



# ВЕСТНИК

Ежемесячный  
информационный  
буллетень  
№3 (020)  
от 15 марта 2016 г.

## МАЛОГО БИЗНЕСА КРЫМА

16+

Информацию о методических пособиях и семинарах на текущий месяц можно увидеть на сайте [www.ksnbp.ru](http://www.ksnbp.ru)

**Налогообложение доходов от реализации имущества, ранее использовавшегося в предпринимательской деятельности**  
стр. 2

**Индексация заработной платы как одно из требований трудового законодательства**  
стр. 4

**Организация деятельности микрофинансовых организаций**  
стр. 6

**Как рассчитать и учесть сумму ЕНВД к уплате?**  
стр. 8

**Последствия несовпадения местонахождения фирмы с адресом, указанным в учредительных документах**  
стр. 9

### ПРИГЛАШАЕМ НА СЕМИНАР

#### «Налогообложение сделок по продаже имущества с 2016 года»

Вопросы налогообложения при реализации имущества касаются практически каждого – хотя бы раз в жизни приходится продавать недвижимость либо автомобиль. Налогообложение доходов, полученных от реализации личного имущества, серьезно претерпело изменение с 2016 года.

Предлагаем вам посетить семинар, посвященный вопросам исчисления и уплаты налогов при реализации имущества. Наиболее полезен будет семинар для сотрудников агентств недвижимости, граждан, намеревающихся продать личное имущество, а также предпринимателей, которые имеют в собственности имущество, используемое в предпринимательской деятельности.

Ведущая семинара – к.э.н., директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма» **Макарова Елена Александровна**.

Семинар состоится **29 марта с 10.00 до 13.00 часов** в конференц-зале «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» по адресу: город Симферополь, ул. Киевская, дом 77, офис 208. Предварительная запись – обязательна по телефону +7-978-767-04-24 (количество мест для слушателей ограничено).

Стоимость участия в семинаре 2000 руб.

Каждому слушателю выдается сертификат о прохождении обучения.

#### Программа семинара

1. Особенности налогообложения доходов, полученных при реализации жилой недвижимости (квартир, домов, комнат в общежитии, а также долей в них), приобретенной по договору купли-продажи. Как лучше с точки зрения налогообложения составить договор купли-продажи, если у объекта недвижимости несколько собственников.
2. Особенности налогообложения сделок по реализации недвижимости, полученной по наследству либо договору аренды.
3. Налогообложение при реализации движимого имущества.
4. Как будут исчисляться налоги, если недвижимость реализована по цене, которая ниже кадастровой стоимости такой недвижимости.
5. Получение имущественного налогового вычета (особенности возврата НДФЛ при приобретении жилой недвижимости). Способы получения имущественного вычета: подача налоговой декларации или получение от работодателя.
6. Налогообложение доходов от продажи недвижимости, используемой ранее в предпринимательской деятельности. Как налоговая доказывает факты использования недвижимости в предпринимательской деятельности. Налогообложение иного имущества, используемого в предпринимательской деятельности (автотранспорта, техники, оборудования и т.п.).

### ПРИГЛАШАЕМ НА СЕМИНАР

#### «Налоговые последствия арендных отношений»

Практически любой бизнес либо берет в аренду помещения, либо сдает их. Цель семинара – рассмотреть вопросы, касающиеся налоговых последствий заключенного договора аренды либо договора безвозмездного пользования, причем налоговых последствий как для арендодателя, так и арендатора.

Ведущая семинара – к.э.н., директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма» **Макарова Елена Александровна**.

Семинар состоится **30 марта с 10.00 до 13.00 часов** в конференц-зале Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» по адресу: город Симферополь, ул. Киевская, дом 77, офис 208. Запись на семинар обязательна по телефону: +7-978-767-04-24. Количество мест для слушателей – ограничено.

Стоимость участия в семинаре 2000 руб.

Каждому слушателю выдается сертификат о прохождении обучения.

#### Программа семинара

1. Кто может заключать договор аренды. Может ли арендодателем коммерческой недвижимости выступить гражданин (гражданка), не зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя.
2. Особенности заключения договора аренды. В каком случае требуется государственная регистрация договоров аренды. В каких случаях требуется обязательная оценка у независимого оценщика стоимости аренды. Особенности заключения договора аренды между взаимозависимыми лицами. Договор аренды между супругами: особенности составления. Можно ли обойтись без договора аренды между супругами, ссылаясь на нормы Семейного кодекса РФ.
3. Правовое регулирование арендных отношений. Как заключать договор аренды. Какие вопросы должен поднимать будущий арендатор на переговорах при заключении договора аренды. Какие документы должен потребовать арендодатель от будущего арендатора. Как назначение помещения влияет на налогообложение арендатора.
4. Заключение договора субаренды. Особенности отношений между арендатором и субарендатором.
5. Налогообложение доходов, полученных от сдачи в аренду недвижимости (налогообложение для ИП, ООО, граждан). Является ли доходом получение средств от арендатора в виде возмещения стоимости коммунальных услуг.
6. Заключение договора безвозмездного пользования. В каких случаях заключение такого договора возможно, а в каких – категорически запрещено.
7. Какой должна быть цена аренды по договору? Можно ли цену аренды установить минимальную? Какие последствия? Обеспечительный платеж по договору аренды.
8. Сдача в аренду или сдача внаем квартиры гражданином: что необходимо учесть с точки зрения соблюдения законодательства, регулирующего подобные арендные отношения. Чем договор аренды отличается от договора найма.

## КАССОВЫЕ АППАРАТЫ



Предлагаем вам свой 20-летний опыт продажи и обслуживания кассовых аппаратов, весов, торгового и банковского оборудования. Регистрация и техническая поддержка кассовой техники от ведущих производителей России по всему Крыму.



г. Симферополь, ул. Гагарина, 13/1 (со двора)  
тел: (3652) 22-96-95, 54-79-04  
+7(978)877-91-03  
e-mail: [info@veskacrimea.ru](mailto:info@veskacrimea.ru)  
[www.veskacrimea.ru](http://www.veskacrimea.ru)

### Изготовление печатей, штампов, факсимиле. Кратчайшие сроки.

г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208  
(здание Министерства курортов, расположенное на «Куйбышевском кольце»)  
Телефон +7-978-767-0424.

## Вниманию всех предпринимателей и руководителей компаний!

### И СНОВА НАЧИНАЕТСЯ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ! С 1 апреля наступают сроки сдачи отчетности в налоговую инспекцию, ПФР, ФСС за 1 квартал 2016 года

А знаете ли вы, что для работодателей введены два совершенно новых отчета, один из которых ЕЖЕКВАРТАЛЬНО будет сдаваться в налоговую, в другой – ЕЖЕМЕСЯЧНО в Пенсионный фонд?

При этом новый отчет в налоговую – это форма 6-НДФЛ. Эта форма действительно сложная к заполнению, несмотря на кажущуюся ее простоту. Все осложняет еще и то, что разъяснения ФНС и Минфина по заполнению этого отчета частично противоречат Инструкции по заполнению данного отчета.

Знаете ли вы, что отчетность в Пенсионный фонд уже невозможно заполнить в программе ПУ-5? С 2016 года – новая программа для заполнения отчетности в ПФР.

Тяжело разобратся в новых отчетах и новых программах по их заполнению? Приглашаем вас воспользоваться услугами специалистов Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» по заполнению отчетности в налоговую, ФСС и ПФР.

Вас ждут по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.  
Телефон для справок и записи на консультацию и заполнение отчетности +7-978-767-04-24.

## Налогообложение доходов от реализации имущества, ранее использовавшегося в предпринимательской деятельности

Ассаульянова Надежда Андреевна –  
консультант по налогообложению

ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»

Известно, что по доходам от продажи имущества, находившегося в собственности не менее «минимального срока владения»<sup>1</sup>, физические лица освобождены от уплаты НДФЛ, гораздо больше вопросов возникает при продаже имущества, если продавец – индивидуальный предприниматель.

Если речь идет не о «предпринимательских» доходах — скажем, доходы от продажи жилья, используемого предпринимателем для личного проживания — то вне зависимости от того, имеет лицо статус ИП или нет, данный доход не считается полученным в связи с осуществлением предпринимательской деятельности, и, соответственно, вычеты по НДФЛ будут иными. В данном случае может представляться имущественный вычет.

Но если имущество использовалось в предпринимательской деятельности – выручка от его реализации считается доходом от предпринимательской деятельности.

О наличии в действиях гражданина признаков предпринимательской деятельности свидетельствуют следующие факты:

- изготовление или приобретение имущества с целью последующего извлечения прибыли от его использования или реализации;
- учет хозяйственных операций, связанных с осуществлением сделок;
- взаимосвязанность всех совершенных гражданином в определенный период времени сделок;
- устойчивые связи с продавцами, покупателями, прочими контрагентами.

Однако зачастую при продаже нежилой недвижимости (склада, магазина, офиса), использовавшейся в коммерческой деятельности, предприниматели игнорируют это положение. Ведь вырученные суммы, как правило, немаленькие, а соблазн ничего не платить государству – велик.

Если предприниматель продал имущество и ничего при этом в бюджет не заплатил, налоговики точно не упустят возможности доначислить ему налоги, пени и штрафы. По их логике, раз имущество реализовано лицом, имеющим статус «индивидуальный предприниматель», значит,

доход однозначно получен в рамках предпринимательской деятельности.

Инспекция узнает о том, что предприниматель продал недвижимость, от органов Росреестра, ведь сделку придется зарегистрировать в территориальном органе Росреестра, который в свою очередь в течение 10 рабочих дней со дня регистрации должен сообщить о сделке в ИФНС. Правда, на деле этот срок может составить не 10 дней, а несколько месяцев. Тем не менее, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором была сделка, у инспекции будут сведения:

- о продавце (то есть самом ИП), включая Ф.И.О., место регистрации, паспортные данные, дату регистрации права;
- проданной недвижимости, в частности, ее виде (здание, помещение, сооружение и т.д.) и назначении (нежилое);
- цене сделки.

МВД России передают в налоговые органы сведения о цене сделки в случае смены владельца транспортного средства на основании договора купли-продажи.

Статус продавца в сведениях не фигурирует. Но тот факт, что отчуждено имущество, наверняка подвигнет налоговиков на то, чтобы проверить в ЕГРИП, является ли продавец предпринимателем. И если да, является, их действия, скорее всего, будут следующими.

Они дождутся представления годовой декларации и будут особо пристально ее «камеральничать». Увидев, что в ней не отражены доходы от продажи имущества либо из декларации не ясно, включена ли вырученная сумма в доходы, потребуют представить в течение 5 рабочих дней исправленную (уточненную) декларацию или письменные пояснения.

Если же налоговикам не удастся выяснить, что называется «не сходя с места»: учел ли предприниматель при исчислении налога сумму, полученную от продажи имущества, тогда они могут прийти к нему с выездной проверкой.

Так все-таки каковы налоговые последствия в случае продажи индивидуальным предпринимателем имущества, используемого в предпринимательской деятельности?

### Если предприниматель применяет УСН

В Письме Минфина России от 21.07.2014 № 03-04-05/35532 говорится о том, что платить налог по УСН нужно с продажи любого имущества, хоть раз используемого в бизнесе. И неважно, приобретено оно до или после регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя.

Индивидуальный предприниматель, применяющий УСН с объектом «доходы»,

заплатит налог по ставке, установленной законом субъекта РФ, со всего дохода от продажи без учета расходов по приобретению имущества.

При объекте «доходы минус расходы» в некоторых случаях придется учитывать не только доходы от продажи имущества, входившего в состав основных средств, но и корректировать ранее учтенные расходы. В данном случае имущество нужно

рассматривать как основное средство. И, соответственно, вы можете списать на расходы при УСН первоначальную стоимость имущества по правилам, установленным для учета основных средств. Напомним, при «упрощенке» оплаченная стоимость основных средств, приобретенных при УСН, списывается на расходы равными долями ежеквартально в течение одного календарного года после ввода объекта в эксплуатацию. Соответственно, если вы купили имущество, находясь на УСН, то должны были списать его стоимость на расходы при «упрощенке» еще в том году, когда впервые стали использовать ее в бизнесе.

