с его предъявлением (п. 9 ст. 2 Закона № 54-ФЗ).

Государственная нотариальная контора не является юридическим лицом, такие выводы можно сделать, анализируя ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).

Таким образом, п. 9 ст. 2 Закона № 54-ФЗ в данной ситуации неприменим, а значит, организация должна по таким расчетам использовать ККТ.

Ликвидация юридических лиц с минимальными затратами

За последние два десятилетия сложилось мнение о том, что бизнес лучше открывать в форме общества с ограниченной ответственностью (их в народе еще называют «общества с безграничной безответственностью»). Главный аргумент – ответственность учредителей ограничена взносом в уставный капитал и максимум, что можно потерять при неудачном бизнесе, – это то, что будет числиться на фирме. А вот на личное имущество учредителя ни при каких обстоятельствах посягательств со стороны контролирующих инстанций не будет. Мнение это, конечно, не совсем точное, но именно так рассуждают большинство тех, кто открывает собственный бизнес. А потом выясняется, что работать в форме ООО не совсем удобно, отчетности много, штрафы большие. И тогда возникает желание закрыть юридическое лицо и перевести весь бизнес на индивидуального предпринимателя.

Случается и так: фирма зарегистрирована, а деятельность не ведется. На вопрос «Зачем регистрировали?» стандартный ответ: «Юристы посоветовали». А на вопрос «А почему нет деятельности?» отвечают: «Деятельность есть, но она осуществляется предпринимателем, так удобнее». Вот и приходится в таких ситуациях сдавать «нулевые» отчеты, платить штрафы в случае, если какой-то отчет вовремя забыли сдать.

Бывает и такое: фирма стала не нужна, бизнес сворачивается, и само юридическое лицо нужно ликвидировать.

Если необходимость ликвидировать фирму появилась, это можно сделать самостоятельно, можно обратиться к юристам или воспользоваться услугами бухгалтерской фирмы, имеющей в своем штате грамотных налоговых консультантов.

Первый вариант не берем во внимание сразу: ну очень не просто пройти путь ликвидации самому. Недостаток знаний может сыграть злую шутку, вылившись в немалые финансовые потери. А вот какие преимущества обращение к налоговым консультантам имеет перед услугами юристов, не специализирующихся на налоговом законодательстве, поговорим.

Итак, почему при ликвидации фирмы следует обращаться к специалистам, которые не

только ориентируются в юридическом аспекте вопроса, но и хорошо разбираются в налоговом законодательстве, знают бухгалтерский учет? При ликвидации компании всегда возникают определенные налоговые последствия. И процедура ликвидации – это не только заполнение трех заявлений и подача их в налоговые органы. Это-то как раз самое легкое. Самое сложное – продумать стратегию ликвидации фирмы так, чтобы в совокупности всех действий заплатить как можно меньше налогов, причем законным способом. Особенно эта проблема актуальна, если у вас есть дебиторская или кредиторская задолженность, остатки товарно-материальных ценностей на балансе (а по факту их может и не быть), если в балансе числятся убытки или нераспределенная прибыль, ну а главное, если на фирме, которую вы собираетесь закрыть, есть недвижимость или транспортные средства. Фирмы, специализирующиеся на бухгалтерском и налоговом учете, разрабатывают вам самую эффективную стратегию ликвидации компании, в результате чего вы понесете минимум издержек.

Обратившись в бухгалтерскую компанию, вы сэкономите время. Вам не нужно будет ходить ни в налоговую, ни к нотариусу, и даже общение со специалистами фирмы, которые будут заниматься ликвидацией вашей компании, можно свести до трех встреч в течение всех четырех месяцев ликвидации. Более того, все можно сделать, общаясь исключительно по электронной почте. Ликвидировать можно не только фирмы, которые зарегистрированы в Хакасии, но и те, что зарегистрированы в любом другом регионе Российской Федерации.

И еще один важный момент: уважающая себя бухгалтерская фирма предложит вам только законный способ ликвидации. Она не станет «присоединять» вашу компанию к какой-то другой и «сливать» ее в другой регион. Ваша компания будет исключена из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) по причине добровольной ликвидации. В результате такой ликвидации после получения документов об исключении вашей компании из ЕГРЮЛ к вам никогда не будут предъявлены претензии за периоды, когда компания осуществляла деятельность.

Как убедиться в том, что с вашим учетом все в порядке?

Вы собственник бизнеса или его руководитель? Уверены ли вы в том, что с учетом в вашей компании полный порядок? Готов ли бизнес к налоговой проверке?

Обычно такие вопросы не задают своему бухгалтеру, так как все равно правды не узнать. Особенно, если собственник бизнеса не разбирается в учете. Кроме опасений по поводу того, что в учете может быть «не все гладко», у руководителя компании зачастую возникает вопрос, связанный с адекватностью зарплаты бухгалтера либо оплатой стоимости услуг аутсорсинговой компании. Возникают и сомнения относительно налоговой нагрузки на свой бизнес: действительно ли применяется самая эффективная налоговая система или все же налоги приходится переплачивать?

Чтобы избавиться от сомнений, можно провести экспресс-проверку вашего учета. В результате этой проверки вы узнаете:

- применяете ли вы правильную систему налогообложения или та система, на которой вы находитесь, в принципе применяется вами неправильно (обычно такая ошибка выявляется в 35% случаев проверок);
- применяете ли вы наиболее эффективную для себя систему налогообложения или переплачиваете налоги;
- своевременно ли платятся налоги (часто выясняется, что бухгалтер перечисляет налоги не в нужные сроки, а потом отчетность «подгоняет» под эти сроки, например, по НДС с заработной платой);
- правильно ли заполняется отчетность и своевременно ли она сдается;
- сдается ли (если таковая обязанность есть) отчетность в госкомстат;

- все ли льготы по налогам, на которые вы имеете право, применяются;
- насколько корректно ведется налоговый учет и ведется ли он вообще;
- насколько правильно рассчитывается заработная плата персоналу и оформляются необходимые документы по численности и выплате зарплаты;
- для юрлиц: насколько корректно ведется учет кассовых операций и соблюдается кассовая дисциплина.

Какой период следует проверить? Если ошибки есть, то они обычно одни и те же из квартала в квартал, поэтому можно проверить учет за любой период. Но специалисты рекомендуют все же проверить один из последних.