Как видим, находящиеся на упрощенной системе налогообложения организации и индивидуальные предприниматели спишут расходы на приобретение (сооружение, изготовление) ОС гораздо быстрее, чем те, кто находится на общей системе налогообложения. При таком порядке велик соблазн сэкономить на налогах, ускоренно списав указанные расходы и продав почти новое ОС, во избежание злоупотреблений в Налоговом кодексе установлен «защитный» механизм, согласно которому при досрочной продаже основного средства «упрощенцем» ему надлежит пересчитать облагаемую базу и восстановить расходы, ранее учтенные при ее определении.

Речь идет о предусмотренных п. 3 ст. 346.16 НК РФ случаях реализации (передачи) приобретенных (сооруженных) основных средств до истечения 3 лет с

момента учета расходов на их приобретение (сооружение) в составе расходов в соответствии с гл. 26.2 НК РФ (данное положение относится к основным средствам со сроком полезного использования до 15 лет включительно). Для основных средств со сроком полезного использования свыше 15 лет досрочной будет считаться реализация (передача) до истечения 10 лет с момента их приобретения (сооружения, изготовления, создания самим налогоплательщиком).

В этих случаях налогоплательщик обязан, во-первых, пересчитать налоговую базу за весь период пользования такими основными средствами с момента их учета в составе расходов на приобретение (сооружение) до даты реализации (передачи) с учетом положений гл. 25 НК РФ. Нужно за весь период пользования указанным ОС исключить из состава расходов, учтенных по правилам гл. 26.2 НК РФ, затраты на его приобретение, приняв при этом в расходы суммы начисленной в соответствии с положениями гл. 25 НК РФ за этот период времени амортизации в отношении данного ОС (Письмо Минфина России от 20.11.2008 № 03-11-04/2/174).

Во-вторых, следует уплатить дополнительную сумму налога и пени.

В-третьих, внести изменения в налоговые декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО, за предыдущие отчетные (налоговые) периоды на основании положений ст. ст. 54 и 81 НК РФ.

### ЕНВД и ПСН

В данной ситуации мы будем рассматривать недвижимое имущество, которое использовалось индивидуальным предпринимателем в коммерческой деятельности и на этом основании доход от продажи недвижимого имущества, приобретенного налогоплательщиком для осуществления предпринимательской деятельности, был признан доходом от предпринимательской деятельности.

Доходы от продажи квартиры не относятся к поступлениям от «вмененной» деятельности или деятельности на патенте. Даже если, например, вы получили патент на розничную торговлю, реализация помещения не может быть отнесена к предпринимательской деятельности в сфере розничной торговли. Следовательно, в данной ситуации по доходу от про-

дажи нежилого помещения вам нужно уплатить налоги по общей системе налогообложения или «упрощенке» (Письма Минфина России от 14.03.2013 № 03-11-12/29, от 18.07.2013 № 03-04-05/28293 и от 30.06.2014 № 03-11-12/31378).

Если у предпринимателя зарегистрирована только одна система налогообложения ЕНВД (или ПСН), полученный им доход от продажи недвижимости облагается НДФЛ и НДС, в соответствии с общим режимом налогообложения, (пп. 5 п. 1 ст. 208, ст. 209 НК РФ).

Поскольку коммерческая недвижимость приобретена и использовалась предпринимателем для осуществления предпринимательской деятельности, в данном случае имущественным вычетом как физическое лицо он воспользоваться

### В Консультационную службу «Налоги. Бизнес. Право» (г. Симферополь) ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР-КОНСУЛЬТАНТ

Объявлен конкурс на замещение вакантной должности бухгалтера-консультанта.

Требования к соискателям: высшее экономическое (бухгалтерское) образование, опыт работы в консалтинговых компаниях от 3-х лет, знание 1С, ЭОН, Налогоплательщик ЮЛ, программ по отправке отчетности по электронным каналам связи.

Обязанности: ведение бухгалтерского и налогового учета клиентам компании по договору аутсорсинга.

Режим работы: с 9.00 до 18.00 (с 13.00 до 14.00 – перерыв), пятидневная рабочая неделя, официальное трудоустройство, официальная зарплата (сдельная).

Резюме отправлять на электронную почту: ksnbp77@mail.ru

<sup>1</sup> С 2016 года введено понятие «минимальный срок владения имуществом». Так, если недвижимость была получена в собственность путем наследования от членов семьи или близких родственников, получена от них в дар, приватизирована или получена по договору аренды, то минимальный срок владения – 3 года. Если же право собственности на недвижимость возникло иным путем, то минимальный срок владения установлен – 5 лет. Такие условия установлены НК РФ для недвижимости, право собственности на которую возникло с 2016 года. Если же на недвижимость право собственности было оформлено до 01.01.2016 года, то правила налогообложения остаются прежними – НДФЛ не будет облагаться доходы от продажи имущества, находящегося в собственности гражданина более 3 лет.



**РАЗЪЯСНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

ся не вправе. В то же время к доходу от сделки, связанной с предпринимательской деятельностью ИП, может быть применен профессиональный вычет (п. 1 ст. 221 НК РФ). А это значит, что ИП вправе уменьшить доход от продажи недвижимости на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов. При этом состав указанных расходов, принимаемых к вычету, определяется ИП в порядке, аналогичном порядку определения расходов для целей налогообложения, установленному гл. 25 НК РФ.

В силу пп. 1 п. 1 ст. 268 НК РФ при реализации амортизируемого имущества налогоплательщик вправе уменьшить доходы от таких операций на остаточную стоимость амортизируемого имущества, определяемую в соответствии с п. 1 ст. 257 НК РФ.

В свою очередь, амортизируемым имуществом для целей гл. 25 НК РФ признается имущество, которое находится у налогоплательщика на праве собственности, используется им для извлечения дохода и стоимость которого погашается путем начисления амортизации.

Для индивидуального предпринимателя, применяющего ЕНВД либо ПСН, используемое в его деятельности нежилое помещение не является амортизируемым имуществом, поскольку в период эксплуатации этого здания ИП не начислял по

нему амортизацию. Для ИП такая недвижимость является прочим имуществом, при реализации которого облагаемый доход может быть уменьшен на цену приобретения (создания) этого имущества (пп. 2 п. 1 ст. 268 НК РФ), а также на сумму расходов, непосредственно связанных с такой реализацией (в частности, на расходы по оценке здания) (абз. 6 пп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ).

Если же предприниматель не может документально подтвердить свои расходы, тогда он заявляет профессиональный вычет в размере 20% общей суммы доходов, полученных от предпринимательской деятельности.

Также, при совершении рассматриваемой операции в данном случае предприниматель не освобожден от уплаты НДС, на основании п. 3 ст. 154 НК РФ в данном случае налоговая база по НДС определяется как разница между ценой реализуемого имущества (с учетом НДС) и стоимостью реализуемого имущества.

Если предприниматель совмещает уплату ПСН и ЕНВД с упрощенной системой, Минфин России четко разъяснил, что сумма выручки от реализации недвижимого имущества должна облагаться налогом, уплачиваемым в связи с применением УСН (Письма Минфина России от 30.06.2014 № 03-11-12/31378, от 25.08.2014 № 03-11-11/42293, от 15.08.2014 № 03-11-11/41050).

**Общая (основная) система налогообложения**

С дохода от продажи имущества в этом случае нужно заплатить и НДФЛ и НДС. А если помещение вы использовали для ведения бизнеса, то имущественный вычет по НДФЛ, о котором мы говорили в самом начале статьи, применить вы не вправе (пп. 4 п. 2 ст. 220 НК РФ).

В данном случае предприниматель применяет профессиональный налоговый вычет. Согласно пункту 1 статьи 221 Кодекса физические лица, зарегистрированные в установленном действующим зако-

нодательством порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, при исчислении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц, в соответствии с пунктом 3 статьи 210 Кодекса, имеют право на получение профессиональных налоговых вычетов в сумме фактически произведенных ими и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов.

**ЕСХН**

Налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и перешедшие на уплату единого сельскохозяйственного налога.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации и индивидуальные предприниматели:

- производящие сельскохозяйственную продукцию;
- осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах);
- реализующие эту продукцию.

Основным критерием отнесения организаций и индивидуальных предпринимателей к категории сельскохозяйственных товаропроизводителей является условие, в соответствии с которым в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций и индивидуальных предпринимателей доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, составляет не менее 70%.

При определении объекта налогообложения (налоговой базы) учитываются доходы от реализации и внереализационные доходы, определяемые порядком,

установленным для принятия доходов к учету для целей налогообложения налогом на прибыль.

Согласно статье 249 Кодекса доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущественных прав. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной формах.

Исходя из этого в целях применения единого сельскохозяйственного налога выручка от реализации имущества должна быть включена в полном размере в общий объем доходов от реализации товаров (работ, услуг) для расчета вышеуказанной доли доходов от реализации сельскохозяйственной продукции. При этом в состав доходов от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции сумма выручки от реализации имущества не включается, т. е. есть вероятность «слететь» с ЕСХН, если сумма от реализации основного средства будет больше 30% в составе доходов предпринимателя, применяющего данный режим налогообложения.

Одновременно с этим следует иметь в виду, что согласно п. 4 ст. 346.5 Кодекса в случае реализации приобретенных основных средств до истечения трех лет с момента учета расходов на их приобрете-

ние в составе расходов в соответствии с гл. 26.1 Кодекса (в отношении основных средств со сроком полезного использования свыше 15 лет - до истечения 10 лет с момента их приобретения) налогоплательщик обязан пересчитать налоговую

базу за весь период пользования такими основными средствами с момента их учета в составе расходов на приобретение до даты реализации с учетом положений гл. 25 Кодекса и уплатить дополнительную сумму налога и пени.

**Если физическое лицо уже утратило статус индивидуального предпринимателя**

Теперь такая ситуация: гражданин, который когда-то был зарегистрирован ИП, но уже утратил этот статус, продает нежилое помещение, которое когда-то он использовал в своей предпринимательской деятельности.

Доходы, полученные от продажи имущества, которое непосредственно использовалось в предпринимательской деятельности, подлежат обложению налогом на доходы физических лиц в установленном порядке без применения имущественного налогового вычета, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса. (Письма Минфина от 18.11.2013 № 03-07-14/49363, от 18.07.2013 № 03-04-05/3-122)

Также в этом случае физическое лицо,

не может воспользоваться и профессиональным налоговым вычетом. Физические лица, не зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, не вправе применять указанный профессиональный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц. (Письмо Минфина от 11.12.2015 № 03-04-05/72641).

Это означает: сколько бы лет гражданин не был собственником нежилого помещения или иного имущества, которое когда-то использовалось им в предпринимательской деятельности, при продаже этого имущества он заплатит НДФЛ с полной суммы полученных доходов.

**Две главных рекомендации:**

1. Не вздумайте пойти по пути занижения стоимости имущества в договоре купли-продажи. Многие размышляют ведь и так: раз налоги платить нужно, то я просто в договоре купли-продажи отражу маленькую сумму сделки. С 2016 года такой вариант, как говорится, «не прокатит». Это связано с введением следующего условия в НК РФ: если недвижимое имущество продано по цене ниже кадастровой стоимости, умноженной на установленный законодательно понижающий коэффициент (в НК РФ этот коэффициент = 0,7, но на региональном уровне он может быть установлен и в меньшем размере), то НДФЛ продавец будет платить исходя из кадастровой стоимости, умноженной на этот коэффициент. ВСЕГДА

перед продажей коммерческой недвижимости интересуйтесь кадастровой стоимостью данного объекта.

2. Прежде чем продавать имущество, проконсультируйтесь у грамотных специалистов в области налогообложения. Налоговое законодательство меняется ежегодно и не факт, что реализуя имущество, например, в 2017 году, все описанные в статье особенности налогообложения останутся в силе и законодатель не придумает что-нибудь новенького. Более того: проконсультироваться нужно ДО заключения договора купли-продажи, а не тогда, когда налоговая выставила вам требование о даче пояснений в связи с сокрытием объекта налогообложения.