Кто проводит такие проверки? Обратиться, разумеется, следует к стороннему арбитру. Это могут быть фирмы, осуществляющие бухгалтерское и налоговое сопровождение бизнеса. Выбирая компанию для проведения экспресс-проверки, следует обратить внимание на то, как давно она на рынке, какие отзывы о своей работе имеет. И главное, оказывает ли она подобные услуги.

Как долго проводится проверка? Так как это экспресс-проверка, то для ИП она, как правило, проводится в течение трех рабочих дней, для юридического лица в течение пяти рабочих дней.

Что будет результатом проверки? Акт проверки с рекомендациями. Но кроме акта проверки опытные бухгалтерские фирмы подготовят для вас чек-листы, с помощью которых вы сможете систематически проверять своего бухгалтера на своевременность выполнения определенных видов работ.

Экспресс-проверка бухгалтерского учета от Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право»!

РЕКЛАМА

Отправьте на электронную почту ksnbp77@mail.ru сообщение, указав тему: «Нужна услуга по экспресс-проверке правильности учета». Вам придет короткая анкета. После того, как вы ответите на ее вопросы, будет определена стоимость услуги.

Спецпредложение:

Кроме правильности ведения бухгалтерского и налогового учета мы проверим, насколько корректно составлены трудовые договоры с вашими работниками.

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» ПРЕДЛАГАЮТ РАЗРАБОТАТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В документацию входит:

- приказ о назначении ответственного за разработку персональных данных;
- политика в отношении обработки персональных данных;
- положение о защите и обработке персональных данных;
- заключение об оценке вреда, который может быть причинен субъектам ПД;
- правила проведения внутреннего аудита;
- журнал ознакомления работников;
- приказ об утверждении перечня мест хранения ПД;
- приказ об утверждении списка лиц, допущенных к обработке с ПД;
- универсальная форма согласия на обработку персональных данных.

Стоимость разработки пакета документов (9 документов, передаются в печатном и/или электронном виде) – 6 000 руб. Срок оказания услуги – 4 рабочих дня.

Сделать заказ можно по электронной почте: ksnbp@mail.ru либо в офисе компании по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н (за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

Телефоны: 8(3902) 28-80-20, 28-80-30.

РЕКЛАМА

Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»

Предлагает услуги по составлению:

- договоров купли-продажи недвижимости, земельных участков;
- предварительных договоров купли-продажи недвижимости;
- договоров дарения недвижимости, земельных участков;
- договоров аренды, субаренды недвижимого и движимого имущества;
- договоров купли-продажи транспортных средств;
- договоров безвозмездного пользования недвижимым (движимым) имуществом.

Обращаться по телефонам: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30.
Мы ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н
(за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

РЕКЛАМА

В каких случаях можно отказаться от ПСН?

Патентная система налогообложения применяется индивидуальными предпринимателями наряду с иными режимами налогообложения в отношении определенных видов предпринимательской деятельности (пп. 1, 2 ст. 346.43 НК РФ).

Документом, удостоверяющим право на применение ПСН, является патент, если иное не предусмотрено подп. 5 п. 8 ст. 346.43 НК РФ (п. 1 ст. 346.45 НК РФ).

Патент выдается по выбору индивидуального предпринимателя на период от месяца до 12 месяцев включительно в пределах календарного года (п. 5 ст. 346.45 НК РФ).

Если патент выдан на срок менее календарного года, налоговым периодом признается срок, на который выдан патент. При этом в 2021 г. налоговым периодом признается календарный месяц (пп. 1.1, 2 ст. 346.49 НК РФ).

Рассмотрим случаи, при которых ПСН применяться не будет либо право на применение указанного специального налогового режима подлежит прекращению.

Отказ от ПСН до начала осуществления деятельности

Датой постановки индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе в качестве плательщика ПСН является дата начала действия патента (п. 1 ст. 346.46 НК РФ).

При этом дата получения патента и дата начала его действия могут не совпадать.

В связи с этим индивидуальный предприниматель, подавший заявление о применении ПСН или получивший патент в отношении видов предпринимательской деятельности, указанных в п. 2 ст. 346.43 НК РФ, до даты начала действия данного патента (до даты постановки на учет в качестве налогоплательщика, применяющего данную систему налогообложения)

может принять решение о неприменении данной системы налогообложения, уведомив об этом налоговый орган в произвольной форме (Письмо Минфина России от 20.02.2015 № 03-11-12/8152, п. 4 Письма ФНС России от 26.11.2021 № СД-4-3/16553@).

Таким образом, индивидуальный предприниматель может отказаться от применения ПСН до начала осуществления соответствующей деятельности.

Утрата права на применение ПСН и прекращение деятельности, в отношении которой применялась ПСН

Основания для утраты права на применение ПСН указаны в п. 6 ст. 346.45 НК РФ. К ним относятся:

- превышение установленного размера доходов от реализации;
- превышение средней численности наемных работников;
- реализация товаров, не относящихся к розничной торговле в соответствии с подп. 1 п. 3 ст. 346.43 НК РФ;
- осуществление деятельности, указанной в п. 6 ст. 346.43 НК РФ, в отношении которой ПСН не применяется.

В случае утраты права на применение ПСН индивидуальный предприниматель считается перешедшим на общий режим налогообложения (на УСН либо ЕСХН (в случае применения им соответствующего режима налогообложения) с начала налогового периода, на который ему был выдан патент.

Если ИП в календарном году получил несколько патентов и утратил право на применение ПСН в периоде действия одного из них, то он будет считаться перешедшим на иной режим налогообложения с наиболее ранней даты начала действия одного из действующих

на момент утраты права патентов (Письмо ФНС России от 27.01.2022 № СД-4-3/899@).

Индивидуальный предприниматель обязан заявить в налоговый орган об утрате права на применение ПСН по основаниям, указанным в п. 6 ст. 346.45 НК РФ, или о прекращении предпринимательской деятельности, в отношении которой применяется ПСН, в течение 10 календарных дней со дня наступления обстоятельства, являющегося основанием для утраты права на применение ПСН, или со дня прекращения предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась ПСН (п. 8 ст. 346.45 НК РФ). Форма заявления о прекращении предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась ПСН, утверждена в Приложении № 3 к Приказу ФНС России от 04.12.2020 № КЧ-7-3/882@.