**А проконсультироваться по сделкам по продаже недвижимости, по налоговым последствиям таких сделок (и составить договоры купли-продажи с учетом МИНИМИЗАЦИИ ваших налогов) вы всегда можете у специалистов консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208. Телефон для записи на консультацию +7-978-767-04-24.**

**Уважаемые руководители компаний, предприниматели и бухгалтеры!**

**Приглашаем вас на индивидуальные консультации по налогообложению, учету и организации бизнеса!**

Консультации проводит Макарова Елена Александровна (кандидат экономических наук, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма», опыт работы в сфере консалтинга и проведения семинаров – 14 лет).

В рамках консультации для вашего бизнеса будет подобрана самая выгодная для вас система налогообложения, даны рекомендации по применению контрольно-кассовой техники, ведению учета, выданы «памятки» по вопросам дальнейших действий.

Стоимость консультации (до 40 минут) 500 рублей.

**Запись на консультации по телефону: +7-978-767-04-24.  
Ждем вас по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.**

## Индексация заработной платы как одно из требований трудового законодательства

Павел Сергеевич Конгаров –  
консультант по налогообложению  
ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»

Статьей 134 Трудового кодекса РФ (далее – ТК) установлена обязанность работодателей обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы через индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Такой порядок индексации установлен для всех организаций (и предпринимателей), за исключением финансируемых из бюджетной системы.<sup>1</sup>

Рост потребительских цен, в указанной статье ТК, упомянут как причина необходимости проведения индексации заработной платы, но не как показатель уровня, на который необходимо ориентироваться при установлении порядка индексирования. Требованиями трудового законодательства не предусмотрено единого порядка индексирования заработной платы.

Однако следует учесть, что если в локальных нормативных актах (далее – ЛНА) работодателя не установлен порядок индексации заработной платы, то в них необходимо внести соответствующие изменения (дополнения) (Письмо Роструда от 19.04.2010 № 1073-6-1).

Индексировать заработную плату необходимо всем, кто работает по трудовому договору (Определение Конституционного Суда РФ от 17.07.2014 № 1707-О).

Следовательно, к полномочиям работодателя относится необходимость учета роста цен при индексации зарплаты. Индексация может проводиться в соответствии с индексом потребительских цен или, например, с учетом уровня инфляции, указанного в законе о федеральном бюджете или в законе о бюджете региона.

Работодатель самостоятельно определяет и периодичность проведения индексации в локальных нормативных актах (правилах внутреннего трудового распорядка, положении об оплате труда). Порядок проведения индексации заработной платы также может быть установлен в коллективном договоре, либо в каждом заключаемом с работником трудовом договоре.

Согласно ст. 129 ТК РФ заработная плата представляет собой вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также включает компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, иные выплаты компенсационного харак-

тера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии, иные поощрительные выплаты).

Основная составляющая заработной платы – это оклад (тарифная ставка), который является ее базовой и неизменной частью и устанавливается работодателем исходя из определенных Трудовым кодексом РФ критериев, а именно: квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой им работы, и закрепляется в штатном расписании работодателя. Такой вывод следует из анализа положений ст. 129 ТК РФ.

Оклад (тарифная ставка) может быть и единственной составляющей заработной платы в тех случаях, когда ни законом, ни системой оплаты труда, действующей у работодателя, ни трудовым договором для работника не предусмотрены какие-либо компенсации за работу в отклоняющихся от нормы условиях и (или) премии.

Таким образом, можно прийти к выводу о том, что оклад (тарифная ставка) – являясь гарантированным минимумом, который работодатель обязан выплатить и на который работник вправе рассчитывать при выполнении трудовых обязанностей, подлежит обязательной индексации в соответствии со ст. 134 ТК РФ.

Второй составляющей заработной платы согласно ТК РФ являются выплаты компенсационного характера (их необходимо отличать от компенсационных выплат, которые установлены гл. 23 ТК РФ в целях возмещения работникам затрат, связанных с исполнением трудовых или иных обязанностей, и не являются составляющей заработной платы).

В ст. 164 ТК РФ определено понятие «компенсации»: это денежные выплаты, которые устанавливаются в целях возмещения работникам затрат, связанных с исполнением ими трудовых или иных обязанностей, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и другими федеральными законами. К выплатам, не входящим в состав заработной платы, в частности, относятся выплаты, указанные в ст. 165 ТК РФ, которые работникам производятся:

- при направлении в служебные командировки;
- при переезде на работу в другую местность;
- при исполнении государственных или общественных обязанностей;
- при совмещении работы с получением образования;
- при вынужденном прекращении работы не по вине работника;
- при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;
- в некоторых случаях прекращения трудового договора;
- в связи с задержкой по вине работодателя выдачи трудовой книжки при увольнении работника.

Здесь необходимо отметить, что в связи с тем, что указанные в гл. 23 ТК РФ компенсационные выплаты не являются составной частью заработной платы, они не подлежат обязательной индексации в порядке, установленном ст. 134 ТК РФ.

Для определения выплат компенсационного характера, являющихся составной частью заработной платы, целесообразно обратиться к Перечню видов выплат компенсационного характера в федеральных бюджетных, автономных, казенных учреждениях (утв. При-

<sup>1</sup> Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения производят индексацию заработной платы в порядке, установленном трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (ст. 134 ТК РФ).

**Симферопольский офис Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» предлагает вам следующие услуги:**

### УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ГЛАВ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ:

№ п/п	Услуга	Примечание (состав услуги)	Цена	Срок исполнения
1	Подготовка учредительных документов для регистрации ООО	1. Устав (2 экз. или 3 экз. в зависимости от того, чем формируется уставный капитал). 2. Протокол учредительного собрания, или решение учредителя о создании. 3. Заявление на регистрацию в регистрирующий орган. 4. Заявление о применении специальных налоговых режимов (при необходимости). 5. Консультация по выбору наиболее эффективной для вас системы налогообложения. 6. Документы, подтверждающие формирование уставного капитала. 7. Документы, подтверждающие согласие собственника помещения на предоставление юридического адреса.	3500 руб.	1 день Если необходимо в срочном порядке – срок 1 час, стоимость увеличивается на 50%
2	Подготовка документов для регистрации индивидуального предпринимателя, главы КФХ	1. Заявление в налоговый орган о регистрации. 2. Заявление о применении специальных налоговых режимов (при необходимости). 3. Консультация по выбору системы налогообложения.	1000 руб.	В момент обращения (20-30 минут)
3	Подготовка Соглашения о создании КФХ, основанного на членстве	Соглашение о создании КФХ	2000 руб.	1 рабочий день

Ждем вас по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, дом 77, офис 208. Телефон для справок и записи +7-978-767-0424



## РАБОТОДАТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ

казом Минздравсоцразвития России от 29.12.2007 № 822). Согласно указанному Перечню к ним относятся:

1) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

2) выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;

3) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных);

4) надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, их засекречиванием и рассекречиванием, а также за работу с шифрами.

В качестве стимулирующих в ч. 1 ст. 129 ТК РФ указаны следующие выплаты:

- доплаты и надбавки стимулирующего характера;

- премии;

- иные поощрительные выплаты.

Все перечисленные выплаты устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права. Это следует из ч. 2 ст. 135 ТК РФ. Упомянутые локальные нормативные акты принимаются с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии), что следует из ч. 4 ст. 135 ТК РФ, и не должны ухудшать положение работника по сравнению с действующим законодательством, что следует из положений ч. 4 ст. 8 ТК РФ.

В связи с тем, что рассмотренные выплаты компенсационного характера, стимулирующие выплаты, также являются составной частью заработной платы, они также подлежат обязательной индексации в порядке, установленном ст. 134 ТК РФ.

На практике зачастую возникают ситуации, когда в организации не принят локальный нормативный акт, устанавливающий индексацию заработной платы, однако фактически заработная плата увеличивается. Данное увеличение может производиться за счет увеличения абсолютной величины окладов сотрудников, за счет премирования, за счет увеличения стоимости производимой продукции (что при сдельной оплате труда приводит к увеличению фактической заработной платы сотрудников) и других причин.

В рассматриваемом случае возникает вопрос: соблюдает ли работодатель требования ст. 134 ТК РФ при отсутствии в ЛНА порядка проведения индексации, но при фактическом увеличении заработной платы? Обязательно ли в данном случае вносить изменения в ЛНА, касающиеся порядка проведения индексации? Может ли в этом случае работодатель быть привлечен к ответственности за отсутствие условий об обязательном проведении индексации?

По нашему мнению, поскольку работодатель, не финансируемый из бюджета, вправе самостоятельно определять механизм индексации, фактическое повышение таким работодателем заработной платы при отсутствии в ЛНА порядка проведения индексации, является соблюдением прав работников, предусмотренных ст. 134 ТК РФ.

При этом следует учитывать, что работники организации, несмотря на фак-

тическое повышение заработной платы, вправе требовать от работодателя включить положения о порядке проведения индексирования заработной платы в ЛНА, так как с точки зрения соблюдения закона и прав работников, работодатель в любом случае обязан принять специальный локальный нормативный акт, закрепляющий условия и размер индексации.

Вместе с тем отсутствие прямого указания на порядок индексации заработной платы в локальных нормативных актах не всегда означает, что работодатель не соблюдает положения ст. 134 ТК РФ, ведь как уже было отмечено выше, трудовым законодательством не установлены требования к механизму индексации, в связи с чем работодатель вправе самостоятельно избрать критерии для ее проведения.

Этот вывод следует также из Определения Конституционного Суда РФ от 17.06.2010 № 913-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы общества с ограниченной ответственностью «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» на нарушение конституционных прав и свобод статьей 134 ТК РФ», которым, в частности, установлено, что нормативные положения, предоставляющие работодателям, которые не получают бюджетного финансирования, право самостоятельно (в том числе с участием представителей работников) устанавливать порядок индексации заработной платы, обеспечивают им (в отличие от работодателей, финансируемых из соответствующих бюджетов) возможность учитывать всю совокупность обстоятельств, значимых как для работников, так и для работодателя.

Это, в свою очередь, означает, что индексация не обязательно должна означать увеличение заработной платы путем повышения ее постоянной (основной) части, то есть окладов.

Императивных положений об ограничении работодателя в выборе мер, обеспечивающих повышение уровня реального содержания заработной платы, не существует, такое повышение может обеспечиваться иными мерами, в том числе выплатой премий, которые, помимо функции поощрения и стимулирования работников, повышают реальное содержание заработной платы (Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 24.04.2013 по делу № 33-3792).

Таким образом, если в частной организации прослеживается увеличение реального уровня заработной платы, в том числе посредством выплаты премий, отсутствие специального локального нормативного акта, устанавливающего порядок и условия индексации заработной платы, не является нарушением требований ст. 134 ТК РФ.

Несмотря на требование трудового законодательства о необходимости проведения индексации заработной платы, многие работодатели не стремятся проводить обязательную индексацию заработной платы работников.

В таком случае действия работодателя могут быть обжалованы в суде.

Кроме того, работник вправе обратиться за защитой своих прав в Государственную инспекцию труда соответствующего субъекта РФ, направив жалобу на бездействие работодателя в части вопроса об индексации заработной платы (ст. 353 ТК РФ). При этом работодатель может быть привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ за нарушение требований ст. 134 ТК РФ.

## Вниманию сельскохозяйственных товаропроизводителей!

Для вас издано методическое пособие «Организация деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей». Пособие издано с учетом изменений законодательства на 2015 год. Автор – к.э.н., директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газеты «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма» Макарова Елена Александровна.

В пособие включены следующие разделы:

1.	<b>Раздел 1. Выбор организационно-правовой формы для сельскохозяйственных товаропроизводителей</b>
	Вариант 1. Осуществление деятельности в рамках личного подсобного хозяйства
	Вариант 2. Деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства
	Вариант 3. Организация деятельности в качестве юридического лица
2.	<b>Раздел 2. Процедура регистрации</b>
	2.1. Процедура регистрации индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства (создаваемого не в форме юридического лица)
	1.2. Процедура регистрации юридического лица
3.	<b>Раздел 3. Выбор эффективной системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей</b>
	3.1. Единый сельскохозяйственный налог
	3.2. Общий режим налогообложения
	3.2.1. Налог на прибыль и НДФЛ
	3.2.2. Налог на добавленную стоимость
	3.2.3. Налог на имущество
	3.3. Уплата крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями страховых взносов во внебюджетные фонды в виде фиксированного платежа
	3.4. Налогообложение и уплата страховых взносов с фонда оплаты труда
	3.4.1. Налог на доходы физических лиц
	3.4.2. Страховые взносы в фонд социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
	3.4.3. Страховые взносы во внебюджетные фонды

Пособие можно приобрести по адресу:  
г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.  
Справки по телефону: +7-978-767-04-24.

Стоимость пособия 320 руб.

По оптовым поставкам методического пособия обращайтесь на электронный адрес автора ksnbp77@mail.ru

## Вниманию всех, кто торгует табачной и (или) алкогольной продукцией (в том числе и пивом)!

Для вас издано новейшее методическое пособие «Все о розничной торговле табачной и алкогольной продукцией (в том числе пивом)». Пособие издано с учетом всех изменений на ноябрь 2014 года. Автор – к.э.н., директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газеты «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма» Макарова Елена Александровна.

В пособие включены следующие разделы:

1.	<b>Раздел 1. Розничная торговля сигаретами и иными табачными изделиями</b>
	1.1. Ограничения на розничную торговлю табачными изделиями
	1.2. Цены на табачную продукцию
	1.3. Запрет рекламы и стимулирования продажи табака, спонсорства табака
	1.4. Административная ответственность за нарушение правил торговли табачной продукцией
2.	<b>Раздел 2. Розничная продажа алкоголя (в том числе пива)</b>
	2.1. Требования, предъявляемые при лицензировании розничной торговли алкогольной продукцией
	2.2. Ограничения на реализацию алкогольной продукции (в том числе пива)
	2.3. Учет объема оборота алкогольной продукции
	2.4. «Алкогольная» отчетность для розничных продавцов спиртного
	2.5. Административная ответственность за нарушения при обороте алкогольной продукцией
	2.6. Ответы на часто задаваемые вопросы по регулированию розничной продажи алкогольной продукции
	2.7. Перспективы «алкогольного» законодательства

Пособие можно приобрести по адресу:  
г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.

Справки по телефону: +7-978-767-04-24.

Стоимость пособия 320 руб.

По оптовым поставкам методического пособия обращайтесь на эл. адрес автора ksnbp77@mail.ru

## Организация деятельности микрофинансовых организаций

Ольга Александровна Зобова –  
консультант по налогообложению  
ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право»

### Правовые основы деятельности МФО

Микрофинансовая организация (далее МФО) – юридическое лицо, зарегистрированное в форме фонда, автономной некоммерческой организации, учреждения (за исключением казенного учреждения), некоммерческого партнерства, хозяйственного общества или товарищества, осуществляющее микрофинансовую деятельность и внесенное в государственный реестр микрофинансовых организаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 151-ФЗ от 02.07.2010 «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях». Микрозаймы предоставляются МФО в валюте РФ в сумме, не превышающей один миллион рублей, в соответствии с законодательством РФ на основании договора микрозайма (пп. 3,4 п. 1 ст. 2, п. 1 ст. 8 Федерального закона № 151-ФЗ).

Юридическое лицо приобретает статус МФО со дня внесения сведений о нем в государственный реестр микрофинансовых организаций и утрачивает такой статус со дня исключения сведений о нем из этого реестра. Сведения, содержащиеся в государственном реестре МФО, являются открытыми и общедоступными (п. 5 ст. 4, п. 1 ст. 5 Федерального закона № 151-ФЗ). Сведения о юридическом лице, соответствующем требованиям, установленным Федеральным законом № 151-ФЗ, вносятся в государственный реестр микрофинансовых организаций в течение четырнадцати рабочих дней со дня представления юридическим лицом в Банк России следующих документов и сведений:

1) заявления о внесении сведений о юридическом лице в государственный реестр микрофинансовых организаций, подписанного руководителем юридического лица или уполномоченным им лицом с указанием его фамилии, имени, отчества, места жительства и контактных телефонов;

2) копии учредительных документов юридического лица;

3) копии решения о создании юридиче-

ского лица и об утверждении его учредительных документов;

4) копии решения об избрании (о назначении) органов управления юридического лица с указанием их состава на день представления документов в Банк России;

5) сведений об учредителях юридического лица по форме, утвержденной Банком России;

6) сведений об адресе (о месте нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом;

7) выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иного равного по юридической силе документа, подтверждающих правовой статус учредителя – иностранного юридического лица (для юридических лиц с иностранными учредителями)

(п. 4 ст. 5 Федерального закона № 151-ФЗ).

Также стоит отметить, что юридическое лицо, включенное в государственный реестр микрофинансовых организаций, обязано информировать Банк России об изменениях, внесенных в его учредительные документы, в течение тридцати дней со дня государственной регистрации этих изменений в установленном порядке.

Летом 2015 года были внесены поправки в основной Федеральный закон для МФО, которые обязали в срок до 29 декабря 2015 года внести изменения в наименование этих юридических лиц. Отныне наименование микрофинансовой организации должно содержать словосочетание «микрофинансовая организация» и указание на ее организационно-правовую форму (пп. 9.1 п. 9 ст. 5 Федерального закона № 151-ФЗ).

Есть еще одна особенность в организации деятельности – каждая МФО должна иметь свой сайт в сети Интернет, на котором публикуются правила предоставления микрозаймов (ст. 8 Федерального закона № 151-ФЗ).

### Бухгалтерский учет

Суммы выданных микрозаймов для организации отражаются по счету 58 «Финансовые вложения», субсчет 58-3 «Предоставленные займы». Суммы процентов по этим займам отражаются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76-1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию» или субсчет 76-3 «Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам».

Доходами МФО по обычным видам деятельности будут проценты по договорам микрозайма. Поэтому этот доход будет отражаться по счету 90 «Продажи», субсчет 90-1 «Выручка». Проценты по договорам микрозайма начисляются и признаются доходом организации ежемесячно.

Выдача займа из кассы организации оформляется приходным кассовым орденом. Возврат займа и процентов по нему – соответственно расходным кассовым орденом. Начисление процентов оформляется бухгалтерской справкой-расчетом. Микрофинансовая деятель-

ность не требует применения кассового аппарата (Письма Минфина России от 10.05.2011 № 03-01-15/3-51, ФНС России от 10.06.2011 № АС-4-2/9303@ (п. 7), Постановления ФАС Центрального округа от 07.12.2007 № А48-1887/07-6, ФАС Уральского округа от 02.08.2006 № Ф09-6574/06-С1).

14 июля 2014 года Центральный банк РФ издал Указание № 3321-У «О порядке формирования микрофинансовыми организациями резервов на возможные потери по займам» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2014 № 33520). Этим Указанием Центробанк обязал все МФО создавать резервы на возможные потери по займам.

В соответствии с п. 2 Указания Банка России от 14 июля 2014 г. № 3322-У резервы на возможные потери по займам формируются:

- по сумме основного долга по займам, в которую не включаются платежи в пользу кредитного кооператива, вытекающие

из договора займа, за исключением основного долга;

- по сумме требований по начисленным процентным доходам по займам, в которые включаются проценты за пользование займом, а также любые заранее установленные договором займа доходы по займу.

Суммы отчислений в резервы на возможные потери по займам, сформированные в порядке, устанавливаемом Центральным банком Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 2 июля 2010 года № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», включаются в состав внереализационных расходов в течение отчетного (налогового) периода.

Суммы резервов на возможные потери по займам используются микрофинансовыми организациями при списании с баланса безнадежной задолженности по займам в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации.

При принятии микрофинансовой организацией решения о списании с баланса безнадежной задолженности по займам прекращается начисление процентов на

данную задолженность, если начисление таких процентов не прекращено ранее в соответствии с договором.

Суммы резервов на возможные потери по займам, отнесенные на расходы и не полностью использованные в отчетном (налоговом) периоде на покрытие убытков по безнадежной задолженности по займам, могут быть перенесены на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого резерва должна быть скорректирована на сумму остатков резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае, если сумма вновь создаваемого резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в последнее число отчетного (налогового) периода. В случае, если сумма вновь создаваемого резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению во внереализационные расходы в последнее число отчетного (налогового) периода (ст. 297.3 Налогового кодекса РФ).

### Типовые операции

Содержание операции	Корреспондирующие счета	
	Дебет	Кредит
Выдан микрозаём	58-3	50-1
Начислены проценты к получению	76-3	90-1
Возвращен микрозаём	50-1	58-3
Уплачены проценты по договору микрозайма	50-1	76-3
В конце отчетного периода создан резерв на возможные потери по займам	91-2	63
В следующем отчетном периоде произведено списание не реальной к взысканию дебиторской задолженности за счет образованного резерва (проводка на сумму созданного резерва)	63	58-3, 76-3
Если резерв создавался на сумму меньше списываемой задолженности (проводка на разницу между суммой списываемой задолженности и суммой ранее создаваемого резерва по этой задолженности)	91-2	58-3, 76-3
В конце отчетного периода, следующего за периодом создания резерва на возможные потери по займам, неиспользованная сумма резерва присоединяется к прибыли отчетного периода (проводка в размере неиспользованной суммы, то есть остаток на счете 63 на конец периода)	63	91-1

### Налоговый учет

В соответствии с пп. 20 п. 3 ст. 346.12 НК РФ с 1 января 2014 года микрофинансовые организации не вправе применять УСНО. Кроме того, согласно изменениям, внесенным Законом № 301-ФЗ в п. 1 ст. 273 НК РФ микрофинансовые организации не вправе определять доходы и расходы для целей налогообложения прибыли по кассовому методу (п. 3 ст. 2 Закона № 301-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 297.1 Налогового кодекса РФ к доходам налогоплательщиков – микрофинансовых организаций относятся доходы, предусмотренные ст. ст. 249 и 250 Налогового кодекса РФ и определяемые с учетом особенностей, предусмотренных ст. 297.1 Налогового кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 297.1 Налогового кодекса РФ к доходам микрофинан-

совых организаций в целях гл. 25 Налогового кодекса РФ относятся, в частности, следующие доходы:

1) доходы в виде процентов по займам, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) доходы в виде сумм, полученных по возвращенным займам, убытки от списания которых ранее были учтены в составе расходов при определении налоговой базы;

3) доходы в виде сумм, полученных микрофинансовыми организациями по возвращенным займам, списанным за счет созданных резервов, отчисления на создание которых ранее были учтены в составе расходов при определении налоговой базы в порядке, установленном ст. 297.3 Налогового кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 297.1 Налого-



вого кодекса РФ не включаются в доходы микрофинансовых организаций доходы в виде страховых выплат, полученных по договорам страхования на случай смерти или наступления инвалидности заемщика, и страховых выплат, полученных по договорам страхования имущества, являющегося обеспечением обязательств заемщика (залогом), в пределах суммы непогашенной задолженности заемщика по заемным (кредитным) средствам, начисленным процентам и признанным судом штрафным санкциям, пеням, погашаемой за счет указанных страховых выплат.

В соответствии с п. 2 ст. 297.2 Налогового кодекса РФ к расходам микрофинансовых организаций относятся, в частности, следующие расходы:

1) расходы в виде процентов по займам, кредитам и иным долговым обязательствам, связанным с привлечением денежных средств в соответствии с законодательством о микрофинансовой деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 269 Налогового кодекса РФ;

2) расходы по гарантиям, поручительствам, предоставляемым микрофинансовыми организациями другими организациями и физическими лицами;

3) расходы в виде сумм отчислений в резерв на возможные потери по займам, расходы на формирование которого учитываются микрофинансовыми организациями в составе расходов в порядке и на условиях, установленных ст. 297.3 Налогового кодекса РФ;

4) расходы в виде сумм страховых взносов по договорам страхования на случай смерти или наступления инвалид-

ности заемщика микрофинансовой организации, в которых микрофинансовая организация является выгодоприобретателем, при условии компенсации данных расходов заемщиками.