Следовательно, налогоплательщик вправе прекратить применение ПСН до истечения срока действия патента только в двух случаях:

- 1) если он утратил право на применение ПСН;
- 2) если он прекратил предпринимательскую деятельность, в отношении которой применялась ПСН.

Другие случаи прекращения применения ПСН до истечения срока действия патента гл. 26.5 НК РФ не предусмотрены (Письмо ФНС России от 05.04.2019 № СД-4-3/6369@).

Если индивидуальный предприниматель прекратил предпринимательскую деятельность, в отношении которой применялась ПСН, до истечения срока действия патента, налоговым периодом признается период с даты начала действия патента до даты прекращения такой деятельности, указанной в заявлении, представленном в налоговый орган в соответствии с п. 8 ст. 346.45 НК РФ (п. 3 ст. 346.49 НК РФ).

Датой снятия с учета в налоговом органе индивидуального предпринимателя является дата его перехода на иной режим налогообложения либо дата прекращения предпринимательской деятельности, в отношении которой применялась ПСН (п. 3 ст. 346.46 НК РФ).

В случае прекращения индивидуальным предпринимателем деятельности, в отношении которой применялась ПСН, до истечения срока действия патента сумма налога пересчитывается путем деления размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода на количество дней в этом календарном году и умножения полученного результата на налоговую ставку и количество дней, в течение которых индивидуальным предпринимателем применялась ПСН (абз. 3 п. 1 ст. 346.51 НК РФ).

В случае утраты права на применение ПСН суммы налогов, подлежащие уплате в соответствии с общим режимом налогообложения (УСН, ЕСХН), а также суммы торгового сбора за период, в котором индивидуальный предприниматель утратил право на применение ПСН, исчисляются и уплачиваются в порядке, установленном для вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей. При этом указанные индивидуальные предприниматели не уплачивают пени в случае несвоевременной уплаты налогов, авансовых платежей по ним, а также торгового сбора в течение того периода, в котором применялась ПСН. Сумма НДС, сумма налога, уплачиваемого при применении УСН либо ЕСХН, подлежащие уплате за налоговый период, в котором индивидуальный предприниматель утратил право на применение ПСН, уменьшаются на сумму налога, уплаченного в связи с применением ПСН (п. 7 ст. 346.45 НК РФ).

ИЗМЕНЕНИЯ В ФОРМАХ ОТЧЕТНОСТИ И ДОКУМЕНТАХ

Персонифицированный учет: СФР обновил ряд форм

Фонд утвердил новые формы персонифицированного учета, а также порядок их заполнения и форматы. Приказ вступает в силу 15 декабря 2023 года. Среди обновленных документов:

- АДВ-1;
- АДВ-2;
- АДВ-3;
- АДВ-6-1;
- СЗВ-К;
- порядок заполнения форм;
- их форматы.

Скорректировали порядок заполнения формы СЗВ-К. Например, в ряде случаев для застрахованных, которые работают в территориальных условиях, не нужно указывать код условий. Речь идет о ситуациях, когда в графе «Дополнительные сведения» раздела «Исчисляемый страховой (трудовой) стаж» есть коды: «ДЕТИ», «НЕОПЛ», «КВАЛИФОЦ», «ОБЩЕСТ», «СДКРОВ», «ОТСТРАН», «ПРОСТОЙ», «УЧОТПУСК», «ДЛДЕТИ», «ДЕТИПРЛ», «ЧАЭС», «ДОПВЫХ», «ДИСПР». Есть некоторые исключения.

Обновили и классификатор параметров для отражения сведений персонифициро-

ванного учета. Так, дополнили наименования актов законодательства для определения территориальных условий.

Где посмотреть: Приказ СФР от 30.10.2023 № 2153.

С 1 января 2024 года книгу учета доходов и расходов на УСН нужно вести по новой форме

Налоговая служба обновила форму книги учета доходов и расходов, а также порядок ее заполнения. Среди новшеств:

- на титульном листе больше не нужно приводить адрес местонахождения организации (местожительства ИП);
- уточнили графы 5, 6, 8 –10, 14 раздела II. Так, в графу 8 включают в том числе расходы на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение ОС;
- раздел V действующей книги, в котором отражают торговый сбор, уменьшающий налог по УСН, сделали разделом IV. Прежний раздел IV из новой формы убрали. Сейчас в нем отражают расходы, на которые можно уменьшить исчисленный налог (авансовый платеж) по п. 3.1 ст. 346.21 НК РФ. Это, например, пенсионные взносы.

Приказ ФНС вступает в силу с 1 января 2024 года.

Где посмотреть: Приказ ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

В 2024 году надо подать обновленные формы П-2 (инвест) и П-2 (01.12.2023)

Росстат скорректировал ряд форм. Среди них годовая П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» и квартальная П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы». Изменения незначительные.

Обновленную форму П-2 (инвест) применяют с 1 января 2024 года. В ней, в отличие от прежней, нет подразделов. Отчет теперь состоит из 6 разделов с таблицами. Из таблицы раздела 1 исключили графу 6. Добавили строку 18, в которой надо привести данные о правах пользования НМА.

Измененную форму П-2 применяют с 1 марта следующего года. В таблицу раздела 1 об инвестициях в нефинансовые активы также добавили строку 14 для отражения прав пользования НМА. В заголовочной части таблицы раздела 2 об источниках инвестиций уточнили, что инвестиции в основной капитал и в непроизведенные нефинансовые активы указывают за период с начала отчетного года.

Где посмотреть: Приказ Росстата от 31.07.2023 № 359.

Форму счета-фактуры и порядок ее заполнения Минфин планирует обновить

Ведомство предложило проект для публичного обсуждения. Изменения связаны с отражением сведений о прослеживаемых товарах. Планируют добавить графу 14 в табличную часть счета-фактуры. Аналогичную графу предполагается включить и в корректировочный счет-фактуру. В данной графе нужно будет указывать стоимость прослеживаемого товара без НДС (подп. «а» п. 1, подп. «а» п. 2 проекта изменений).

Порядок заполнения форм тоже хотят скорректировать. Среди новшеств:

- уточняют порядок заполнения строки 5 счета-фактуры при покупке работ или услуг на территории России у иностранных лиц, которые не состоят на учете в РФ. Хотят закрепить обязанность налогового агента указывать номер и дату платежно-расчетного документа об оплате (подп. «б» п. 1 проекта изменений);
- вводят правила заполнения корректировочного счета-фактуры при изменении стоимости прослеживаемых товаров (подп. «б» п. 2 проекта изменений). Так, в графе 14 в строку А (до изменения) нужно будет переносить данные из графы 14 счета-фактуры. В строке Б (после изменения) следует отразить новую стоимость прослеживаемых товаров без НДС.