Согласно п. 1 ст. 297.3 Налогового кодекса РФ микрофинансовые организации вправе кроме резервов по сомнительным долгам, предусмотренных ст. 266 Налогового кодекса РФ, создавать резервы на возможные потери по займам.

В соответствии с п. 2 Указания Банка России от 14 июля 2014 г. № 3321-У резервы на возможные потери по займам формируются ежеквартально по состоянию на последнее число квартала при наличии неисполненных (полностью либо частично) заемщиками обязательств по микрозаймам перед микрофинансовой организацией, а также в отношении обязательств по реструктурированным микрозаймам, установленных по результатам инвентаризации задолженности по микрозаймам по состоянию на последнее число квартала.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ микрофинансовые организации при осуществлении деятельности по выдаче займов освобождаются от обложения НДС.

Суммы НДС по товарам (работам, услугам), приобретаемым для осуществления операций, не признаваемых объектами налогообложения в соответствии с гл. 21 НК РФ, вычета не подлежат, а на основании пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ учитываются в стоимости приобретаемых товаров (работ, услуг) (Письмо ФНС России от 17.06.2015 № ГД-4-3/10451@).

#### Контроль и санкции

Микрофинансовые организации обязаны ежеквартально, а также при направлении в Банк России заявления об исключении сведений о них из государственного реестра микрофинансовых организаций представлять в Банк России документы, содержащие отчет о микрофинансовой деятельности и о персон-

альном составе своих руководящих органов. Формы и сроки представления указанных документов определяются в Указании Банка России от 17.05.2014г № 3263-У.

Отчет о микрофинансовой деятельности микрофинансовой организации представляется:

1. за первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года не позднее 30 календарных дней по окончании отчетного периода;

2. за календарный год дважды: не позднее 30 календарных дней по окончании календарного года и не позднее 90 календарных дней по окончании календарного года.

При составлении отчета о микрофинансовой деятельности микрофинансовой организации за календарный год, представляемого не позднее 30 календарных дней по окончании отчетного периода, заполняются только Разделы 1 и 5.

При составлении отчета о микрофинансовой деятельности микрофинансовой организации за календарный год, представляемого не позднее 90 календарных дней по окончании отчетного периода, заполняются Разделы 1-5.

К отчету о микрофинансовой деятельности микрофинансовой организации за календарный год, представляемому не позднее 90 календарных дней по окончании календарного года, также прилагается электронный документ, содержащий годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность микрофинансовой организации, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Отчет о персональном составе руководящих органов микрофинансовой организации представляется по окончании календарного года, а также в случае изменения сведений, содержащихся в отчете о персональном составе руководящих органов микрофинансовой организации, не позднее 15 рабочих дней после отчетного года или даты изменения сведений.

Кроме того, МФО должна соблюдать экономические нормативы «достаточности собственных средств микрофинансовой организации» и «ликвидности микрофинансовой организации». Порядок расчета этих показателей и минимально допустимые значения для них установлены Приказом Минфина России

от 30.03.2012 № 42н (зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2012 №24300). Соответствие этим критериям контролирует Банк России.

Нарушения названных обязательных требований считаются административным правонарушением по ст. 15.26.1 КоАП РФ, которая предусматривает наложение штрафа на должностных лиц в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей, на юридических лиц в размере от 30 до 50 тысяч рублей.

Еще одна особенность деятельности МФО состоит в том, что они относятся к организациям, через которые осуществляется мониторинг за движением денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Поэтому МФО должны разрабатывать, утверждать в Росфинмониторинге и соблюдать правила внутреннего контроля. Требования к ним изложены в Постановлении Правительства РФ от 30.06.2012 № 667. Санкции за несоблюдение обязанностей, установленных Законом №115-ФЗ, весьма существенны (ст. 15.27 КоАП РФ).

Наконец, развешенные на всех столбах листовки с предложениями об экспресс-кредитовании являются примером недобросовестной рекламы (см. Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.12.2011 № 09АП-29800/2011 по делу № А40-83199/11-148-736). Согласно ст. 14.3 КоАП РФ распространение кредитной организацией рекламы услуг, связанных с предоставлением кредита или займа, пользованием им и погашением кредита или займа, содержащей хотя бы одно условие, влияющее на его стоимость, без указания всех остальных условий, определяющих полную стоимость кредита (займа) для заемщика и влияющих на нее, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 300 тысяч до 800 тысяч рублей.

#### РАБОТОДАТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ

## Новая форма отчетности в Пенсионный фонд

*Елена Александровна Макарова – кандидат экономических наук, директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма».*

Федеральным законом от 29.12.2015 № 385-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и особенностях увеличения страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии и социальных пенсий» с 1 апреля 2016 года вводится для страхователей новая форма отчетности в ПФР.

Страхователь ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом – месяцем, представляет о каждом работающем у него застрахованном лице (включая лиц, которые заключили договоры гражданско-правового характера, на вознаграждения по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации о

страховых взносах начисляются страховые взносы) следующие сведения:

- 1) Страховой номер индивидуального лицевого счета;
- 2) Фамилию, имя, отчество;
- 3) Идентификационный номер налогоплательщика.

С учетом выходных (праздничных) дней первую отчетность необходимо представить не позднее 10 мая 2016 года.

Обращаем внимание, что за непредставление страхователем в установленный срок либо представление им неполных и (или) недостоверных сведений к такому страхователю применяются финансовые санкции в размере 500 рублей в отношении каждого застрахованного лица.

Взыскание указанной суммы производится органами Пенсионного фон-

да Российской Федерации в порядке, аналогичном порядку, установленному статьями 19 и 20 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».

Саму форму отчетности утвердили Постановлением Правления ПФ РФ от 01.02.2016 № 83п «Об утверждении формы «Сведения о застрахованных лицах» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.02.2016 № 41142).

Напомним, что необходимость введения данной отчетности вызвана отменой с 2016 года индексации пенсий работающим пенсионерам (ст. 26.1 Закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ, ст. 7 Закона от 29.12.2015 № 385-ФЗ).

1 февраля 2016 года пенсии были проиндексированы на 4%. И уже в этот раз индексировать пенсии не стали тем пенсионерам, которые работали по состоянию на 30.09.2015 года. Если же пенсионер прекратил трудовую деятельность в период с 01.10.2015 года по

31.03.2016 года, то он может уведомить об этом Пенсионный фонд РФ, подав специальное заявление (форма приведена в Информации ПФР от 13.01.2016) и необходимые документы. Так можно поступить по 31 мая 2016 г.

Фонд рассмотрит документы и со следующего месяца будут выплачивать страховую пенсию с учетом индексации. И даже если после этого человек вновь начнет работать, размер его страховой пенсии не уменьшат.

А вот пенсионерам, которые прекратят работать после 31 марта 2016 г., подавать заявление в Пенсионный фонд РФ не нужно. Пенсионный фонд будет получать информацию о работающих пенсионерах от работодателей-страхователей из нового отчета, о котором и идет речь в данной статье.

Кстати, самозанятые лица: главы КФХ, предприниматели, нотариусы, адвокаты также отнесены к категории работающих. Это означает, что при получении пенсии такими лицами (если они продолжают оставаться ИП, КФХ, адвокатами или нотариусами) им индексация пенсии также не полагается.

# Как рассчитать и учесть сумму ЕНВД к уплате?

Исчислять и уплачивать ЕНВД надо по итогам каждого квартала по каждой ИФНС, в которой вы состоите на учете в качестве плательщика ЕНВД (ст. 346.30, п. 1 ст. 346.32 НК РФ). В каждую такую ИФНС надо представлять и декларацию по ЕНВД. Если у вас есть обособленные подразделения (ОП), по которым вы не подавали отдельных заявлений о постановке на учет, отдельно рассчитывать по ним налог и представлять декларации не надо (Письма Минфина от 17.01.2014 № 03-11-11/1348, от 23.05.2013 № 03-11-06/3/18486).

Расчет суммы ЕНВД производится в разд. 2 декларации по ЕНВД. В разд. 2 указываются данные об одном облагаемом ЕНВД виде деятельности,

ведущем на территории с одним кодом ОКТМО (п. 5.1 Порядка заполнения декларации по ЕНВД). То есть отдельные разд. 2 надо заполнить:

- если вы ведете несколько видов деятельности на территории с одним ОКТМО - по каждому виду деятельности;

- если вы ведете один вид деятельности на территориях с разными ОКТМО - по каждому коду ОКТМО.

Заполнять отдельные разд. 2 по нескольким ОП, ведущим один вид деятельности на территории с одним ОКТМО, не надо (Письмо Минфина от 22.07.2013 №03-11-11/28613).

## 1. Для заполнения каждого разд. 2 декларации определите четыре показателя (п. п. 2 - 4, 6, 7, 11 ст. 346.29 НК РФ):

- величину базовой доходности, т.е. размера вмененного месячного дохода, который приходится на единицу физического показателя, установленного в НК (строка 040 разд. 2 декларации);

- значение коэффициента-дефлятора (K1), установленного на текущий год (строка 050 разд. 2 декларации);

- значение корректирующего коэффициента (K2), установленного в населенном пункте, на территории которого вы состоите на учете в качестве плательщика ЕНВД (строка 060 разд. 2 декларации);

- значение физического показателя за каждый месяц квартала. Оно отражается в графе 2 строк 070 - 090 разд. 2. Если в каком-то месяце значение физического показателя изменилось, то это изменение учитывается с начала месяца (п. 9 ст. 346.29 НК РФ). То есть в декларации указывается уже измененное значение физического показателя.

Пример. Определение значения физического показателя

При оказании автотранспортных услуг по перевозке грузов физическим показателем является количество используемых для этой деятельности автотранспортных средств. В январе компания использовала для перевозки грузов четыре автомобиля, 27 февраля один из них был продан, а 23 марта приобретено два новых автомобиля.

Значение физического показателя для расчета суммы ЕНВД составило:

- за январь - 4;
- за февраль - 3 (4 - 1);
- за март - 5 (3 + 2).

В разд. 2 декларации по ЕНВД за I квартал будут указаны следующие значения физического показателя:

- в графе 2 строки 070 - 4;
- в графе 2 строки 080 - 3;
- в графе 2 строки 090 - 5.

## 2. Рассчитайте налоговую базу за каждый месяц квартала по каждому разд. 2 декларации.

Обратите внимание: величина налоговой базы округляется до полных рублей (п. 2.1 Порядка заполнения декларации по ЕНВД).

Ситуация 1. Ваша организация признавалась плательщиком ЕНВД в течение всего квартала (не

перешла на ЕНВД и не была снята с учета в качестве плательщика ЕНВД в текущем квартале).

В этом случае налоговая база за месяц (графа 4 строк 070 - 090 разд. 2 декларации) рассчитывается по формуле (пп. 7 п. 5.2 Порядка заполнения декларации по ЕНВД):

$$\begin{matrix} \text{Налоговая база за месяц (графа 4 строки 070, или 080, или 090 Раздела 2 декларации)} \\ = \\ \text{Базовая доходность (строка 040 Раздела 2 декларации)} \\ \times \\ \text{Величина физического показателя за месяц (графа 2 строки 070, или 080, или 090 Раздела 2 декларации)} \\ \times \\ \text{K1 (строка 050 Раздела 2 декларации)} \\ \times \\ \text{K2 (строка 060 Раздела 2 декларации)} \end{matrix}$$

При этом в графе 3 строк 070 - 090 разд. 2 декларации ставятся прочерки.

Ситуация 2. В квартале, за который вы рассчитываете налог, ваша организация перешла на ЕНВД или была снята с учета в качестве плательщика ЕНВД. В этом случае в графе 3 строк 070 - 090 разд. 2 декларации надо указать количество календарных дней ведения деятельности в каждом месяце. В количество дней ведения деятельности включаются (п. 3 ст. 346.28 НК РФ):

- день постановки на учет в качестве плательщика ЕНВД, указанный самой организацией в заявлении о постановке на учет;

- день снятия с учета, указанный в заявлении о снятии с учета.