Проект должен вступить в силу с 1 апреля 2024 года, но не ранее чем через месяц после опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по НДС (п. 2 проекта постановления).

Где посмотреть: Проект постановления Правительства РФ.

Информацию об услугах, оказываемых консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право», ценах на услуги, а также о проводимых семинарах и изданных методических пособиях вы можете увидеть на сайте компании:

www.ksnbp.ru

РЕКЛАМА

Налоги при купле-продаже недвижимости как товара

Елена МАКАРОВА – к. э. н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба "Налоги. Бизнес. Право"», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса»

Рассмотрим, как облагаются доходы от продажи недвижимости, если недвижимость покупается с целью ее дальнейшей продажи. Зачастую приобретается несколько объектов у застройщика с готовностью «на уровне котлована», а когда недвижимость достроена и сдана, продается по более высоким ценам. Есть и такие предприниматели, которые покупают объекты недвижимости на вторичном рынке, ремонтируют их и продают. Рассмотрим, как в этом случае будут уплачиваться налоги от таких сделок и какие особенности при этом нужно обязательно учесть.

При осуществлении деятельности по покупке и продаже недвижимости возможно применение либо общего налогового режима, либо упрощенной системы налогообложения, применение ЕСХН и ПСН невозможно.

Налоги и при упрощенной системе налогообложения, и при общем налоговом режиме при перепродаже недвижимости будут считаться по-иному по сравнению с налогами, возникающими при продаже объекта недвижимости, используемого в качестве основного средства. В рассматриваемых вариантах, когда недвижимость приобретается с целью ее дальнейшей продажи, такие объекты недвижимости учитываются в качестве товара, что и вызывает свою специфику при расчете налогов.

Продажа объектов недвижимости как товара при применении упрощенной системы налогообложения

Если лимиты доходов позволяют, то предприниматели для такой деятельности выбирают применение упрощенной системы налогообложения, считая, что данный налоговый режим для них наиболее приемлем, но это зачастую не так.

Предприниматели рассуждают логично: недвижимость приобретается официально, документы, подтверждающие понесенные

затраты имеются, рост стоимости недвижимости к моменту ее продажи небольшой (возможно 10–20%, максимум 30%), кроме того, не исключены случаи и снижения стоимости недвижимости по сравнению с ценой ее приобретения, поэтому упрощенная система налогообложения с объектом «доходы минус расходы» наиболее подходящий вариант. Рассуждение логичное, но в нем не учтены особенности учета затрат на приобретение недвижимости с точки зрения налогового законодательства.

Если предприниматель применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы» и приобретает недвижимость, еще не сданную в эксплуатацию, то расходы на приобретение такой недвижимости невозможно учесть в затратах при расчете налога. Дело в том, что объекты недвижимости, еще не введенной в эксплуатацию, приобретаются либо у застройщика, либо у дольщика на основании или договора долевого строительства (если покупка идет непосредственно у застройщика), или договора переуступки права требования (когда покупка идет у дольщика).

При определении объекта налогообложения налогоплательщики, применяющие УСН с объектом налогообложения в виде доходов, уменьшенных на величину расходов, учитывают расходы, указанные в п. 1 ст. 346.16 НК РФ. Как указывается в пункте 13 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением глав 26.2 и 26.5 НК РФ в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Президиумом Верховного суда Российской Федерации от 04.07.2018, перечень расходов, указанный в п. 1 ст. 346.16 НК РФ, носит закрытый характер и не подлежит расширительному толкованию. Расходы, не именованные в данной норме, не учитываются при определении налоговой базы.

Когда мы уплачиваем застройщику стоимость долевого строительства, мы приобретаем не недвижимость, а имущественное

право на недвижимость, которая только будет построена. А возможность уменьшения доходов на расходы, связанные с приобретением имущественных прав, п. 1 ст. 346.16 НК РФ не предусматривает.

В связи с этим затраты, связанные с приобретением объектов недвижимости по договорам участия в долевом строительстве, до получения в собственности окончательных документов по объектам недвижимости налогоплательщиками при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, не учитываются.

Аналогичная ситуация и с расходами по оплате права требования (когда оплачивается право требования дольщику), такие расходы (расходы на приобретение прав требования) в п. 1 ст. 346.16 НК РФ не могут быть учтены в составе затрат для расчета УСН.

Еще один момент, который часто забывают предприниматели: нельзя взять в затраты стоимость приобретенной недвижимости, если она была приобретена до получения статуса индивидуального предпринимателя (то есть до регистрации в качестве предпринимателя). А такое случается часто, когда сначала физическое лицо приобретает объекты недвижимости, потом понимает, что их продажа будет соответствовать всем признакам предпринимательской деятельности (систематичность, действия, направленные на получение прибыли и т. д.), и регистрируется в качестве предпринимателя для того, чтобы уже в этом статусе объекты недвижимости продавать. В таком случае при регистрации лучше выбрать упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы», так налоговая нагрузка будет минимальной из всех возможных.

Вывод: если собираетесь приобретать долевое у застройщика либо оплачивать права требования по договору уступки прав требования, то применение УСН с объектом «доходы минус расходы» будет совершенно невыгодным, так как стоимость приобретаемых прав в затратах не учитывается и налогом придется облагать всю выручку от продажи недвижимости. В таком случае более выгодным может быть применение упрощенной системы налогообложения с объектом «доходы». Но и здесь стоит понимать, что если ставка налога на УСН с объектом «до-

ходы» 6%, то получение реального дохода от таких сделок возможно только в случае, если готовую недвижимость можно будет продать по цене как минимум на 6% дороже от расходов, понесенных на ее приобретение.

Если же готовая недвижимость приобретается на вторичном рынке с целью ее перепродажи, то затраты на ее приобретение при расчете УСН учесть можно, и учитываются эти затраты так же, как учитывается стоимость товара, приобретенного для дальнейшей продажи. **Для учета таких затрат нужно соблюдение двух условий:**

- товар должен быть оплачен поставщику;
- товар должен быть реализован покупателю.

Это означает, что учесть в составе затрат стоимость недвижимости, приобретенной для продажи, возможно только после ее реализации.

Продажа объектов недвижимости как товара при общем налоговом режиме

Альтернативой применению упрощенной системы налогообложения будет являться применение общего налогового режима, при котором предприниматель платит НДС и НДФЛ.

В случае приобретения недвижимости как товара при применении общего налогового режима на такую недвижимость не начисляется амортизация.

При продаже недвижимости как товара у предпринимателей возникает обязанность оплатить НДС и НДФЛ, у организаций – НДС и налог на прибыль.

Если предметом купли-продажи является жилье, то выручка от реализации жилых помещений не облагается НДС на основании подп. 22 п. 3 ст. 49 НК РФ. Если продаются земельные участки, то их реализация также не облагается НДС. И только при продаже объектов коммерческой недвижимости (нежилых помещений) НДС уплачивается по ставке 20%.

Если недвижимость продается как товар, то доход от продажи (без НДС) отражается в составе доходов от реализации (подп. 1 п. 1 ст. 248, п. 1 ст. 249 НК РФ). В расходы возможно учесть и стоимость приобретения недвижимости, и расходы, связанные с продажей такой недвижимости.

Как поменяются социальные налоговые вычеты по НДФЛ с 01.01.2024

Увеличиваются максимальные размеры:

- вычета на обучение детей – с 50 до 110 тыс. руб.;
- суммы социальных вычетов на лечение, свое обучение, фитнес и других – со 120 до 150 тыс. руб.

Новые максимальные значения надо применять к доходам, которые физлица получают с 2024 года. Работодатели могут предоставить вычеты в новом размере в течение 2024 года.

Меняется и порядок предоставления соцвычетов. Так, не нужно представлять в налоговую документы о расходах на обучение и медуслуги, если их подает сама организация или ИП, оказывающие эти услуги, и инспекция разместит документы в личном кабинете. Положения применяются к расходам, которые понесли с 1 января 2024 года. Если юрлицо или предприниматель подаст недостоверные сведения для соцвычетов в упрощенном порядке, его оштрафуют на 20% от полученного гражданином НДФЛ. Ответственности не будет, если уточнить документы до момента, когда ошибку найдут налоговики.

ФНС утвердила формы справок для упрощенного порядка получения вычетов. Ведомство приняло сразу несколько приказов, в которых утвердило в том числе формы справок:

- об оплате медицинских, образовательных и физкультурно-оздоровительных услуг;

- об уплате взносов по договорам добровольного страхования и негосударственного пенсионного обеспечения.

ФНС также утвердила форматы справок, порядок их заполнения и направления в налоговую.

Ведомство сообщило, что утвержденные формы заменят все документы, которыми сейчас подтверждают право на вычет. К примеру, договор, платежные документы, лицензию. Также налоговая служба уточнила, что в 2024 году новые формы и форматы можно использовать для получения соцвычетов у налоговых агентов. А с 2025 года – для их получения в упрощенном порядке и на основании декларации.

Кроме того, ФНС рекомендовала документы для использования в работе со следующим годом. Среди них представлены бланки журналов сформированных справок об оплате услуг, а также об уплате взносов. Их подают в налоговую организацию и ИП, которые оказывают названные услуги.

Где посмотреть: Федеральный закон от 31.07.2023 № 389-ФЗ, Федеральный закон от 28.04.2023 № 159-ФЗ, Приказ ФНС России от 08.11.2023 № ЕА-7-11/824@, Приказ ФНС России от 18.10.2023 № ЕД-7-11/755@, Приказ ФНС России от 18.10.2023 № ЕД-7-11/756@, Приказ ФНС России от 12.10.2023 № БВ-7-11/736@, Приказ ФНС России от 12.10.2023 № БВ-7-11/737@, Письмо ФНС России от 06.12.2023 № БС-4-11/15314@, Информация ФНС России (https://www.Nalog.ru/rn77/News/activities_fts/14118546/).

Доверьте свой учет профессионалам

Любому бизнесу необходимо отчитываться перед различными контролирующими органами: налоговой, пенсионным фондом, фондом социального страхования, органами статистики. Некоторым бизнесам в зависимости от специфики деятельности приходится сдавать и ряд иных отчетов, например, в Росалкогольрегулирование или Росприроднадзор. И практически всем бизнесам нужно вести различные виды учета: налоговый учет (обязателен для всех: и ИП, и КФХ, и организаций), бухгалтерский учет (для организаций), учет кассовых операций (для организаций и некоторых предпринимателей), кадровый учет (для всех работодателей).

По сути, есть три способа решить проблему с учетом и отчетностью:

1. Все делать самому (предпринимателю или директору).

2. Нанять бухгалтера и ему доверить свой учет.

3. Заключить договор на оказание услуг с бухгалтерской компанией.

Предлагаем вам рассмотреть выгоды при заключении договора на обслуживание по ведению учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право».

Компания работает на рынке консалтинговых услуг в Российской Федерации с 2001 года. Уже в 2005 году компания вошла в сотню крупнейших консалтинговых групп России по версии журнала «Финанс.», который ежегодно составляет рейтинги консалтинговых и аудиторских компаний. А с 8 апреля 2014 года компания работает и в Крыму.

За эти годы специалистами компании накоплен огромный опыт в сфере бухгалтерского учета, налогообложения, кадрового документооборота, судебной практики в обжаловании результатов самого разного рода проверок бизнеса. Своим опытом специалисты компании делятся с вами со страниц газеты, которую вы держите в руках, – газеты «Вестник малого бизнеса», которая ежемесячно выпускается для предпринимателей Республики Хакасия вот уже 18 лет.

Директор компании – Елена МАКАРОВА, кандидат экономических наук. Опыт работы в сфере экономики и учета более 25 лет. Елена Александровна является экспертом в области налогообложения малого бизнеса и автором более чем двух десятков методических пособий, выпускаемых специально для предпринимателей и руководителей компаний по различным аспектам организации бизнеса, а также автором книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса».

Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право» регулярно проводятся

семинары на различные темы по организации бизнеса, учета и отчетности, проверок и защиты прав бизнесменов. Соответственно, и специалисты компании регулярно повышают свою квалификацию, что позволяет им оставаться профессионалами в своем деле.