Пример. Определение количества дней ведения деятельности

Организация встала на учет в качестве пла-

тельщика ЕНВД 10 февраля 2016 г. Количество календарных дней ведения деятельности, которое надо учесть при расчете налога за I квартал 2016 г., составит:

- в январе (графа 3 строки 070 разд. 2 декларации) - 0;
- в феврале (графа 3 строки 080 разд. 2 декларации) - 20;
- в марте (графа 3 строки 090 разд. 2 декларации) - 31.

Налоговая база за месяц, в котором ваша организация перешла на ЕНВД или была снята с учета в качестве плательщика ЕНВД, определяется по формуле (п. 10 ст. 346.29 НК РФ, Письма Минфина от 08.12.2015 № 03-11-06/3/71666, от 01.10.2015 № 03-11-11/56198, пп. 7 п. 5.2 Порядка заполнения декларации по ЕНВД):

$$\begin{matrix} \text{Налоговая база за месяц} \\ = \\ \text{Базовая доходность} \\ \times \\ \text{Величина физического показателя за месяц} \\ \times \\ \text{K1} \\ \times \\ \text{K2} \\ / \\ \text{Количество календарных дней в месяце} \\ \times \\ \text{Количество календарных дней ведения деятельности в месяце} \end{matrix}$$

Налоговая база за остальные месяцы квартала определяется в обычном порядке.

## 3. Рассчитайте налоговую базу за квартал по каждому разд. 2 декларации.

Для этого сложите значения налоговых баз, рассчитанных за каждый месяц квартала. Полученная сумма отражается в строке 100 разд. 2 декларации.

## 4. Исчислите ЕНВД за квартал по каждому разд. 2 декларации.

Полученная сумма отражается в строке 110 разд. 2 декларации (ст. 346.31 НК РФ):

$$\begin{matrix} \text{ЕНВД, исчисленный за квартал (строка 110 Раздела 2 декларации)} \\ = \\ \text{Налоговая база по ЕНВД за квартал (строка 100 Раздела 2 декларации)} \\ \times \\ 15\% \end{matrix}$$

Обратите внимание: сумма исчисленного налога округляется до полных рублей (п. 2.1 Порядка заполнения декларации по ЕНВД).

Просуммируйте ЕНВД, исчисленный во всех

разд. 2 декларации, представляемой в одну ИФНС. Полученная сумма отражается в строке 010 разд. 3 декларации.

## 5. Определите сумму пособий и взносов, принимаемых в уменьшение суммы ЕНВД (п. п. 2, 2.1 ст. 346.32 НК РФ, Письмо Минфина от 02.07.2013 № 03-11-06/3/25138):

- страховых взносов в ПФР, ФСС и ФФОМС, уплаченных в течение квартала, за который рассчитывается ЕНВД, за работников, занятых во всех видах вмененной деятельности;

- пособий по временной нетрудоспособности, выплаченных за счет работодателя за первые три дня болезни работников, занятых во всех видах вмененной деятельности.

Общая сумма пособий и взносов отражается в строке 020 разд. 3 декларации. Она округляется до полных рублей (п.2.1 Порядка заполнения декларации по ЕНВД).

Обратите внимание: в расчет берутся только платежи, уплаченные в течение квартала, за который рассчитывается сумма ЕНВД. Например, взносы за март, уплаченные в апреле, не учитываются при расчете налога за I квартал, но учитываются при расчете налога за II квартал (п. 2 ст. 346.32 НК РФ, Письма Минфина от 30.12.2015 № 03-11-06/3/77899, от 04.12.2014 № 03-11-11/62130).

## 6. Определите максимальную сумму, на которую вы можете уменьшить исчисленный ЕНВД, по формуле (п. 2.1 ст. 346.32 НК РФ):

$$\begin{matrix} \text{Максимальная сумма, на которую можно уменьшить исчисленный ЕНВД} \\ = \\ \text{ЕНВД, исчисленный за квартал} \\ / \\ 2 \end{matrix}$$

## 7. Определите сумму, на которую вы можете уменьшить исчисленный ЕНВД.

Это наименьшая из двух сумм: - или сумма пособий и взносов, принимаемых в уменьшение суммы ЕНВД;

- или максимальная сумма, на которую можно уменьшить сумму ЕНВД.

## 8. Рассчитайте сумму ЕНВД к уплате за квартал (строка 040 разд. 3 декларации) по формуле:

$$\begin{matrix} \text{ЕНВД к уплате за квартал (строка 040 Раздела 3 декларации)} \\ = \\ \text{ЕНВД, исчисленный за квартал (строка 010 Раздела 3 декларации)} \\ - \\ \text{Сумма, на которую можно уменьшить ЕНВД} \end{matrix}$$

Обратите внимание: сумма налога исчисляется в полных рублях. Сумма налога менее 50 коп. отбрасывается, а сумма налога 50 коп. и более округляется до полного рубля (п. 6 ст. 52 НК РФ).

Пример. Расчет суммы ЕНВД к уплате

Организация 13 апреля 2016 г. встала на учет в качестве плательщика ЕНВД по такому виду деятельности, как оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов. Физическим показателем для него является количество автомобилей, занятых в перевозке. В апреле и мае таких автомобилей было 12, а 27 июня в эксплуатацию было введено еще два автомобиля.

Базовая доходность для автомобильных перевозок грузов равна 6000 руб. Коэффициент K1 на 2016 г. установлен в размере 1,798 (Приказ Минэкономразвития от 20.10.2015 № 772), коэффициент K2 для организации равен 1.

В течение второго квартала организация уплатила взносы на обязательное страхование и пособия по временной нетрудоспособности,

выплачиваемые за счет работодателя за первые три дня болезни работника, в общей сумме 45 000 руб.

Значение физического показателя:  
- за апрель и май - 12 автомобилей;  
- за июнь - 14 автомобилей (12 авт. + 2 авт.).  
Налоговая база по ЕНВД составит:  
- за апрель - 77 674 руб. (6000 руб. x 12 авт. x 1,798 x 1 / 30 дн. x 18 дн.);  
- за май - 129 456 руб. (6000 руб. x 12 авт. x 1,798 x 1);  
- за июнь - 151 032 руб. (6000 руб. x 14 авт. x 1,798 x 1).

Налоговая база по ЕНВД за второй квартал составит 358 162 руб. (77 674 руб. + 129 456 руб. + 151 032 руб.). Исчисленная сумма ЕНВД - 53 724 руб. (358 162 руб. x 15%).

Сумма, на которую можно уменьшить ЕНВД за II квартал 2016 г., составит 26 862 руб. (53 724 руб. / 2 < 45 000 руб.).

Сумма ЕНВД к уплате за II квартал 2016 г. составит 26 862 руб. (53 724 руб. - 26 862 руб.).



## Последствия несовпадения фактического местонахождения фирмы с адресом, указанным в учредительных документах

Александр Владимирович Макаров –  
заместитель директора ООО «Консультационная служба  
«Налоги. Бизнес. Право»

Сложно встретить компанию, которой не приходилось за всю свою историю финансово-хозяйственной деятельности находиться исключительно по одному адресу. Зачастую фирмам приходится менять свое местонахождение, например, если нашли более подходящие условия аренды или приобрели помещение в собственность.

До 2016 года внести изменения в учредительные документы и/или в ЕГРЮЛ в связи со сменой адреса – дело было не хлопотным. Но все поменялось с января этого года, когда вступили поправки в законодательство, регулирующие процесс внесения изменений в учредительные документы и ЕГРЮЛ. Процедура смены адреса стала действительно очень сложной и длительной по времени (об этой процедуре мы уже писали на страницах нашей газеты). Многие компании игнорируют внесение таких изменений в надежде на то, что налоговые органы их «мигранции», особенно, если адрес изменен в пределах того же самого города или населенного пункта, где фирма и была зарегистрирована, не заметят.

Давайте рассмотрим, какие последствия (налоговые или административные) могут наступить, если адрес (местонахождение) фирмы при ее переезде в документах не изменится.

В силу п. 4 ст. 52, п. 5 ст. 54 Гражданского кодекса РФ в учредительном документе юридического лица, утвержденном его учредителями (участниками), среди прочих сведений обязательно должно указываться место его нахождения. Согласно п. 3 ст. 54 ГК РФ в ЕГРЮЛ должен быть указан адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица.

Единственным учредительным документом общества с ограниченной ответственностью является устав (п. п. 1, 2 ст. 12 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Устав общества, утвержденный учредителями (участниками) общества, обязательно должен содержать сведения о месте нахождения общества.

В силу п. 2 ст. 54 ГК РФ место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, если иное не установлено законом о государственной регистрации юридических лиц.

Согласно пп. «в» п. 1 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон № 129-ФЗ) в ЕГРЮЛ

в числе сведений о юридическом лице указывается адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица.

Таким образом, законодательство различает понятия места нахождения (достаточно указания наименования населенного пункта, обязательно содержится в уставе, утвержденном учредителями (участниками)) и адреса (конкретный почтовый адрес, информация о котором обязательно предоставляется в ЕГРЮЛ) юридического лица.

При изменении адреса организации необходимо внести изменения в ЕГРЮЛ путем сообщения необходимых сведений в регистрирующий орган. Если соответствующие сведения об адресе содержатся в уставе, то изменения вносятся в порядке, предусмотренном гл. VI Закона № 129-ФЗ (п. 5 ст. 5 Закона № 129-ФЗ).

Таким образом, в зависимости от того, каким образом указано место нахождения организации в уставе, зависит, нужно ли будет вносить изменения в учредительные документы. То есть если в уставе указан точный адрес, необходимо внести изменения в устав. При указании места нахождения в форме наименования населенного пункта (как позволяет п. 2 ст. 54 ГК РФ), достаточно внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ, не вносимых в учредительные документы.

Возможны следующие негативные последствия невнесения изменений в ЕГРЮЛ:

**1. Штраф за непредставление сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ (об изменении адреса организации).**

Согласно ч. 4 ст. 14.25 КоАП РФ непредставление или представление недостоверных сведений о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в случаях, если такое представление предусмотрено законом, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5000 до 10 000 руб.;

**2. Инициирование ликвидации организации в принудительном порядке.**

Регистрирующий орган вправе обратиться в суд с требованием о ликвидации юридического лица в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер; а также в случае осуществления юридическим лицом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции РФ, либо с другими неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов (пп. 1, 3 п. 3 ст. 61 ГК РФ, п. 2 ст. 25 Закона № 129-ФЗ). В этом случае регистрирующий орган должен доказать, что отсутствие юридического лица по адресу (месту нахождения), указанному в ЕГРЮЛ, является грубым и неустранимым нарушением. Однако в судебной практике сформировалась точка зрения, согласно которой такое нарушение является устранимым, в связи с чем суды часто отказывают в удовлетворении исков о принудительной ликвидации организа-

ции по этому основанию (Определения ВАС РФ от 06.05.2010 № 5561/10 и от 16.03.2010 № ВАС-2903/10);

**3. Осуществление организацией деятельности по иному адресу, чем тот, который указан в учредительных документах, может быть квалифицировано как создание обособленного подразделения.**

Согласно п. 2 ст. 11 НК РФ обособленное подразделение организации – любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца.

Налогоплательщики обязаны письменно сообщить в налоговую инспекцию об обособленном подразделении (за исключением филиалов и представительств) в течение одного месяца со дня его создания (пп. 3 п. 2 ст. 23 НК РФ). За нарушение этого срока наступает ответственность по п. 1 ст. 126 НК РФ в виде штрафа в размере 200 руб. за каждый непредставленный документ, а также административная ответственность по ч. 1 ст. 15.6 КоАП РФ за непредставление в срок сведений, необходимых для осуществления налогового контроля, в виде штрафа для должностных лиц в размере от 300 до 500 руб.