Проблемы, от которых вы сможете избавиться, заключив договор на ведение учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право»:

Во-первых, вы сэкономите свое ВРЕМЯ и НЕРВЫ. Простой пример: вы сдали налоговую декларацию, и налоговый инспектор, который стал ее проверять, считает, что декларация оформлена неправильно. Каковы действия инспектора? Если отчетность сдана на бумажном носителе (не по телекоммуникационным каналам связи), то при обнаружении ошибок он направит вам требование о внесении исправления в отчетность или даче пояснений. Такое требование будет направлено вам по почте. Вы уверены, что требование до вас дойдет? Извещения на получение почтовой корреспонденции зачастую теряются из почтовых ящиков, а иногда и сами предприниматели не находят время дойти до отделения почтовой связи. А по закону требование будет в любом случае считаться вами полученным на 6 день со дня его отправки. Если требование вы не получили и не произвели никаких действий, т.е. не написали пояснения или не подали уточненную декларацию, то у налогового органа будут все основания и для привлечения вас к ответственности (если деклараций действительно содержится ошибки), и для приостановления операций по вашим счетам в банках. Но даже если требования от налоговых органов вы получили, то нужно вникать и разбираться: а действительно ли есть ошибки, или ошибается налоговый орган? Хватит ли на это ваших знаний налогового законодательства или придется искать того, кто вас в этом вопросе проконсультирует. Как вы сами понимаете, все это отнимает и время, которое по-хорошему надо бы посвятить развитию своего бизнеса, и нервы, потому что приходится иногда не один день, а то и не одну неделю «добиваться правды».

Как такая же ситуация будет выглядеть при обслуживании в Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право»?

Вариант 1. Вы о наличии такого требования даже не узнаете, т.к. требование придет в электронном виде непосредственно в Консультационную службу «Налоги. Бизнес. Право», а специалисты фирмы сами с этим требованием разберутся и дадут пояснения налоговикам, если это будет необходимо.

Вариант 2. Такое требование пришло вам по почте домой (что ОЧЕНЬ маловероятно). Вам просто это требование нужно будет передать специалистам компании и ВСЕ. Причем сделать это можно и по электронной почте.

Вариант 3. Налоговый инспектор вам позвонит и попросит разъяснений или еще совершения от вас каких-либо действий. Вы просто налоговому инспектору даете номер телефона вашего специалиста из Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» и ВСЕ.

Это действительно экономит и время, и нервы. Так, к примеру, получить сведения из налоговой по вашим уплаченным налогам и числящейся за вами задолженности (например, для проведения сверки по налогам) у специалистов компании займет несколько часов, у вас это может занять и несколько дней. Так к чему терять ВРЕМЯ?

Во-вторых, вы экономите ДЕНЬГИ. При этом будет не только прямая экономия (обслуживание в компании стоит дешевле содержания бухгалтера), но и экономия на штрафах и пени. Почему?

1. Оплата за услуги зависит только от объема работ.

2. Вы получаете экономию по ряду статей расходов:

– вам не нужно оплачивать налоги и взносы с фонда оплаты труда бухгалтера и кадровика;

– вам не нужно выделять рабочее место, тратить деньги на компьютер, принтер, бухгалтерские программы, «расходники» и т.п., что вытекает в достаточно большую сумму ежемесячных расходов;

– вам не нужно тратить деньги на постоянное повышение квалификации бухгалтера: направлять его на семинары, покупать бухгалтерскую литературу, оплачивать правовые системы.

3. Если вы понесете убытки от работы бухгалтера, то вы никак не сможете их возместить. Максимально возможные действия – увольнение бухгалтера. Но денег от этого не прибавится. Консультационная служба берет на себя материальную ответственность по возмещению убытков, которые вы можете понести из-за неправильного ведения бухгалтерского либо налогового учета, что отражено в договоре абонентного обслуживания.

Да и стоимость услуг невелика. Вы можете зайти на сайт компании – www.ksnbp.ru и посмотреть цены на сопровождение вашего бизнеса. Кроме того, стоимость

Ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н
(за зданиями ТЦ «ЕВРОПА» и Арбитражного суда РХ).

Режим работы:

с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Телефоны: 8(3902) 288-020, 288-030.

На правах рекламы

КУПИЛИ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ?

Воспользуйтесь своим правом на имущественный налоговый вычет и верните до 13% от стоимости приобретенной недвижимости!

Имущественным налоговым вычетом могут воспользоваться те граждане, кто получает доходы, облагаемые НДФЛ по ставке 13% (кроме доходов в виде дивидендов).

Для получения налогового имущественного вычета необходимо заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» проконсультируют вас по вопросу возврата НДФЛ и помогут заполнить необходимые документы.

Есть вопросы? Звоните: 8 (3902) 288-020, 288-030, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.

Ждем вас по адресу: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н.

РЕКЛАМА

ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАКРЫТИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ:

- заполнение необходимых заявлений;
- оформление квитанции на уплату государственной пошлины;
- заполнение всех необходимых деклараций в налоговую инспекцию;
- заполнение расчета по взносам во внебюджетные фонды за 2023 год (заполняется в обязательном порядке при закрытии глав КФХ);
- оформление квитанций на уплату налогов, сборов, платежей.

Обращайтесь: город Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8Н
(за зданием Пенсионного фонда)
тел.: 8(3902) 288-020, 288-030.

РЕКЛАМА



ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЛЯ СЛОЖНЫХ ПРОБЛЕМ

Хотите защитить бизнес?

Мы поможем!

Продукты для вашего бизнеса:

Проверка контрагентов

- более 50 источников данных
- более 50 факторов риска
- бесплатный демодоступ

Электронная торговая площадка

- торгово-закупочные процедуры (в том числе по 223-ФЗ)
- выгодная продажа (имущества, товаров, работ и услуг)

Маркетплейс

- реализуемое имущество должников (банкротов)



Оформите подписку на журнал
«Вестник государственной регистрации»
и будьте в курсе регистрационных действий
и банкротства!

РЕКЛАМА

Не пропустите семинары от Елены Макаровой на новом сайте!

www.elenamakarova.info

РЕКЛАМА

Вы можете заказать методические пособия в электронном виде

Автор пособий Елена Александровна Макарова – к.э.н., магистр юриспруденции, аттестованный налоговый консультант, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», автор книги «Юридические хитрости для вашего бизнеса».

Пособия:

- «Применение патентной системы налогообложения с 2023 года» – 400 руб.
 - «Упрощенная система налогообложения с 2023 года» – 400 руб.
 - «Все об отпусках» – 300 руб.
 - «Налог на профессиональный доход: нюансы применения» – 400 руб.
 - «Организация деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей» – 500 руб.
 - Страховые взносы – 1 000 руб.
- При заказе всех пособий, стоимость 2 500 руб.
Как заказать: написать на почту ksnbp77@mail.ru с темой письма «Нужны пособия» либо заказ можно сделать через сайт www.ksnbp.ru

РЕКЛАМА

Информацию о семинарах, проводимых специалистами Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право», вы можете узнать на сайте:

www.ksnbp.ru

РЕКЛАМА

По вопросам размещения рекламы в газете
«ВЕСТНИК МАЛОГО БИЗНЕСА»
обращаться по телефонам: 8 (3902) 288-020, 288-030.

РЕКЛАМА

Как быстро и просто получить грамотную консультацию, не выходя из дома или офиса?

Предлагаем воспользоваться услугой онлайн-консультации по вопросам организации бизнеса, учета, налогообложения, трудового законодательства и кадрового учета. Обычно за такими консультациями клиенты приходят в офисы нашей компании – Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» – в Абакане и в Симферополе. Но зачастую бывает, что территориально клиенты находятся очень далеко и им непросто выделить время, чтобы приехать на личную консультацию.

Предлагаем получить консультацию по следующей схеме:

ШАГ 1: на электронную почту ksnbp77@mail.ru вы направляете свои вопросы.

ШАГ 2: в ответ получаете письмо с указанием, сколько будет стоить консультация и как быстро вы ее получите в письменном виде. Например: стоимость консультации 1200 руб., ответ – в течение двух рабочих дней со дня оплаты счета.

ШАГ 3: если вас устраивают и сроки, и стоимость, вы пишете, что на эти условия согласны.

ШАГ 4: вам приходит счет, и вы его оплачиваете.

ШАГ 5: на электронную почту получаете ответы на ваши вопросы.

ШАГ 6: можете задать несколько уточняющих вопросов, ответы на которые будут достаточно короткими.

ШАГ 7: получаете ответы на эти вопросы. Эти уточняющие вопросы уже вами не оплачиваются. Если же вы задаете вопросы, ответы на которые вам также нужно получить в развернутом виде, то это будет уже как отдельная консультация. Например, вопрос «А печать мне обязательно нужна?» – это вопрос уточняющий. А вот вопрос «Какие налоги платить и куда отчеты сдавать, если я приму на работу двух сотрудни-

ков?» – это уже вопрос на отдельную консультацию.

На все вопросы вам будет отвечать лично МАКАРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА (кандидат экономических наук, магистр юриспруденции, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма»).

Есть при таком консультировании несколько нюансов:

1. Ваши письма будут прочитаны, и вам будет отправлена информация по срокам и суммам (а потом и консультации) только в рабочие дни (так, если вы направили запрос на консультацию в пятницу во второй половине дня, то ответ получите только в понедельник).

2. Консультации по сложности бывают разные, на некоторые из них достаточно уделить 1,5-2 часа, другие – требуют проработки в течение нескольких дней, поэтому и сроки оказания услуг могут быть различными (какой конкретно срок будет определен для вашей консультации, вы узнаете из письма).

3. Если вы задали вопрос, на который вам не смогут ответить в силу того, что в этом вопросе консультант не является специалистом, вам так и ответят: «К сожалению, на данный вопрос мы не сможем вам ответить». Например, в настоящее время мы не готовы отвечать на вопросы по валютному законодательству или по отчетности в Росприроднадзор.

4. Консультации будут написаны простыми словами в разговорном стиле. Такие консультации становятся понятными для лиц с разным уровнем образования.

Будем ждать ваших вопросов на электронный адрес МАКАРОВОЙ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНЫ: ksnbp77@mail.ru

На правах рекламы

ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР в абаканский офис

Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право» в абаканский офис требуется бухгалтер.

Требуемый опыт работы: более 5 лет.
Полная занятость, полный рабочий день.

Обязанности:

- полное ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета ЮЛ и ИП;
- консультирование по бухгалтерскому и налоговому учету;
- заполнение налоговых деклараций и составление бухгалтерской отчетности.

Требования:

- обязательное знание общей системы налогообложения и бухгалтерского учета;
- умение начислять заработную плату и прочие начисления работникам;
- умение общаться с людьми и контролирующими органами.

Приветствуется опыт работы в консалтинговых и бухгалтерских компаниях.

Условия:

- сдельная оплата труда;
- официальное трудоустройство в соответствии с ТК РФ;
- пятидневная рабочая неделя, с 8 до 17 часов, обед с 12 до 13 часов;
- во время испытательного срока выплачивается оклад, размер которого обговаривается индивидуально по результатам собеседования.

Обращаться: г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н,
тел.: +7 (3902) 28-80-20, +7 913 444-80-20, e-mail: ksnbp@mail.ru.

РЕКЛАМА

РАЗЪЯСНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**В какой срок ИП без работников должен
подать уведомление об уменьшении патента
на сумму страховых взносов и можно ли в течение года
подать два уведомления?**

Патентная система налогообложения применяется в отношении видов предпринимательской деятельности, перечень которых устанавливается законами субъектов Российской Федерации, за исключением видов деятельности, установленных п. 6 ст. 346.43 НК РФ (п. 2 ст. 346.43 НК РФ).

Срок уплаты патента по общему правилу зависит от периода его действия (подп. 1, 2 п. 2 ст. 346.51 НК РФ):

- патент на период до 6 месяцев оплачивается в размере полной суммы не позднее срока окончания его действия;
- патент на период от 6 до 12 месяцев оплачивается:
 - 1/3 суммы – не позднее 90 календарных дней после начала действия патента;
 - 2/3 суммы – не позднее срока окончания действия патента.

Сумма налога, исчисленная за налоговый период, уменьшается на сумму страховых взносов, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) в данном налоговом периоде в соответствии с законодательством РФ.

Индивидуальные предприниматели, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, вправе уменьшить сумму налога на сумму страховых взносов ОПС, ОМС, подлежащих уплате в соответствии со ст. 430 НК РФ в календарном году периода действия патента (подп. 1 п. 1.2 ст. 346.51 НК РФ).