Кроме того, организация подлежит постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения (п. 4 ст. 83 НК РФ). Ведение деятельности организацией без постановки на учет в налоговом органе влечет взыскание штрафа в размере 10 процентов от доходов, полученных в течение указанного времени в результате такой деятельности, но не менее 40 000 руб. (п. 2 ст. 116 НК РФ);

**4. Административная ответственность по ст. 14.5 КоАП РФ (если организация осуществляет наличные денежные расчеты с применением контрольно-кассовой техники и платежных карт).**

В ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ предусмотрена ответственность за применение контрольно-кассовой техники, которая не соответствует установленным требованиям или используется с нарушением установленного законодательством РФ порядка и условий ее регистрации и применения.

При смене адреса места установки контрольно-кассовой техники требуется ее перерегистрация (п. 76 Административного регламента предоставления Федеральной налоговой службой государственной услуги по регистрации контрольно-кассовой техники, используемой организациями и индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.06.2012 № 94н). Если при смене адреса (места нахождения) организация будет использовать контрольно-кассовую технику в арендованном офисе и не перерегистрирует ее, вероятно привлечение организации к ответственности

по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ в виде штрафа: для организации в размере от 30 000 до 40 000 руб., для ее должностных лиц – от 3000 до 4000 руб.

**5. Несовпадение юридического и фактического адресов организации может неблагоприятно сказаться на ее деятельности при возникновении судебного спора,** о котором будет сообщено по прежнему адресу, где организация фактически не находится. Даже если уведомление о начале судебного разбирательства не будет получено, организация считается уведомленной надлежащим образом (ст. 124 Арбитражного процессуального кодекса РФ).

Также Федеральным законом от 07.05.2013 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подпункты 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» ГК РФ дополнен ст. 165.1 о юридически значимых сообщениях. Согласно п. 1 ст. 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, то есть сообщение, с которым закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия, считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Данному правилу корреспондирует норма п. 3 ст. 54 ГК РФ (в ред. Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), согласно которой сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Как видите, негативных последствий того, что руководство компании не побеспокоилось о внесении изменений в документы о смене места нахождения фирмы, достаточно много. Соответственно, сообщать в налоговые органы путем внесения изменений в учредительные документы и/или ЕГРЮЛ о смене адреса действительно необходимо, причем желательно сделать это как можно быстрее. Сложность возникает еще и в том, что законодательством не установлен срок, в течение которого организация должна «уведомить» о своем переезде. В связи с этим все негативные последствия, о которых мы писали выше, могут наступить хоть на следующий день после смены фактического места нахождения фирмы.

Учитывая, что процедура изменения адреса сейчас действительно сложная, предлагаем вам воспользоваться услугами специалистов Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право», которые могут:

- проконсультировать по всем процедурным вопросам по смене места нахождения юридического лица;
- подготовить необходимые документы для смены адреса.

Обращаться по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208. Телефон для справок + 7-978-767-04-24.

## ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТНОСТИ

- в налоговую инспекцию;
- Фонд социального страхования;
- Пенсионный фонд.

**Недорого, профессионально!  
Опыт – 14 лет!**

г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208  
(на «Куйбышевском кольце», здание Крымводхоза  
и Министерства курортов).  
Телефон для справок: +7-978-767-04-24.

### ИНФОРМАЦИЯ МИНТРУДА И СОЦЗАЩИТЫ РФ

## О размере пособий с 1.02.2016 года

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 № 42 с 1 февраля 2016 года пособия семьям с детьми, в том числе единовременное пособие при рождении ребенка, ежемесячное пособие по уходу за ребенком до полутора лет, проиндексированы на 7%.

С 1 февраля 2016 года размер единовременного пособия при рождении ребенка составляет 15,5 тысячи рублей. Размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до полутора лет для граждан, не подлежащих обязательному социаль-

ному страхованию, равен 2,9 тысячи рублей - по уходу за первым ребенком, 5,8 тысячи рублей - по уходу за вторым и последующими детьми.

В 2016 году в 69 регионах предоставляется ежемесячная выплата на третьего ребенка и последующих детей до достижения ими возраста трех лет. Из них 53 региона получают софинансирование из федерального бюджета. Размер выплаты установлен на уровне регионального прожиточного минимума ребенка и в среднем по стране составляет около 9 тысяч рублей.

Виды пособий	Размер выплаты в 2016 году, рублей	Размер выплаты в 2015 году, рублей
Для граждан, не подлежащих обязательному социальному страхованию		
Единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности	581,73	543,67
Единовременное пособие при рождении ребенка	15 512,65	14 497,80
Единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью	15512,65	14 497,80
Единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	24 565,89	22 958,78
Ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	10 528,24	9 839,48
Минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет	2 908,62 (на первого ребенка)	2 718,34 (на первого ребенка)
	5 817,24 (на второго и последующих детей)	5 436,67 (на второго и последующих детей)

С 1 января 2016 года увеличены пособия, которые выплачиваются в рамках социального страхования. Так, максимально возможная сумма пособия по беременности и родам, которое выплачивается в размере 100 процентов среднего заработка работающей женщины, составляет в 2016 году 53,9 тысячи рублей за полный календарный месяц. Это пособие

выплачивается работающим женщинам суммарно за 70 дней до и 70 дней после рождения ребенка.

Максимальная сумма ежемесячного пособия по уходу за ребенком до полутора лет, выплачиваемого в размере 40% от среднего заработка застрахованного лица, составляет в 2016 году 21,6 тысячи рублей.

Виды пособий	Размер выплаты в 2016 году, рублей	Размер выплаты в 2015 году, рублей
Для граждан, подлежащих обязательному социальному страхованию		
Максимальная сумма ежемесячного пособия по уходу за ребенком до 1,5 лет (40% от среднего заработка)	21 554,85	19 855,8
Пособие по беременности и родам (100% среднего заработка суммарно за 70 дней до и 70 дней после рождения ребенка)	53 916,67	49 666,7
Максимально возможная сумма пособия за полный календарный месяц		

## ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ РОССИЙСКОГО ОБРАЗЦА



можно приобрести по адресу:  
г. Симферополь, ул. Киевская, дом 77, офис 208.  
Розничная цена – 240 руб./шт., оптовая: от 51 шт. – 220 руб., свыше 100 шт. – 200 руб.  
Вкладыш в трудовую книжку – 220 руб.  
Расчет наличный и безналичный.  
Справки по телефону +7-978-767-0424.

## УСЛУГИ

**по добровольной ликвидации  
юридических лиц, а также услуги по  
внесению изменений в учредительные  
документы (смена директора, изменение  
адреса, изменение уставного капитала,  
изменение видов деятельности,  
изменение названия фирмы)**

**предлагают вам специалисты  
Консультационной службы  
«Налоги. Бизнес. Право».**

**Мы занимаемся этим  
профессионально уже 14 лет!**

Звоните: +7-978-767-04-24 / Пишите: ksnbp77@mail.ru  
Приходите: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208  
(на «Куйбышевском кольце»)  
Узнайте о нас больше: [www.ksnbp.ru](http://www.ksnbp.ru)

### Специалисты Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» ПРЕДЛАГАЮТ УСЛУГИ ПО РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ТРУДОВЫМ ОТНОШЕНИЯМ

Мы готовы разработать для вашего бизнеса в кратчайшие сроки следующий пакет документов:

- штатное расписание и приказ об его утверждении;
- согласие сотрудника на обработку персональных данных;
- положение о защите персональных данных;
- правила внутреннего трудового распорядка;
- трудовые договоры;
- должностные инструкции;
- договоры о полной материальной ответственности;
- иные документы.

Мы ждем вас по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.  
Телефон для справок +7-978-767-04-24.



# ДОВЕРЬТЕ СВОЙ УЧЕТ ПРОФЕССИОНАЛАМ

Уже прошло больше года с тех пор, как крымский бизнес полностью перешел на применение российского законодательства. В основном, большинство предпринимателей стали работать «по-новому» с начала 2015 года. Кто-то сам стал вникать в тонкости требований российского законодательства, в том числе и налогового, к организации бизнеса; кто-то отправлял на обучение своего бухгалтера. Есть и такие, кто заключил договор на бухгалтерское и (или) юридическое сопровождение с компаниями, которые специализируются на оказании подобных услуг.

Предлагаем вам рассмотреть **выгоды** при заключении договора на обслуживание по ведению учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право».

Компания работает на рынке консалтинговых услуг в Российской Федерации – с 2001 года, то есть уже 15 лет. Уже в 2005 году компания вошла в сотню крупнейших консалтинговых групп России по версии журнала «Финанс», который ежегодно составляет рейтинги консалтинговых и аудиторских компаний. В Республике Крым компания работает с 08 апреля 2014 года.

За эти годы специалистами компании накоплен огромный опыт в сфере учета, налогообложения, кадрового документооборота, судебной практики в обжаловании результатов самого разного рода проверок бизнеса. Своим опытом специалисты компании делятся с вами со страниц газеты, которую вы держите в руках – газеты «Вестник малого бизнеса Крыма», которая ежемесячно выпускается для крымских предпринимателей тоже уже целых два года. Аналогичную газету с названием «Вестник малого бизнеса» Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право» выпускает в Республике Хакасия вот уже более 12 лет.

Директор компании – МАКАРОВА Елена Александровна, кандидат экономических наук. Опыт работы непосредственно в консалтинге – 16 лет, а в целом, в сфере экономики и учета – 19 лет. МАКАРОВА Елена Александровна является экспертом в области налогообложения малого бизнеса и автором более чем двух десятков методических пособий, выпускаемых специально для предпринимателей и руководителей компаний по различным аспектам организации бизнеса.

Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право» регулярно проводятся семинары. Только в Республике Крым за последние два года проведено более двухсот семинаров для предпринимателей, бухгалтеров, юристов и специалистов кадровых служб. Соответственно, и специалисты компании регулярно повышают свою квалификацию, что позволяет им оставаться профессионалами в своем деле.

От каких проблем вы сможете избавиться, заключив договор на ведение учета с Консультационной службой «Налоги. Бизнес. Право»:

**Во-первых, вы сэкономите свое ВРЕМЯ и НЕРВЫ.** Простой пример: вы сдали налоговую декларацию, и налоговый инспектор, который стал ее проверять, считает, что декларация оформлена неправильно. Каковы действия инспектора? Если отчетность сдана на бумажном носителе (не по телекоммуникационным каналам связи), то при обнаружении ошибок он направит вам требование о внесении исправления в отчетность или даче пояснений. Такое требование будет направлено вам по почте. Вы уверены, что требование до вас дойдет? Извещения на получение почтовой корреспонденции зачастую теряются из почтовых ящиков, а иногда и сами предприниматели не находят время дойти до отделения почтовой связи. А по закону требование будет направлено в любом случае с вами полученным на 6 день со дня его отправки. Если требование вы не получили и не произвели никаких действий, т.е. не написали пояснения или не подали уточненную декларацию, то у налогового органа будут все основания и для привлечения вас к ответственности (если декларацией действительно содержит ошибки), и для приостановления операций по вашим счетам в банках. Но даже если требования от налоговых органов вы получили, то нужно вникать и разбираться: а действительно ли есть ошибки, или ошибается налоговый орган? Хватит ли на это ваших знаний налогового законодательства или придется искать того, кто вас в этом вопросе проконсультирует. Как вы сами понимаете, все это отнимает и время, которое по-хорошему надо бы посвятить развитию своего бизнеса, и нервы, потому что приходится иногда не один день, а то и не одну неделю «добиваться правды».

Как такая же ситуация будет выглядеть при обслуживании в Консультационной службе «Налоги. Бизнес. Право»?

Вариант 1: вы о наличии такого требования даже не узнаете, т.к. требование придет в электронном виде непосредственно в Консультационную службу «Налоги. Бизнес. Право», а специалисты фирмы сами с этим требованием разберутся и дадут пояснения налоговикам, если это будет необходимо.

Вариант 2: такое требование пришло вам по почте домой (что ОЧЕНЬ маловероятно). Вам просто это требование нужно будет передать специалистам компании и ВСЕ. При этом сделать это можно и по электронной почте.

Вариант 3: налоговый инспектор вам позволит и попросит разъяснений или еще совершения от вас каких-либо действий. Вы просто налоговому инспектору даете номер телефона

вашего специалиста из Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» и ВСЕ.

Это действительно экономит время и нервы. Так, к примеру, получить сведения из налоговой по вашим уплаченным налогам и числящейся за вами задолженности (например, для проведения сверки по налогам) у специалистов компании займет несколько часов, у вас это может занять и несколько дней. Так к чему терять ВРЕМЯ?

Кстати, знаете ли вы, что в связи с введением двух новых отчетов для работодателей, один из которых будет сдаваться в налоговую ежеквартально (отчет 6-НДФЛ), а другой - в Пенсионный фонд ЕЖЕМЕСЯЧНО (сведения о застрахованных лицах), в этом году вам придется сдавать на 13 отчетов больше, чем в прошлом!!! Здесь уже действительно приходится задуматься о том, куда уходит время у предпринимателя. Зачастую, это время на заполнение отчетности и стояние в очередях.

**Во-вторых, вы экономите ДЕНЬГИ.** При этом будет не только прямая экономия (обслуживание в компании стоит дешевле содержания бухгалтера), но и экономия на штрафах и пени. Почему?

1. Оплата за услуги зависит только от объема работ.

2. **Вы получаете экономию по ряду статей расходов:**

- вам не нужно оплачивать налоги и взносы с фонда оплаты труда бухгалтера и кадровика;
- вам не нужно выделять рабочее место, тратить деньги на компьютер, принтер, бухгалтерские программы, «расходники» и т.п., что вытекает в достаточно большую сумму ежемесячных расходов;
- вам не нужно тратить деньги на постоянное повышение квалификации бухгалтера: направлять его на семинары, покупать бухгалтерскую литературу, оплачивать правовые системы.

3. Если вы понесете убытки от работы бухгалтера, то вы никак не сможете их возместить. Максимально возможные действия – увольнение бухгалтера. Но денег от этого не прибавится. Консультационная служба берет на себя **материальную ответственность** по возмещению убытков, которые вы можете понести из-за неправильного ведения бухгалтерского либо налогового учета, что отражено в договоре абонентного обслуживания.

Да и стоимость услуг невелика. Например, стоимость обслуживания предпринимателя, у которого 2 магазина на ЕНВД и 4 работника, составляет ВСЕГО 3750 руб. в месяц. Стоимость обслуживания предпринимателя, работающего на УСН или ПСН, у которого один работник, –

ВСЕГО 1800 руб. в месяц. О стоимости обслуживания именно вашего бизнеса вы можете узнать по телефону +7-978-767-04-24.

**Договоры на абонентное обслуживание могут быть различными**

1. **Договор на полное сопровождение по бухгалтерскому, налоговому учету и учету кассовых операций.** Такой договор подходит юридическим лицам.

2. **Договор на ведение налогового учета и учета по работникам.** Наиболее подходит индивидуальным предпринимателям. Компания берет на себя оказание следующих услуг в рамках такого договора:

- ведение регистров налогового учета при применении клиентом налогового режима;
  - оформление платежных поручений для перечисления налоговых платежей в бюджет и внебюджетные фонды (либо по желанию клиента предоставление информации о начисленных налогах и взносах, подлежащих уплате);
  - ведение кадрового учета по наемным работникам, в том числе: оформление личных карточек, приказов, расчет заработной платы (по данным, предоставленным клиентом), расчет пособий социального страхования (при предоставлении клиентом пакета документов, подтверждающих правомерность выплаты пособия), расчет НДФЛ с выплат наемным работникам, расчет страховых взносов во внебюджетные фонды с выплат наемным работникам и страховых взносов в ФСС от несчастных случаев и профессиональных заболеваний; оформление таблиц учета рабочего времени (по данным, представленным клиентом), оформление ведомостей на выплату заработной платы, оформление расчетных листов, формирование и сдача отчетности: 2-НДФЛ, 6-НДФЛ, индивидуальные сведения о застрахованных лицах, РСВ-1, 4-ФСС РФ, сведений о среднесписочной численности персонала;
  - составление деклараций по применяемой системе налогообложения, НДС налогового агента (при необходимости);
  - сдача отчетности в налоговые органы и внебюджетные фонды по месту регистрации и налогового учета абонента.
- Более того, специалисты компании будут консультировать вас по вопросам ведения бизнеса в самых различных аспектах.

Ждем вас по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.

Режим работы: с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

## ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ БИЗНЕСОВ!

**Предлагаем разместить рекламу  
вашего бизнеса в газете  
«Вестник малого бизнеса Крыма»**

Газета выходит ежемесячно, тиражом 10 тыс. экземпляров и распространяется среди предпринимателей, руководителей фирм, юристов и бухгалтеров. Распространение газеты – бесплатное. Стоимость размещения рекламы (на внутренних полосах газеты) 15 рублей = 1 кв. см. Ширина модуля = 13 см, высота – любая.

Рекламные модули для размещения принимаются до 10 числа каждого месяца.

Справки по телефону: +7-978-767-04-24.

Ждем вас по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.

## В продаже появились новые пособия по спецрежимам

Новые пособия, изданные в мае 2015 года с учетом последних изменений налогового законодательства и судебной практики:

- «Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности в 2015-2017 годах»;
- «Патентная система налогообложения: сложные и спорные вопросы ее применения».

Автор пособий – к.э.н., директор ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма» Макарова Елена Александровна.

Стоимость пособия – 320 руб.

Пособия можно приобрести по адресу:  
г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208.

Телефон для справок: +7-978-767-04-24.

## Вниманию предпринимателей и руководителей фирм!

Наиболее востребованными журналами, книгами учета и документами (необходимый минимум), которые вы можете приобрести в офисе Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право» по адресу: город Симферополь, улица Киевская, дом 77, офис 208, являются:

№	Наименование	Цена (руб.)
<b>Кадровые документы и охрана труда</b>		
1	Книга учета движения трудовых книжек и вкладышей	80
2	Приходно-расходная книга по учету бланков трудовой книжки и вкладыша в нее	80
3	Журнал регистрации несчастных случаев на производстве	80
4	Журнал учета инструкций по охране труда	80
5	Журнал первичного инструктажа на рабочем месте	80
6	Журналы вводного, повторного, внепланового и целевого инструктажей по охране труда	80
7	Личная карточка работника	10
<b>Прочие документы</b>		
8	Журнал учета проверок	80
9	Журнал учета огнетушителей	80
10	Журнал учета перезарядки огнетушителей	80
11	Журнал учета инструкций по пожарной безопасности	80

№	Наименование	Цена (руб.)
12	Книга учета доходов и расходов при упрощенной системе налогообложения	130
13	Книга учета доходов при патентной системе налогообложения	130
14	Правила продажи отдельных видов товаров	80
15	Книга отзывов и предложений	80

Кроме бланочной продукции, вы можете заказать разработку следующих документов:

- штатное расписание и приказ об его утверждении;
- согласие сотрудника на обработку персональных данных;
- положение о защите персональных данных и приказ о его введении;
- правила внутреннего трудового распорядка и приказ об их введении;
- трудовые договоры;
- должностные инструкции;
- договоры о полной материальной ответственности;
- кадровые и иные приказы.

Ждем вас с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208. По оптовым поставкам бланочной продукции – запросы по электронной почте: ksnbp77@mail.ru  
Телефон для справок: +7-978-767-0424.

## Предлагаем методические пособия

Автор методических пособий – Макарова Елена Александровна, к.э.н., директор Консультационной службы «Налоги. Бизнес. Право», главный редактор газет «Вестник малого бизнеса» и «Вестник малого бизнеса Крыма».

Все пособия написаны доступным языком, а информация, изложенная в них, легко воспринимается людьми с любым уровнем образования. Приобрести методические пособия можно по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 77, офис 208. Телефон для справок +7-978-767-0424.

№ п/п	Название	Цена (руб.)	Примечание
1	Оформление на работу сотрудника: пособие для работодателей	320	В пособие включены следующие разделы: - оформление трудовых отношений; - штатное расписание; - разработка и утверждение локальных нормативных актов; - оформление материальной ответственности работников; - сроки хранения кадровых документов
2	Заработная плата: правовые, бухгалтерские и налоговые аспекты	320	В пособие включены следующие разделы: - требования к заработной плате, предъявляемые трудовым законодательством Российской Федерации; - налог на доходы физических лиц; - страховые взносы во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда; - особенности уплаты НДФЛ и страховых взносов с заработной платы, выплачиваемой работникам-иностранцам.
3	Упрощенная система налогообложения	320	В пособия рассмотрены все аспекты применения упрощенной системы налогообложения: ограничения на применение данного спецрежима, особенности учета доходов, расходов, особенности ведения учета и составления отчетности.
4	Организация деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей	320	В пособие включены следующие разделы: - выбор организационно-правовой формы для сельскохозяйственных товаропроизводителей; - процедура регистрации; - выбор эффективной системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей
5	Как доказать недобросовестность, привлечь к ответственности сотрудников, уволить в связи с утратой доверия: пособие для тех, кто работает в сфере торговли	320	В пособие включены следующие разделы: - ответственность персонала: дисциплинарная ответственность, материальная ответственность; - заключение договоров о полной материальной ответственности; - документооборот в сфере мелкой розничной торговли: как защититься от недобросовестности; - особенности расторжения трудового договора в связи с утратой доверия
6	Применение контрольно-кассовой техники, осуществление наличных денежных расчетов и порядок ведения кассовых операций (кассовая дисциплина)	320	Из методического пособия вы узнаете: - тринадцать вариантов освобождения от применения контрольно-кассовой техники; - почему при оказании услуг населению (например, в ателье или парикмахерской) применение ККТ обязательно при применении любой системы налогообложения? - почему при организации питания учащихся в школе в течение учебного года ККТ не применяется, а в период школьных каникул – применяется? - как установить лимит остатка кассы? - какие существуют ограничения на проведение наличных денежных расчетов? - почему налоговые органы могут проверять порядок ведения кассовых операций хоть каждый день?
7	Все об отпусках (ежегодные, без сохранения заработной платы, учебные)	320	В пособия рассмотрены вопросы, касающиеся предоставления различного вида отпусков, порядка расчета отпускных, процедуры предоставления.
8	Все о розничной торговле табачной и алкогольной продукцией (в том числе пивом)	320	В пособие включены следующие разделы: - розничная торговля сигаретами и иными табачными изделиями; - розничная продажа алкоголя (в том числе пива).
9	Налоговые проверки и ответственность за налоговые правонарушения.	320	В пособия рассмотрены вопросы, касающиеся процедуры проведения налоговых проверок (камеральных, выездных, встречных), а также вопросы привлечения к ответственности за совершение налоговых правонарушений в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Уголовным кодексом РФ.
10	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности в 2015-2017 годах	320	Новое пособие, написано в мае 2015 года.
11	Патентная система налогообложения: сложные и спорные вопросы применения	320	Новое пособие, написано в мае 2015 года.

Информационный бюллетень «Вестник малого бизнеса Крыма» №3 (020) 2016 г.

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство ПИ №ФС77-58283 от 5 июня 2014 г.  
Учредитель – ООО «Консультационная служба «Налоги. Бизнес. Право». Адрес редакции, издатель: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 68А, офис 8Н, тел. +7-978-767-0424, e-mail: ksnbp77@mail.ru  
Главный редактор - Е. А. Макарова. Дизайн, верстка - Е. Д. Боровинский. Корректор - Н. М. Васильева. По графику подписание в печать 15.03.2016 г., подписано в печать 15.03.2016 г. Тираж 10000 экз. Распространяется бесплатно.  
Отпечатано ГУП РК «Издательство и типография «Таврида», г. Симферополь, ул. Ген. Васильева, 44. Заказ №0452.

Все товары, информация о которых размещена в издании, подлежат обязательной сертификации, все услуги - лицензированию. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.  
Любая перепечатка, использование материалов издания возможны только в случае предварительного согласования с редакцией. В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.