При этом, если ИП получил патент (патенты), срок действия которого (которых) более 6 месяцев, то он вправе уменьшить сумму налога по нему (ним) на сумму уплаченных страховых взносов по первоначальному сроку уплаты налога в полном объеме

(Письмо ФНС России от 17.11.2021 № СД-4-3/16076@).

Налогоплательщик направляет уведомление об уменьшении суммы налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения, на сумму страховых платежей (взносов) в письменной или электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи по телекоммуникационным каналам связи либо через личный кабинет налогоплательщика в налоговый орган по месту постановки на учет в качестве налогоплательщика, применяющего патентную систему налогообложения (п. 1.2 ст. 346.51 НК РФ).

Уведомление представляется налогоплательщиком (его представителем) в налоговый орган, в котором налогоплательщик состоит на учете в качестве налогоплательщика ПСН и в который им уплачена (должна быть уплачена) сумма налога, подлежащая уменьшению (п. 3 Порядка (Приложение № 3 к Приказу ФНС России от 26.03.2021 № ЕД-7-3/218@)).

Срок подачи уведомления об уменьшении суммы налога при ПСН на сумму страховых взносов и ограничения по количеству поданных уведомлений нормативно не установлены. Так, если в течение налогового периода плательщик ПСН будет уплачивать стоимость патента двумя платежами, то законодательством РФ не запрещено уменьшать сумму налога на страховые взносы при каждой оплате патента. В такой ситуации уведомление об уменьшении суммы налога, уплачиваемого в связи с применением ПСН, на сумму страховых взносов необходимо будет подать дважды.



Кинокомпания
SL Pictures

ВИДЕО ДЛЯ БИЗНЕСА

- Рекламные ролики
- Имиджевые ролики
- Видеопрезентации
- Видеоинструкции
- Видеоотзывы
- Прямые эфиры
- Репортажи

📍 г. Абакан, ул. Крылова, 47а, офис 408

☎ + 7 923 213 52 77

+ 7 913 540 53 05

✉ slpictures@mail.ru

🌐 <https://slpictures.ru>

📺 @sl.pictures

ИП Порух Е.А., ИНН 191000133669

РЕКЛАМА

Места распространения газеты



ВЕСТНИК МАЛОГО БИЗНЕСА

г. Абакан

- Правительство Республики Хакасия (1 этаж), пр-т Ленина, 67.
- Администрация г. Абакана, ул. Щетинкина, 10.
- Отделение Социального фонда России по Республике Хакасия, ул. Крылова, 72а.
- Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия, ул. Вяткина, 3.
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия, пр-т Дружбы Народов, 2а.
- Муниципальный фонд развития предпринимательства, ул. Хакасская, 73а.
- Азиатско-Тихоокеанский банк, ул. Карла Маркса, 63.
- База «Контакт», ул. Вяткина, 2.
- Бизнес-центр, ул. Вяткина, 39 (1 этаж).
- Дальневосточный банк, ул. Кирова, 99б.
- Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, ул. Пушкина, 68.
- Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», ул. Крылова, 68а, 8н (2 этаж).
- Адвокатская палата Республики Хакасия, ул. Чертыгашева, 72.
- Нотариус А.И. Жукова, ул. Чертыгашева, 106.
- Нотариус Н.А. Кирякова, ул. Кирова, 102.
- Нотариус Н.В. Петрова, ул. Крылова, 68а.
- Нотариус Н.П. Соловьева, ул. Вяткина, 35.
- Нотариус С.С. Стряпкова, ул. Чертыгашева, 102.
- Рынок «Северный» (административное здание), ул. Торговая, 5а.
- Совкомбанк, пр-т Дружбы Народов, 3а.
- Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия, ул. Вяткина, 3.
- Управление Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва, ул. Чертыгашева, 78.
- Хакассский муниципальный банк, ул. Хакасская, 73, ул. Торговая, 32, ул. Итыгина, 20.
- Хакассский филиал ФБУ «Государственный региональный Центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия, Республике Тыва», ул. Ленинского Комсомола, 9а.
- Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, ул. Кирова, 100.
- Федерация профсоюзов Республики Хакасия, ул. Чертыгашева, 90.
- Фонд развития Хакасии, пр-т Дружбы Народов, 2а.
- Центральный рынок (административное здание, кассы), ул. Тараса Шевченко, 63.

ИП Топоева Инна Кирилловна

ИНН 190500707503

Оценка:

- оборудования;
- земельных участков;
- недвижимости;
- бизнеса;
- ценных бумаг (векселя, пакеты акций);
- автотранспортных средств;
- арендной платы.

Операции с недвижимостью

Оформление документов и сделок

г. Абакан, ул. Вяткина, 39, офис 302
тел.: 8 (3902) 35-76-41, 8-983-263-1868

РЕКЛАМА

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ГАЗель

- длинный борт (4,2 м);
- высота 1,5, ширина 2 м;
- грузоподъемность 1,5 тонны.

Наличный и безналичный расчёт.



тел.: 21-44-50, 8-983-191-4450

РЕКЛАМА

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ МЧС РОССИИ ПО ХАКАСИИ – 8 (3902) 299-233

Звоните, если сотрудники и служащие МЧС допускают противоправные действия или создают административные преграды развитию вашего бизнеса. Телефон работает круглосуточно. Анонимные звонки будут приняты к сведению, но официальный ответ на них не предусмотрен.

Газета «Вестник малого бизнеса» № 12 (227) от 29 декабря 2023 г.
Учредитель: ООО «Консультационная служба "Налоги. Бизнес. Право"».
Газета зарегистрирована в Средне-Сибирском управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.
Свидетельство ПИ № ФС-16-019 от 20 января 2005 г.
Адрес редакции, издателя: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68а, офис 8н,
тел.: 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, e-mail: ksnbp@mail.ru.
Главный редактор: Е. А. Макарова.
Издательский отдел: тел. 8 (3902) 28-80-20, 28-80-30, 8-913-444-80-20, 8-908-326-42-68, 8-923-390-80-20.
По графику подписание в печать 29.12.2023, в 10:00; подписано в печать 29.12.2023, в 10:00.
Тираж 3000 экз. Распространяется бесплатно. Возрастное ограничение – 16+.
Отпечатано в типографии «Журналист», 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 71, тел./факс (3902) 22-43-38.
Все товары, информация о которых размещена в издании, подлежат обязательной сертификации, все услуги – лицензированию. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Любая перепечатка, использование материалов издания возможны только в случае предварительного согласования с редакцией. В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.